

EXMO. SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2.^a VARA CÍVEL DA COMARCA DE PRAIA GRANDE.

Processo nº: 0010519-02.2020.8.26.0562

Classe – Assunto: Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais

- **Condomínio Edifício Pratagy.**
- **Construtora Padrão Ltda.**

Z U L E I K A M A I A

Arquiteta, registrada no CAU-SP sob n.º16.796-7, nomeada e compromissada nos autos da ação em epígrafe, tendo procedido aos estudos e diligências que se fizeram necessários, vem apresentar a V. Ex.^a as conclusões a que chegou consubstanciadas no seguinte:

L A U D O

ÍNDICE

1ª PARTE: - PRESSUPOSTOS.

- 1 - Requerente.
- 2 - Requerido.
- 3 - Objetivo do trabalho.
- 4 - Objeto da avaliação.
 - 4.1 - Individualização.
 - 4.2 - Informações complementares.
- 5 - Metodologia.
 - 5.1 - Prescrições normativas.
 - 5.2 - Nível de rigor.

2ª PARTE: - LEVANTAMENTO DE DADOS. VISTORIA.

- 1 - Caracterização da região.
 - 1.1 - Aspectos físicos.
 - 1.2 - Aspectos ligados à infra-estrutura urbana.
 - 1.3 - Equipamentos comunitários.
- 2 - Caracterização do terreno imóvel avaliando.
 - 2.1 - Aspectos físicos.
 - 2.2 - Infra-estrutura urbana.
 - 2.3 - Equipamentos comunitários disponíveis.
 - 2.4 - Classificação do imóvel.
 - 2.5 - Utilização atual, legal e econômica.
- 3 - Caracterização das edificações e benfeitorias.
 - 3.1 - Aspectos funcionais.
 - 3.2 - Aspectos Ambientais.
- 4 - Vistoria.

3ª PARTE : AVALIAÇÃO.

- 1 - Valor do Imóvel.
- 2 - Conclusão

TERMO DE ENCERRAMENTO.

APÊNDICE. Documentos de comprovação anexados ao laudo.

1ª PARTE : - PRESSUPOSTOS.

1 - **Requerente**:- Condomínio Edifício Pratagy.

2 - **Requerido**:- Construtora Padrão Ltda.

3 - **Objetivo do Trabalho**: Elaborar laudo de avaliação para determinar o valor de mercado de um imóvel urbano, assim entendendo-se:

“Expressão monetária teórica e mais provável de um bem, a uma data de referência, numa situação em que as partes, conscientemente conhecedoras das possibilidades de seu uso e envolvidas em sua transação, não estejam compelidas à negociação, no mercado vigente naquela data.”

4 - **Objeto da Avaliação**:

4.1 - **Individualização**.

Trata-se de avaliar o apartamento sob nº54 do Edifício Pratagy situado à Rua Paula Ney, nº235, bairro Ocian, Município de Praia Grande/SP.

O imóvel está registrado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Praia Grande, Matrícula sobre o nº100,112. A localização do imóvel encontra-se assinalada na figura 01 adiante.



Figura 01:- A localização do imóvel está assinalada pelo círculo destaque.

4.2 - Informações complementares.

4.2.1 - Na presente avaliação, admite-se que as informações fornecidas por terceiros o foram de boa fé e por isso são confiáveis.

4.2.2 - A signatária não assume responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia, excluídas as implícitas para o exercício de suas honrosas funções, precipuamente estabelecidas em leis, códigos ou regulamentos devidos.

4.2.3 - Não foram efetuadas investigações específicas relativas, a defeitos, invasões, hipotecas, divisas ou outros, por não se integrarem com o objetivo desta avaliação.

5 - Metodologia:

5.1 - Prescrições normativas.

O presente trabalho atende às seguintes normas:

5.1.1 - "Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais" NBR – 14653-1, da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

5.1.2 - "Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos" NBR – 14653-2, da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

5.1.3 - "Normas para Avaliação de Imóveis" do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

5.1.4 - "Direito sobre Imóveis - IVS230", do IVSC - Conselho Internacional de Normas de Avaliação.

5.2 - Grau de Fundamentação e Precisão: A presente avaliação em razão do número de elementos pesquisados e pelo tratamento estatístico e de homogeneização, enquadra-se perfeitamente entre os níveis de fundamentação e precisão preconizados pela Norma NBR 14.653-2 da ABNT, pois satisfaz a todas as exigências.

2ª PARTE :- LEVANTAMENTO DE DADOS
V I S T O R I A

1 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

1.1 - Aspectos Físicos

Relevo :- plano.
 Solo, subsolo :- não foi dado a conhecer.

1.2 - Aspectos ligados à Infra-estrutura urbana

A região é servida pelos principais melhoramentos públicos, tais como: rede de água potável, rede de esgoto, rede de iluminação e distribuição de energia elétrica, guias e sarjetas. Completam os melhoramentos públicos os serviços de pavimentação e telefonia.

1.3 - Equipamentos comunitários.

É servida por linhas de transporte coletivo, escola, posto de saúde, posto policial, comércio, etc.

2 - CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO

2.1 - Aspectos físicos

Relevo : plano.
 Solo, subsolo : não foi dado a conhecer.
 Localização : esquina.

Matricula nº100.112 do 1º C.R.I de Paia Grande, o imóvel possui uma fração ideal equivalente a 2,1270% no terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial.

2.2 - Infra-estrutura urbana

O imóvel é dotado de toda infraestrutura urbana da região.

2.3 - Equipamentos comunitários disponíveis

O imóvel é servido por todos os equipamentos comunitários da região.

2.4 - Utilização atual, legal e econômica

Atualmente o imóvel está sendo utilizado para fins residenciais, de acordo com a legislação em vigor, lei complementar n.º153, e alterações posteriores que disciplina e ordena O Uso e Ocupação do Solo, o imóvel está localizado na “ZPR-2 – Zona Predominantemente Residenciais”.



Figura 02:- Cópia parcial da Planta de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo.

2.5 - Classificação do imóvel

O imóvel destina-se a fins residenciais.

3 - CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS

3.1 - Aspectos físicos

O apartamento n.º54 está localizado no 5º andar-tipo ou 7º pavimento do Edifício Residencial Pratagy, com a seguinte divisão interna: sala dois ambientes com sacada, 1 dormitório suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço. Cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, para guarda de veículo, de porte médio, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada.



No interior do apartamento possui piso cerâmico em todos os ambientes, paredes azulejadas até o teto nas áreas úmidas e pinturas na demais. Esquadrias são de alumínio. Revestimento da fachada em pastilha. Área de recuo em piso cerâmico.

Conforme consta na Matrícula nº100.112 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Paia Grande, o imóvel possui uma área útil de 60,06m² e área construída de 30,5162m², a qual adotar-se-á para fins de avaliação.

O padrão construtivo e arquitetônico do imóvel classificado, segundo norma do IBAPE/SP, sendo "Apartamento Padrão Médio com elevador" devido a sua localização privilegiada. Adotar-se-á para a unidade avalianda, uma idade aparente de 20 (vinte) anos e o estado de conservação "Intermediário - Entre regular e reparos simples".

3.2 - Aspectos funcionais

A edificação é adequada ao uso e ocupação para as quais foi destinada.

3.3 - Aspectos ambientais

A edificação é adequada às posturas legais e tendências de mercado da região.

3.4 VISTORIA

Na ocasião da vistoria, além do levantamento de dados obtiveram-se as fotografias adiante apresentadas permitindo-se uma visualização geral do imóvel em questão.

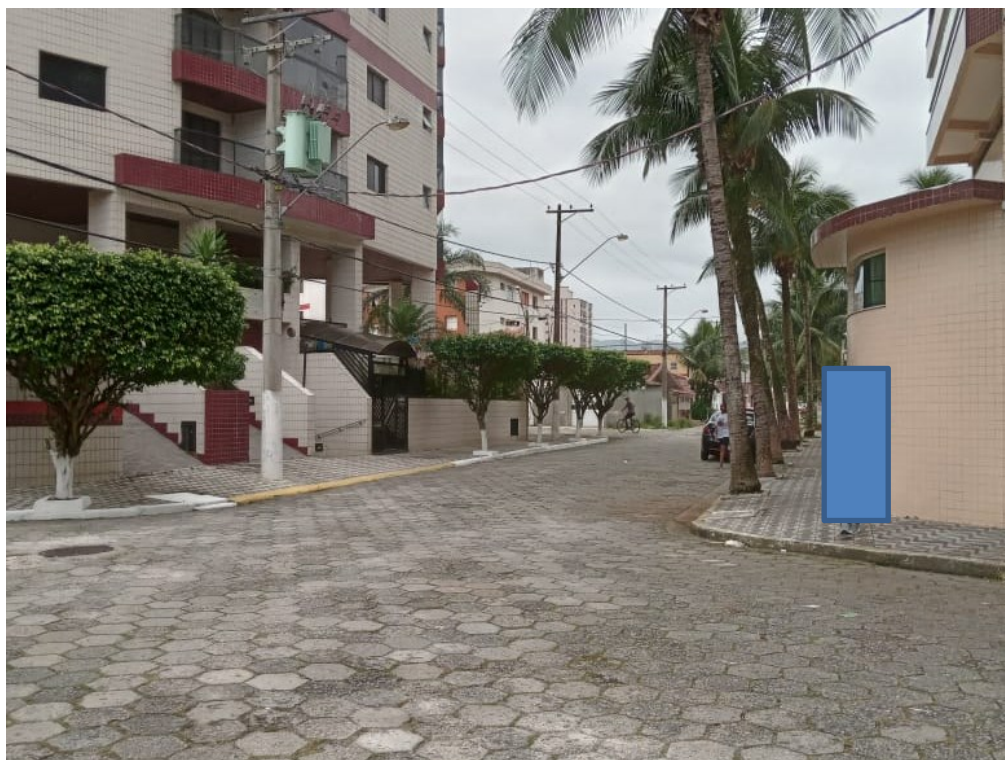


FOTO 01: Vista do logradouro do imóvel.



FOTO 02:- Vista da fachada do imóvel.



FOTO 03:- Vista da sala do imóvel. Em detalhe outra vista da sala e sacada.





FOTO 04:- Vista do dormitório suíte. Em detalhe o banheiro.





FOTO 05:- Vista do banheiro social.



FOTO 06:- Vista da cozinha do imóvel.



FOTO 07:- Vista do banheiro do dormitório 2 do imóvel.

3ª PARTE :AVALIAÇÃO.
GENERALIDADES

Nesta **3ª PARTE**, será desenvolvida a avaliação do justo valor de mercado do imóvel objeto da demanda para o mês de **ABRIL/2023**.

No presente foi utilizado a metodologias do Método Comparativo Direto.

1 – VALOR DO IMÓVEL

- MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS - Tratamento Científico

Consiste basicamente em se determinar o valor de mercado de um imóvel por comparação direta com o de outro imóvel semelhante. Deve-se ter sempre presente o que preceitua as Normas Brasileiras NBR-14653-1 - “Avaliação de Bens – Procedimentos Gerais” e NBR-14653-2 - “Avaliação de Bens – Imóveis Urbanos”, a propósito deste Método:

“A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado...”

“No caso de comparação direto de dados de mercado, identificar o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.”

“... A composição da amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhante às do avaliando, usando-se toda a evidencia disponível.”

A dificuldade da aplicação do método está na obtenção desses elementos comparáveis, afim de que se possa estabelecer o cotejo. Embora na pesquisa de dados se procure analisar apenas os semelhantes, como é grande o número de variáveis que intervêm na formação do valor de mercado do imóvel, na generalidade dos casos há necessidade de se homogeneizar quanto:

- ao tempo, pois os elementos normalmente são de épocas distintas;
- à situação, pois o máximo que se pode esperar é que os elementos sejam próximos;
- às dimensões, compreendendo as áreas, conformação, etc.

Para superar as diversidades ainda remanescentes empregou-se a metodologia conhecida como Inferência Estatística assim definida na NBR-14653-1.

"3.32 modelo de regressão:

Modelo utilizado para representar determinado fenômeno, com base numa amostra, considerando as diversas características influenciantes".

Para se alcançar à convicção do valor de mercado dos imóveis, estabeleceu-se uma função de regressão da Inferência Estatística, mediante aplicação do Método dos Mínimos Quadrados, que foi submetida a testes de hipóteses cujos resultados atenderam às exigências do nível de rigor desejado.

O comportamento do valor de mercado do imóvel foi estudado em relação às seguintes variáveis:

(X1) TP1 e (X2) TP2 (Tipologia): Variável independente dicotômica do tipo Dummy que informa a tipologia da unidade habitacional, sendo:

Variável:	TP1	TP2	
Normal:	0	0	(Apto não é uma Kit ou Cobertura; TP1 e TP2 = 0);
Kit/Living:	1	0	(TP1 – Apto é um kit e/ou sala living; TP1=1 e TP2=0);
Cobertura:	0	1	(TP2 – Apto trata-se de uma cobertura; TP1=0 e TP2=1).

(X3) AP (Área útil): variável independente quantitativa, que informa a área útil/privativa medida em metros quadrados (m^2) de cada amostra.

(X4) Idade Aparente: Variável independente que indica a idade aparente que o imóvel aparenta em anos na análise visual de suas características físicas de cada amostras.

(X5) Padrão: Variável independente qualitativa (Códigos Alocados), que indica o padrão construtivo de cada amostra para corrigir as distorções relativas ao padrão e de materiais de acabamentos. A escala numérica está definida, sequencialmente, da seguinte forma:

- 1 - Baixo sem elevador
- 2 – Médio sem elevador
- 3 – Médio baixo/ Médio com elevador
- 4 – Médio alto/Alto/Superior com elevador

(X7) Conservação: Variável independente qualitativa (Códigos Alocados), que indica o estado de conservação de cada amostra utilizada para corrigir as distorções relativas ao obsolescimento e do estado de conservação da unidade. A escala numérica está definida, sequencialmente, da seguinte forma:

- 1 = Reparos simples,
- 2 = Regular - Bom,
- 3 = Muito Bom - Novo.

(X8) Andar: Variável independente qualitativa (Códigos Alocados), que indica o posicionamento vertical de cada amostra no prédio. A escala numérica está definida, sequencialmente agrupada, da seguinte forma:

1 = Térreo e 1º andar,

2 = 2º e 3º andar,

3 = 4º e 5º andar,

4 = 6º ao 10º andar,

5 = 11º ao 15º andar,

6 = 16º e demais.

(X9) Vagas: Variável independente qualitativa (Códigos Alocados), que informa a existência de vaga no estacionamento coletivo e ou privativo disponível a unidade, sendo:

0 – Inexistente;

1 – Existe pelo menos 1 vaga privativa ou coletiva.

2 – Existência de 2 vagas privativas e/ou coletivas.

3 – Existência de 3 ou mais vagas privativas e/ou coletivas.

(X10) EQ (Equipamentos): Variável independente qualitativa (Códigos Alocados), que indica se condomínio em que a unidade pertence possui equipamentos disponíveis ou não no prédio, sendo:

1 – Inexistente;

2 – Disponível Salões de festa e jogos (Individualizados ou unificados) e/ou Piscina com ou sem churrasqueira;

3 – Disponível além do descrito acima possui Academia e/ou Quadra e/ou Brinquedoteca e/ou Playground e/ou Cinema e/ou Sauna e/ou Ofurô.

(X11) DP (Distância a Paria): Variável independente quantitativa, que informa a distância em metros lineares da avenida na orla da praia até a amostra.

(X12) DM (Distancia a Mallet): Variável independente quantitativa, que informa a distância em metros lineares da avenida Mal. Mallet até a amostra, em sua menor distância, como segue:

1 = a partir de 1.501m;

2 = entre 501 a 1.500m;

3 = de 0 a 500m.

(X13) ANO: Variável que indica o ano de ocorrência do evento das amostras no mercado imobiliário. A escala numérica está definida, sequencialmente da seguinte forma:

1=2020, 2=2021, 3=2022 e 4=2023.

(Y14) VU (Valor Unitário): Variável dependente, representando o valor total dividido pela área útil de cada amostra, que foi aplicado em cada valor total da amostra em oferta, um deságio de 10% para compensar a elasticidade natural das mesmas, já nas amostras de transacionadas não foram aplicadas o deságio.

Convém esclarecer, primeiramente, que foi aplicado em cada valor total das amostras em oferta, um deságio de 10% para compensar a elasticidade natural das mesmas, já os elementos de transações não foram aplicados o deságio.

1.1 - Elementos Coletados

Efetuada a coleta de dados em diversas diligências na região, obtiveram-se os elementos objeto do ANEXO 01.01/01.06.

1.2 - Análise Estatística

1ª Etapa - Para facilidade de cálculos, organizou-se um Arquivo Resumo (Vide ANEXO 02), onde constam os dados dos elementos comparativos.

2ª Etapa:- Para a determinação da Regressão Múltipla que melhor explica a variação do valor de mercado do imóvel em função das 14 variáveis estudadas, utilizou-se o Método dos Mínimos Quadrados da Estatística Diferencial.

Pesquisados diversos modelos matemáticos, estes foram submetidos a testes estatísticos convenientes, que permitiram a obtenção de um modelo não tendencioso. Encontrou-se uma função de regressão do tipo:

$$\begin{aligned}
 VU = 1 / (& +0,01880986578 \\
 & -0,0008865198254 * TP1(Kit:1=SIM) \\
 & -0,002087922597 * TP2(Cobertura:1=SIM) \\
 & -0,02504883164 / \text{Área útil}^{1/2} \\
 & +2,032512261E-005 * \text{Idade aparente} \\
 & -0,0002111037393 * \text{Padrão} \\
 & -0,0001386556053 * \text{Conservação}^2 \\
 & -3,904231858E-005 * \text{Andar}^2 \\
 & -0,0005316760851 * \text{Vagas} \\
 & -0,0002240430616 * EQ^2 \\
 & +1,69980633E-006 * DP \\
 & +0,003517302226 / DM^{1/2} \\
 & -0,0001363567263 * \text{Ano}^2)^2
 \end{aligned}$$

3ª Etapa:- O coeficiente de Determinação.

Do comprovante de cálculo extrai-se que o coeficiente de determinação é igual a 0,8646517 isto é, 86,47% da variação do valor de mercado em relação aos atributos considerados são explicada pela regressão.

4ª Etapa:- Testes dos Regressores.

Para se verificar se os atributos considerados realmente influenciam a formação do valor de mercado, procedeu-se ao teste dos regressores. Consiste em admiti-los, por hipótese, iguais a zero, isto é, que os atributos considerados não exercem influência sobre o valor de mercado.

No caso presente, a significância atingida para o regressor "TP1" foi de 0,06%, para o regressor "TP2" foi de 0,01%, para o regressor "Área Útil" foi de 0,01%, para o regressor "Idade aparente" foi de 8,37%, para o regressor "Padrão" foi de 8,77%, para o regressor "Conservação" foi de 0,01%, para o regressor "Andar" foi de 0,01%, para o regressor "Vagas" foi de 0,01%, para o regressor "EQ" foi de 0,01%, para o regressor "Distancia a Praia" foi de 0,01%, para o regressor "Distancia a Malet" foi de 0,01% e para o regressor "Ano" foi de 0,01%, demonstrando que ocorre claramente uma influência desses atributos sobre a formação no valor do imóvel.

5ª Etapa:- Análise da Variância.

Para verificar se existe uma relação entre as 14 (Quatorze) variáveis estudadas, procedeu-se ao teste da variância. Como o nível de significância atingido foi de 0,01%, os dados decisivamente rejeitam a hipótese da não existência de relação entre as variáveis, ao nível de confiança de 99,99%.

6ª Etapa:- Resíduos.

Examinados os valores originais e estimados, verifica-se que os resíduos são pequenos e, observa-se uma aleatoriedade na distribuição dos resíduos, conferindo confiabilidade ao modelo.

Os comprovantes de cálculo são objetos do ANEXO 03.01/03.09.

Considerando os testes estatísticos realizados e as observações dos resíduos, conclui-se que o modelo matemático encontrado retrata uma situação fidedigna para o valor de mercado do imóvel avaliando.

1.3 - Cálculo do Valor do imóvel

Para determinação do valor de mercado, e com base nas características do avaliando, adotaram-se os seguintes dados para entrada na equação de regressão:

- **TP1** (Kit sim = 1) : **0** (Não)
- **TP2** (Cobertura sim = 1) : **0** (Não)
- **Área Útil** : **60,06**m²
- **Idade aparente** : **23** anos
- **Padrão** : **3** (Médio com elevador)
- **Conservação** : **2** (Bom)
- **Andar** : **3** (4° e 5° andar)
- **Vagas** : **1** (Existe pelo menos 1 vaga privativa ou coletiva)
- **EQ** (Equipto Lazer) : **2**
- **DP** (Distância a praia) : **220m**
- **DM** (Distância a Malet) : **1** (Acima de 1500m)
- **Ano** : **4** (2023)

Substituindo-se os valores expostos anteriormente na equação de regressão tem-se estimado o valor de mercado do imóvel, é de:

R\$276.937,24. O comprovante de cálculo é objeto do ANEXO 04.

Ou arredondando-se ao limite de $\pm 1\%$ segundo a Norma, teremos:

VI ~ R\$277.000,00.

1.4 - Especificação da avaliação

GRAU DE PRECISÃO

Grau de precisão da estimativa do valor: **Grau III** (Vide ANEXO 04).

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

Soma de pontos obtidos para o conjunto de itens atendidos foi de 18 pontos, conforme critério definido na norma (Vide ANEXO 05). Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação: **Grau III**.

2 - CONCLUSÃO

Em face de todo o exposto, conclui-se que o valor do **Apartamento nº54** objeto de Avaliação, situado a Rua Paula Ney, nº235, bairro Ocian, Município de Praia Grande, é de:

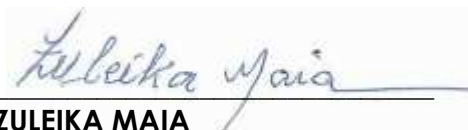
R\$277.000,00 (Duzentos e Setenta e Sete Mil Reais)

DATA DE REFERÊNCIA: - ABRIL/2023

TERMO DE ENCERRAMENTO

Na certeza de haver cumprido a honrosa missão confiada por V. Ex.^a e nada mais havendo a esclarecer, encerra esta perita o presente laudo de 27 (vinte e sete) folhas de papel impressas somente no anverso, todas rubricadas, com exceção desta que segue assinada para todos os fins de direito.

Praia Grande, 11 de Abril de 2023.



ZULEIKA MAIA
ARQUITETA
CAU--SP N.º16.796-7

APÊNDICE

RELAÇÃO DE ANEXOS

- 01.01/01.07 - Elementos de pesquisa
- 02 - Arquivo Resumo.
- 03.01/03.09 - Função de Regressão.
- 04 - Avaliação. Comprovante de Cálculo.
- 05 - Grau de Fundamentação.

Dado	Endereço	Co...	Bairro	Informante	Telefone	TP1(...	TP2...	Área útil	* Q...	* Ba...	Idad...	Padrão	Cons...	Andar	Vagas	EQ	DP	DM	* VT	Ano	VU
1	R SÃO CAETANO, 131 AP 27		Boqueirão	Transação 2...	Cleiton 13 98123-2681	0	0	38,14	1	0	12	2	2	2	0	1	950,00	3	130.000,00	1	3.408,50
* 2	Rua Deputado Pinheiro Júnior 182 - APTO 42		Caiçara	Oferta 2020	Sergio 13 99184-0802	0	0	41,84	1	0	0	3	3	3	1	2	185,00	1	158.000,00	1	3.776,29
* 3	R Nicaraguá, 351 ap 14		Guilhermi...	Transação 2...	Fernanda 13 99145-3093	0	0	42,40	1	0	18	1	2	1	0	1	330,00	1	130.000,00	1	3.066,04
4	R CAIAPOS, 883, bloco B, Unidade 14,	Con...	Tupi	Transação 2...	Ana Paula (11) 95159-5799	0	0	52,73	1	0	15	3	2	1	1	2	68,00	1	170.000,00	1	3.223,97
5	Rua Caiapós, 1182 Cobertura - Con Ana Cécia	Con...	Tupi	Oferta 2020	Vida Imóveis 11 3629-1633	0	1	410,00	4	1	8	4	2	6	2	2	130,00	1	2.250.000,00	1	5.487,80
* 6	R XIXOVA, 478/480, Unidade 25	Con...	Canto do...	Oferta 2020	Ailton 13 99109-6303	0	0	43,73	1	0	15	2	2	2	0	1	482,00	3	170.000,00	1	3.887,49
* 7	AV PRESIDENTE CASTELO BRANCO, 13944, Unidade...	Con...	Caiçara	Transação 2...	André 13 99101-7761	1	0	30,21	0	0	12	1	1	2	0	1	0,00	1	115.000,00	1	3.806,69
* 8	R OLGA DE ALMEIDA MACHADO, 850, bloco B, ap 13	Con...	Vila Sonia	Transação 2...	Sueli 13 3324-2890	0	0	46,85	2	0	5	1	2	1	0	1	2.580,00	1	80.000,00	1	1.707,58
* 9	RUA COMENDADOR OTTO CARLOS GOLANDA, 40...	Con...	Ocian	Transação 2...	Kelly 11 4550-7309	0	0	48,65	2	0	0	3	3	1	1	2	410,00	1	215.000,00	1	4.419,32
10	Rua Caiapós, 1049 - Cobertura	Con...	Tupi	Oferta 2020	Nova Casarao Imóveis13 33...	0	1	295,00	4	1	1	4	2	6	3	3	110,00	1	1.800.000,00	1	6.101,69
11	Rua Gonzaga, 48 -ANdar alto	Con...	Guilhermi...	Oferta 2020	Rota Certa Imóveis13 3591...	0	0	137,00	3	1	1	4	3	6	2	3	268,00	1	810.000,00	1	5.912,41
12	Rua Gonzaga, 48 Cobertura - Cond.Veneza	Con...	Guilhermi...	Oferta 2020	13 3302-9660	0	1	202,00	4	1	1	4	3	6	2	3	268,00	1	1.350.000,00	1	6.683,17
13	R LONDRINA, 97 X AV PRES CASTELO BRANCO, AP ...	Conj...	Boqueirão	Oferta 2020	Aline 11 96781-9881	0	0	79,89	2	0	12	3	2	1	1	1	0,00	2	270.000,00	1	3.379,65
* 14	Rua Dr João Sampaio , 192 /198, apto 217.	ED. I...	Guilhermi...	Transação 2...	Leandro 13 99219-4950	0	0	46,00	1	0	25	2	1	1	1	1	198,00	1	126.000,00	1	2.739,13
15	Rua Antônio Reinaldo Gonçalves 30 -Apto 104	ED. ...	Caiçara	Oferta 2020	Const. Arcolris 13 3495-7537	0	0	138,26	3	1	0	4	3	4	2	3	0,00	1	702.000,00	1	5.077,39
16	Rua Doutor Roberto Shoji, 26, Apto 42	Ed A...		Oferta 2020	Imob. House Fort 13 3329-...	1	0	30,00	0	0	30	3	2	3	1	1	0,00	2	135.000,00	1	4.500,00
17	Rua Kikusaburo Tanaka, 384 1º andar	Ed S...	Aviação	Oferta 2020	Acert Imóveis 11 2262-8182	1	0	23,00	0	0	18	1	1	1	0	1	1.065,00	1	77.400,00	1	3.365,22
18	Rua Kikusaburo Tanaka, 384 Terreo	Ed S...	Aviação	Kikley imóveis	Kikley Imóveis 11 97989-68...	1	0	19,00	0	0	20	1	1	1	0	1	1.065,00	1	65.700,00	1	3.457,89
19	Av. Pres. Castelo Branco, 13098 Ap 36	Ed S...	Caiçara	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	1	0	25,00	0	0	30	1	1	2	0	1	0,00	1	103.500,00	1	4.140,00
* 20	R VASCO DA GAMA, 79, ap 23	Ed. ...	Aviação	Oferta 2020	Ivanir 13 98177-4343	0	0	38,22	1	0	12	2	2	2	0	1	100,00	1	155.000,00	1	4.055,47
21	Av. Pres. Castelo Branco, 4.637, Apto 102	Ed. ...	Aviação	Oferta 2020	Adriana 11 98422-2542	0	0	60,38	2	0	20	3	3	1	1	2	0,00	1	225.000,00	1	3.726,40
22	Rua Teofila Vanderline, 167 apto 62	Ed. ...	Ocian	Oferta 2020	Alex 13 99703-9786	0	0	78,37	2	1	20	3	2	6	1	2	180,00	1	330.000,00	1	4.210,79
23	R PEDRO ALVAREZ CABRAL, 862, ap 201A	Ed. ...	Aviação	Transação 2...	Celia 13 99765-8130	0	0	34,50	1	0	15	1	1	2	0	1	125,00	1	100.000,00	1	2.898,55
24	R DOUTOR ROBERTO SHOJI, 26, Unidade 219	Ed. ...	Boqueirão	Transação 2...	Marcelo 13 99118-0100	1	0	26,60	0	0	12	3	2	2	0	1	0,00	2	122.000,00	1	4.586,47
25	Rua Dr. João Sampaio, 227 Ap 15	Ed. ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Nélio 13 99151-1972	0	0	56,84	2	0	5	2	3	1	1	1	230,00	1	180.000,00	1	3.166,78
* 26	Av. Brasil, 258 Apto 26	Ed. ...	Boqueirão	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	42,00	1	0	20	2	1	2	1	1	480,00	2	117.000,00	1	2.785,71
27	Av. Pres.Castelo Branco xR 1ºde Janeiro,9080-Ap225	Ed. ...	Mirim	Oferta 2021	F.A Oliveira Adm 133496-3...	1	0	36,25	0	0	15	2	1	2	0	1	0,00	1	162.000,00	2	4.468,97
* 28	Av. Pres.Castelo Branco x R 1ºde Janeiro,9080-Ap10	Ed. ...	Mirim	Oferta 2021	F.A Oliveira Adm 133496-3...	1	0	32,65	0	0	30	2	1	1	0	1	0,00	1	108.000,00	2	3.307,81
29	Av. Juscelino Kubitscheck de Oliveira, 1546 Ap 302	Ed. ...	Caiçara	Oferta 2020	Const. ArcosIris 13 3379-46...	0	0	82,00	2	1	1	3	3	3	2	3	135,00	1	360.000,00	1	4.390,24
* 30	R NOSSA SENHORA DE PRAIA GRANDE, 114, Unida...	Ed. ...	Caiçara	Transação 2...	Gilvan 99754-5033	0	0	40,73	1	0	15	2	2	1	0	1	115,00	1	160.000,00	1	3.928,31
* 31	R. São Domingos, 978 Apto 31	Ed. ...	Caiçara	Oferta 2020	Fco 11 94882-0561	0	0	76,00	2	1	5	3	3	2	1	3	445,00	3	283.500,00	1	3.730,26
32	R Bartolomeu Dias, 69 ap 206	Ed. ...	Aviação	Transação 2...	Ricardo 13 99163-9104	0	0	64,59	2	0	18	3	1	2	1	1	70,00	1	213.000,00	1	3.297,72
* 33	AV DR VICENTE DE CARVALHO, 555, ap 104	Ed. ...	Ocian	Oferta 2020	Rosane 13 97414-9339	1	0	27,00	0	0	20	1	2	1	0	1	580,00	1	125.000,00	1	4.629,63
* 34	R EPONINA, 100, Unidade 17	Ed. ...	Aviação	Oferta 2020	Daniel 13 99789-1215	1	0	27,30	0	0	15	1	1	1	0	1	100,00	1	110.000,00	1	4.029,30
* 35	Rua Kikusaburo Tanaka, 398 1º andar	Ed. ...	Ocian	Oferta 2020	Central Imóvel 13 98113-6...	1	0	28,00	0	0	40	1	1	1	0	1	1.065,00	1	63.000,00	1	2.250,00
* 36	R Marechal Rondon, 241 ap 12	Ed. ...	Canto do...	Oferta 2020	Adriana 13 97405-7091	0	0	100,25	3	1	1	4	3	1	2	3	410,00	3	550.000,00	1	5.486,28
37	Rua Botocudo 179 - APTO 13	Ed. ...	Tupi	Oferta 2020	Wilson 13 3495-2081	1	0	30,31	0	0	12	2	1	1	0	1	245,00	1	110.000,00	1	3.629,17
38	R Pedro Florindo, 56 ap 32	Ed. ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Felipe 11 94005-9899	0	0	49,28	2	0	18	2	1	2	0	1	160,00	2	165.000,00	1	3.348,21
39	R.GAL EUCLIDES FIGUEIREDO,396, esqna c Xixova A...	Ed. II...	Canto do...	Oferta 2020	Incop. Imobiliária13 3371-4...	0	0	116,00	3	1	0	4	3	2	1	3	169,00	3	680.850,00	1	5.869,40
40	Rua Suias, 62, Apto 71	Ed. J...	Tupi	Oferta 2020	Iris 13 97418-5096	0	0	84,20	2	1	6	3	2	4	2	2	405,00	1	333.000,00	1	3.954,87
* 41	R PERU, 53, ap 1508	Ed. J...	Guilhermi...	Oferta 2020	André 13 97409-8952	0	0	35,27	1	0	18	3	1	5	0	1	0,00	1	140.000,00	1	3.969,38

Dado	Endereço	Co...	Bairro	Informante	Telefone	TP1(...	TP2...	Área útil	* Q...	* Ba...	Idad...	Padrão	Cons...	Andar	Vagas	EQ	DP	DM	* VT	Ano	VU
42	Av. Paris, 362 Apto 204	Ed. ...	Boqueirão	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	69,27	3	0	30	3	2	2	1	1	360,00	2	225.000,00	1	3.248,16
* 43	Av. General Marcondes Salgado, 292 Ap 81-Bloco II	Ed. ...	Aviação	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	46,00	1	0	15	3	2	4	0	2	0,00	1	162.000,00	1	3.521,74
44	AV. DR. VICENTE DE CARVALHO, Nº 795, Ap 310	Ed. ...	Ocian	Transação 2...	Katia 13 99737-3102	1	0	30,00	0	0	18	2	2	2	1	1	735,00	1	103.500,00	1	3.450,00
* 45	R MARTIN AFONSO DE SOUZA, 1035, ap 205	Ed. ...	Aviação	Transação 2...	Moises 99692-4227	0	0	59,62	2	0	15	2	2	2	0	1	258,00	1	164.000,00	1	2.750,75
46	Rua Coronel Fontenele, 70 Apto 308	Ed. ...	Canto do...	Transação 2...	Luciana 13 3437-7472	0	0	36,00	1	0	20	1	2	2	1	1	700,00	2	112.500,00	1	3.125,00
* 47	Rua Caribás, 55 Ap 417	Ed. ...	Aviação	Oferta 2020	Lucas 13 99672-4290	0	0	32,30	1	0	30	3	3	3	1	1	0,00	1	150.000,00	1	4.643,96
* 48	AV RIO BRANCO, 440, ap 48	Ed. ...	Canto do...	Oferta 2020	Simone 97412-2334	1	0	29,64	0	0	15	2	2	3	0	1	430,00	3	115.000,00	1	3.879,89
* 49	R LONDRINA, 231, ap 33	Ed. ...	Boqueirão	Transação 2...	Simone 13 97412-2334	0	0	61,54	1	0	12	3	2	2	1	1	247,00	2	185.000,00	1	3.006,17
50	R Pedro Alvarez Cabral, 244/844 ap 112	Ed. ...	Aviação	Transação 2...	Giselle 13 99684-8349	1	0	28,05	0	0	18	1	1	2	0	1	125,00	1	95.000,00	1	3.386,81
51	AV PRESIDENTE KENNEDY, 6057, ap 502	Ed. ...	Tupi	Oferta 2020	Silvana 13 98218-3547	1	0	30,50	0	0	12	3	2	3	1	1	575,00	1	115.000,00	1	3.770,49
52	AV PRESIDENTE KENNEDY, 6057, ap 809	Ed. ...	Tupi	Oferta 2020	Euler (11) 94750-0772	1	0	29,80	0	0	12	3	2	4	1	1	575,00	1	117.000,00	1	3.926,17
53	R Peru, 466, ap 73	Ed. ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Renne 99710-3501	0	0	55,01	1	0	5	3	3	4	1	2	465,00	1	230.000,00	1	4.181,06
* 54	AV PRESIDENTE CASTELO BRANCO, 12100, Unidade...	Ed. ...	Flórida	Transação 2...	Ricardo (11) 99175-1567	0	0	42,01	1	0	8	3	3	3	1	2	0,00	1	160.000,00	1	3.808,62
* 55	Rua Luzia Encarnação Vidal, 69 Apto 43	Ed. ...	Aviação	Oferta 2021	Lucas 13 3481-2223	0	0	109,00	2	1	0	4	3	3	1	3	75,00	1	486.000,00	2	4.458,72
* 56	Rua Luzia Encarnação Vidal, 69 Apto 71	Ed. ...	Aviação	Oferta 2021	Lucas 13 3481-2223	0	0	102,97	2	1	0	4	3	4	2	3	75,00	1	540.000,00	2	5.244,25
* 57	Rua Luzia Encarnação Vidal, 69 Apto 54	Ed. ...	Aviação	Oferta 2021	Lucas 13 3481-2223	0	0	102,97	2	1	0	4	3	3	1	3	75,00	1	450.000,00	2	4.370,20
58	Rua Luzia Encarnação Vidal, 69 Apto 74	Ed. ...	Aviação	Oferta 2021	Lucas 13 3481-2223	0	0	102,97	2	1	0	4	3	4	2	3	75,00	1	495.000,00	2	4.807,23
* 59	R EMANCIPADOR PAULO FEFIN, 381, bloco A, Unida...	Ed. ...	Boqueirão	Transação 2...	Rejane 99186-0545	0	0	58,60	2	1	12	3	2	1	1	1	715,00	2	230.000,00	1	3.924,91
* 60	R Armando Light Filho, 483 ap 103	Ed. ...	Sítio do C...	Oferta 2020	Roberto 13 99626-6663	0	0	59,92	2	0	0	3	3	1	1	1	1.410,00	2	215.000,00	1	3.588,12
61	Rua Monte Castelo nº 262, Apto 21	Ed. ...	Aviação	Oferta 2020	Aires 13 3481-3100	0	0	119,09	3	1	0	3	3	2	2	3	270,00	1	504.000,00	1	4.232,09
62	Rua Monte Castelo nº 262, Apto 82	Ed. ...	Aviação	Oferta 2020	Aires 13 3481-3100	0	0	113,72	3	1	0	3	3	4	2	3	270,00	1	475.200,00	1	4.178,68
* 63	Rua Amazonas, 209 Apto 70(3º andar)	Ed. ...	Canto do...	Oferta 2020	Cida 13 3472-6609	0	0	60,00	2	0	25	2	2	2	1	1	523,00	3	162.000,00	1	2.700,00
* 64	AV CAETES, 77, Unidade 202	Ed. ...	Tupi	Transação 2...	Fabricio 13 3494-5628	0	0	67,52	2	0	8	3	2	2	1	1	90,00	1	195.000,00	1	2.888,03
* 65	R Eponina, 49 ap 27	Ed. ...	Aviação	Transação 2...	Jaci 13 3481-1234	0	0	48,44	1	0	15	3	2	2	1	1	55,00	1	142.500,00	1	2.941,78
66	Rua Florida, 444 Apto 201	Ed. ...	Jd real	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	1	0	25,00	0	0	20	1	2	2	1	1	465,00	1	95.400,00	1	3.816,00
67	Praça Vereador Vital Munis, 151 Ap 35A	Ed. ...	Jd real	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	1	0	30,00	0	0	22	2	1	2	0	1	262,00	1	99.000,00	1	3.300,00
68	Praça Vereador Vital Munis, 151 Ap 33B	Ed. ...	Jd real	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	1	0	25,00	0	0	12	2	1	2	0	1	262,00	1	99.000,00	1	3.960,00
* 69	R KIKUSABURO TANAKA, 160, ap T8	Ed. ...	Ocian	Oferta 2020	Rosabe 13 97414-9339	1	0	17,10	0	0	18	2	2	1	0	1	810,00	1	90.000,00	1	5.263,16
70	Rua Guaranis 205, apto 13	Ed. ...	Tupi	Transação 2...	Leandro 13 99219-4950	1	0	31,00	0	0	17	2	1	1	1	1	207,00	1	99.000,00	1	3.193,55
71	Rua Bartolomeu Dias, 182 Apto 313	Ed. ...	Aviação	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	35,00	1	0	20	2	1	2	1	1	197,00	1	115.200,00	1	3.291,43
* 72	AV RIO BRANCO, 399, bloco B, ap 23	Ed. ...	Canto do...	Transação 2...	Marcos Paulo 13 99136-22..	0	0	55,99	1	0	12	3	2	2	1	1	408,00	3	175.000,00	1	3.125,56
73	Rua Kikusaburo Tanaka, 191 - Apto 103	Ed. ...	Ocian	Oferta 2020	Imigrantes imóveis13 3395...	1	0	22,00	0	0	25	1	1	1	0	1	840,00	1	76.500,00	1	3.477,27
* 74	R KIKUSABURO TANAKA, 77, ap 11	Ed. ...	Ocian	Oferta 2020	Bruno 13 98205-3333	1	0	17,10	0	0	15	1	2	1	0	1	755,00	1	100.000,00	1	5.847,95
* 75	R TUPINAMBAS, 66, ap 301	Ed. ...	Tupi	Transação 2...	Maciel 3474-1008	0	0	71,13	1	0	15	3	2	2	1	2	70,00	1	190.000,00	1	2.671,17
* 76	R Guaranis, 165 ap 16	Ed. ...	Tupi	Oferta 2020	Carlos 13 98224-4455	0	0	60,04	2	0	15	2	2	1	0	1	155,00	1	170.000,00	1	2.831,45
* 77	AV PRES CASTELO BRANCO, 6014, ap 1062	Ed. ...	Tupi	Transação 2...	Wagner (11) 99658-6120	0	0	113,07	3	0	20	3	2	4	0	2	0,00	1	280.000,00	1	2.476,34
78	R Gávea, 78 apto 185	Ed. ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Ferreira 13 99149-9526	0	0	72,26	2	1	0	3	3	6	2	3	755,00	1	306.000,00	1	4.234,71
79	R Gávea, 78 apto 176	Ed. ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Ferreira 13 99149-9526	0	0	72,26	2	1	0	3	3	6	1	3	755,00	1	306.000,00	1	4.234,71
80	R Gávea, 78 apto 182	Ed. ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Ferreira 13 99149-9526	0	0	72,60	2	1	0	3	3	6	2	3	755,00	1	310.500,00	1	4.276,86
81	R Gávea, 78 apto 175	Ed. ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Ferreira 13 99149-9526	0	0	72,60	2	1	0	3	3	6	1	3	755,00	1	310.500,00	1	4.276,86
82	R Gávea, 78 apto 174	Ed. ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Ferreira 13 99149-9526	0	0	73,80	2	1	0	3	3	6	1	3	755,00	1	304.200,00	1	4.121,95

Dado	Endereço	Co...	Bairro	Informante	Telefone	TP1(...	TP2...	Área útil	* Q...	* Ba...	Idad...	Padrão	Cons...	Andar	Vagas	EQ	DP	DM	* VT	Ano	VU
83	R IPANEMA, 72, Unidade 203	Ed. ...	Guilhermi...	Transação 2...	Marcia 13 97405-2877	0	0	38,77	1	0	15	2	3	2	0	1	80,00	1	140.000,00	1	3.611,04
84	AV NOSSA SENHORA DE FATIMA, 532, Unidade 132	Ed. ...	Caiçara	Transação 2...	Patrícia 13 99778-3445	0	0	61,00	1	1	2	3	3	5	1	2	540,00	1	295.000,00	1	4.836,07
85	R MONTEIRO LOBATO, 201, ap 643	Ed. ...	Ocian	Transação 2...	Claudio (11) 94767-7351	0	0	38,82	1	0	8	4	2	4	1	3	130,00	1	218.000,00	1	5.615,66
* 86	AV GAL MARCONDES SALGADO, 292, bloco III, ap 1...	Prai...	Aviação	Transação 2...	Beatriz 13 99687-5897	0	0	48,81	1	0	15	3	1	1	1	1	280,00	1	200.000,00	1	4.097,52
87	R Guimarães Rosa, 255/256-Ap 52	Res ...	Ocian	Oferta 2020	Incop. Imobiliaria13 3371-4...	0	0	73,80	2	1	0	3	3	3	2	3	269,00	1	369.600,00	1	5.008,13
88	R Guimarães Rosa, 255/256-Ap 22	Res ...	Ocian	Oferta 2020	Incop. Imobiliaria13 3371-4...	0	0	73,80	2	1	0	3	3	2	2	3	269,00	1	361.800,00	1	4.902,44
89	R Guimarães Rosa, 255/256-Ap 13	Res ...	Ocian	Oferta 2020	Incop. Imobiliaria13 3371-4...	0	0	73,95	2	1	0	3	3	1	1	3	269,00	1	359.100,00	1	4.855,98
* 90	R. Mal. Azevedo Setubal, 485 Apto 102	Res ...	Caiçara	Transação 2...	Carlos 13 981615265	0	0	56,00	2	0	5	3	2	1	1	1	870,00	3	171.000,00	1	3.053,57
* 91	R JORNALISTA ASSIS CHATEAUBRIAND, 90, Unidade...	Res ...	Caiçara	Transação 2...	Henrique 13 99159-3281	0	0	51,01	1	0	5	3	2	4	1	2	310,00	1	150.000,00	1	2.940,60
92	Rua Otelo Rodrigues Franco, 72 Cobertura Duplex	Res ...	Canto do...	Oferta 2020	Arjonas Imob 13 97414-89...	0	1	360,00	4	1	4	4	2	6	3	3	264,00	3	3.581.596,80	1	9.948,88
* 93	Rua Otelo Rodrigues Franco, 72 -Apto 71	Res ...	Canto do...	Oferta 2020	Fabio 13 99733-2725	0	0	97,68	2	1	2	4	2	4	2	3	264,00	3	423.000,00	1	4.330,47
94	R Colombia, 572 apto 104 Cob Duplex	Res ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Nélio 13 99151-1972	0	1	126,66	2	1	0	3	3	4	2	3	580,00	1	648.000,00	1	5.116,06
95	R Marechal Rondon, 241 Apto 211	Res ...	Canto do...	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	1	366,49	4	1	0	4	3	6	3	3	415,00	3	3.798.000,00	1	10.363,17
96	R Marechal Rondon, 241 Apto 202	Res ...	Canto do...	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	205,23	4	1	0	4	3	6	3	3	415,00	3	1.599.660,00	1	7.794,47
97	R Marechal Rondon, 241 Apto 171 A	Res ...	Canto do...	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	205,23	4	1	0	4	3	6	3	3	415,00	3	1.419.660,00	1	6.917,41
98	R Marechal Rondon, 241 Apto 212	Res ...	Canto do...	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	1	366,49	4	1	0	4	3	6	3	3	415,00	3	2.875.500,00	1	7.846,05
99	R Marechal Rondon, 241 Apto 182	Res ...	Canto do...	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	205,23	4	1	0	4	3	6	3	3	415,00	3	1.509.660,00	1	7.355,94
100	R Marechal Rondon, 241 Apto 162	Res ...	Canto do...	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	205,23	4	1	0	4	3	6	3	3	415,00	3	1.329.615,00	1	6.478,66
* 101	Rua Campinas, 105 - Apto 301	Res ...	Boqueirão	Oferta 2020	Jr Garcia 13 3302-9660	0	0	59,62	2	0	22	2	1	2	1	1	551,00	2	166.500,00	1	2.792,69
102	Av. Juscelino K. de Oliveira, Nº 863 Apto 132	Res ...	Caiçara	Oferta 2020	Fábio 13 99727-1987	0	0	66,98	2	1	0	3	3	5	2	3	100,00	1	337.500,00	1	5.038,82
103	Av. Juscelino K. de Oliveira, Nº 863 Apto 101	Res ...	Caiçara	Oferta 2020	Fábio 13 99727-1987	0	0	63,90	2	1	0	3	3	4	1	3	100,00	1	315.900,00	1	4.943,66
104	Av. Juscelino K. de Oliveira, Nº 863 Apto 22	Res ...	Caiçara	Oferta 2020	Fabio 13 99727-1987	0	0	66,98	2	1	0	3	3	2	1	3	100,00	1	279.097,00	1	4.166,87
105	Av. Juscelino K. de Oliveira, Nº 863 Apto 81	Res ...	Caiçara	Oferta 2020	Fábio 13 99727-1987	0	0	63,90	2	1	0	3	3	4	1	3	100,00	1	302.652,00	1	4.736,34
106	R SÃO DOMINGOS, Nº 875 APTO 102 Monet	Res ...	Caiçara	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	106,77	3	1	0	4	3	4	2	3	460,00	1	478.800,00	1	4.484,41
107	R SÃO DOMINGOS, Nº 875 APTO 73 Monet	Res ...	Caiçara	Oferta 2020	Katia 13 99737-3102	0	0	102,00	3	1	0	4	3	4	2	3	460,00	1	445.500,00	1	4.367,65
108	R SÃO DOMINGOS, Nº 875 APTO 103 Monet	Res ...	Caiçara	Oferta 2020	13 3596-6742	0	0	102,00	3	1	0	4	3	4	2	3	460,00	1	450.000,00	1	4.411,76
109	R SÃO DOMINGOS, Nº 875 APTO 101 Monet	Res ...	Caiçara	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	106,49	3	1	0	4	3	4	2	3	460,00	1	486.000,00	1	4.563,81
110	R SÃO DOMINGOS, Nº 875 APTO 16 Monet	Res ...	Caiçara	Oferta 2020	Katia 13 99737-3102	0	0	80,58	2	1	0	4	3	1	2	3	460,00	1	351.000,00	1	4.355,92
111	R SÃO DOMINGOS, Nº 875 APTO 43 Monet	Res ...	Caiçara	Oferta 2020	Katia 13 99737-3102	0	0	102,00	3	1	0	4	3	3	2	3	460,00	1	441.000,00	1	4.323,53
112	R SÃO DOMINGOS, Nº 875 APTO 21 Monet	Res ...	Caiçara	Oferta 2020	RTC Construtora 13 3596-6...	0	0	106,49	3	1	0	4	3	2	2	3	460,00	1	478.800,00	1	4.496,20
113	R SÃO DOMINGOS, Nº 875 APTO 11 Monet	Res ...	Caiçara	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	106,49	3	1	0	4	3	1	2	3	460,00	1	478.800,00	1	4.496,20
114	R SÃO DOMINGOS, Nº 875 APTO 22 Monet	Res ...	Caiçara	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	106,77	3	1	0	4	3	2	2	3	460,00	1	478.800,00	1	4.484,41
* 115	AV JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1465, ap...	Res ...	Caiçara	Transação 2...	Edmilson 13 98851-5099	0	0	50,92	1	0	12	2	2	2	1	1	120,00	1	147.000,00	1	2.886,88
116	Rua Itarare, 585 Ap 11	Res ...	Guilhermi...	Oferta 2021	Petra Construtora 13 3473-...	0	0	51,30	1	1	0	3	3	1	1	2	622,00	2	246.600,00	2	4.807,02
117	Rua Itarare, 585 Ap 83	Res ...	Guilhermi...	Oferta 2021	Petra Construtora 13 3473-...	0	0	46,75	1	0	0	3	3	4	1	2	622,00	2	228.600,00	2	4.889,84
* 118	Rua Itarare, 585 Ap 24	Res ...	Guilhermi...	Oferta 2021	Petra Construtora 13 3473-...	0	0	46,74	1	0	0	3	3	2	1	2	622,00	2	228.600,00	2	4.890,89
119	Rua Itarare, 585 Ap 63	Res ...	Guilhermi...	Oferta 2021	Petra Construtora 13 3473-...	0	0	46,75	1	0	0	3	3	4	1	2	622,00	2	228.600,00	2	4.889,84
120	Rua Itarare, 585 Ap 24	Res ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Petra Construtora 13 3473-...	0	0	46,74	1	0	0	3	3	2	1	2	622,00	2	220.500,00	1	4.717,59
121	Rua Itarare, 585 Ap 21	Res ...	Guilhermi...	Oferta 2021	Petra Construtora 13 3473-...	0	0	51,30	1	1	0	3	3	2	1	2	622,00	2	243.900,00	2	4.754,39
122	R GUILHERME DE ALMEIDA, 04, Unidade 145,	Res ...	Ocian	Transação 2...	Fernando 13 97401-8286	0	0	81,51	2	1	0	3	3	5	2	3	580,00	1	350.000,00	1	4.293,95
* 123	Rua Herbert de Souza, 9 Bloco F 3º ANDAR	Res. ...	Imperador	Oferta 2020	Raul (13) 98100-7818	0	0	45,00	2	0	25	1	1	2	1	1	780,00	1	99.000,00	1	2.200,00

Dado	Endereço	Co...	Bairro	Informante	Telefone	TP1(...	TP2...	Área útil	* Q...	* Ba...	Idad...	Padrão	Cons...	Andar	Vagas	EQ	DP	DM	* VT	Ano	VU
124	Av. Osasco, 338 Ap 17	Res. ...	Vila Tupi	Oferta 2021	MEC Empreendimeto 13 3...	0	0	72,69	2	1	0	4	3	1	2	3	316,00	1	366.099,56	2	5.036,45
125	Av. Osasco, 338 Ap 37	Res. ...	Vila Tupi	Oferta 2021	MEC Empreendimeto 13 3...	0	0	72,69	2	1	0	4	3	2	2	3	316,00	1	371.122,37	2	5.105,55
126	RUA GUIMARÃES ROSA - Nº 475, apto 163	Res. ...	Ocian	Oferta 2020	Julio 13 3471-1761	0	0	101,28	3	1	0	3	3	6	2	3	470,00	1	483.300,00	1	4.771,92
127	RUA GUIMARÃES ROSA - Nº 475, apto 21	Res. ...	Ocian	Oferta 2020	Julio 13 3471-1761	0	0	100,89	3	1	0	3	3	2	2	3	470,00	1	450.000,00	1	4.460,30
128	RUA GUIMARÃES ROSA - Nº 475, apto 172	Res. ...	Ocian	Oferta 2020	Luio 13 3471-1761	0	0	101,28	3	1	0	3	3	6	2	3	470,00	1	486.000,00	1	4.798,58
129	R MARTIN AFONSO DE SOUZA, 436, Unidade de 206	Res. ...	Aviação	Transação 2...	André 13 97409-8952	0	0	47,82	1	0	12	3	2	1	1	1	260,00	1	165.000,00	1	3.450,44
130	Av. Pres. Castelo Branco, 11.642, Apto 116	Res. ...	Caiçara	Oferta 2020	Alcides 11 99119 8872	0	0	83,92	2	1	12	4	2	5	1	3	0,00	1	374.400,00	1	4.461,39
131	R DOUTOR ERNESTO VERGARA, 333, ap 21	Res. ...	Tupi	Oferta 2020	Marcelo (11) 98808-3454	0	0	55,48	1	0	12	3	2	2	1	1	330,00	1	190.000,00	1	3.424,66
132	R Uirapuru, 130 - Cobertura Res. Augusto	Res. ...	Tupi	Oferta 2020	Group House Fort 13 3329...	0	1	621,00	4	1	10	4	3	6	2	3	140,00	1	4.500.000,00	1	7.246,38
133	Rua Brasília, 40 Apto 111	Res. ...	Caiçara	Oferta 2020	Jessica 13 99711-9359	0	0	89,08	2	1	0	4	3	5	1	3	360,00	1	405.000,00	1	4.546,48
134	Rua Brasília, 40 Apto 92	Res. ...	Caiçara	Oferta 2020	Jessica 13 99711-9359	0	0	89,08	2	1	0	4	3	4	1	3	360,00	1	395.100,00	1	4.435,34
135	Rua Brasília, 40 Apto 61	Res. ...	Caiçara	Oferta 2020	Jessica 13 99711-9359	0	0	89,08	2	1	0	4	3	4	1	3	360,00	1	382.500,00	1	4.293,89
136	Rua Otelo Rodrigues Franco, 185- Apto 231	Res. ...	Canto do...	Oferta 2020	Fabio 13 99727-1987	0	0	153,34	4	1	0	4	3	6	2	3	375,00	3	934.839,00	1	6.096,51
137	Rua Brigadeiro Faria Lima, 147-Andar alto	Res. ...	Canto do...	Oferta 2020	Nova Casarão Imóveis13 33...	0	0	90,00	2	1	1	4	3	6	2	3	137,00	3	675.000,00	1	7.500,00
* 138	Rua Embaré, 261 Apto 43	Res. ...	Guilhermi...	Transação 2...	Edite 13 99196-8235	0	0	48,63	1	0	15	3	3	3	1	1	370,00	2	150.000,00	1	3.084,52
139	Rua Dr. João Sampaio, 339 Ap 141 Cob	Res. ...	Guilhermi...	Oferta 2021	Nélio 13 99151-1972	0	1	400,00	4	1	5	4	3	5	3	3	350,00	1	2.700.000,00	2	6.750,00
* 140	Rua Colombia, 572 Ap58	Res. ...	Guilhermi...	Oferta 2021	Nélio 13 99151-1972	0	0	62,00	2	1	2	3	3	3	1	3	590,00	1	275.000,00	2	4.435,48
141	R Colombia, 572 apto 47	Res. ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Nélio 13 99151-1972	0	0	62,13	1	1	0	3	3	3	1	3	590,00	1	288.000,00	1	4.635,44
142	Rua Colombia, 572 Ap25	Res. ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Lucas 13 97402-6254	0	0	90,80	2	1	5	3	3	2	1	3	590,00	1	430.000,00	1	4.735,68
143	R Colombia, 572 apto 25	Res. ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Nélio 13 99151-1972	0	0	90,80	2	1	0	3	3	2	2	3	590,00	1	405.000,00	1	4.460,35
144	Rua Colombia, 572 Ap41	Res. ...	Guilhermi...	Oferta 2021	Nélio 13 99151-1972	0	0	88,95	2	1	2	3	3	3	2	3	590,00	1	425.000,00	2	4.777,97
145	Rua Fumio Miyazi, 1209 Apto 65	Res. ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Nélio 13 99151-1972	0	0	58,21	1	1	0	3	3	4	1	3	660,00	1	283.500,00	1	4.870,30
146	Rua Fumio Miyazi, 1209 Apto 22	Res. ...	Guilhermi...	Oferta 2021	Nélio 13 99151-1972	0	0	88,00	1	1	0	3	3	2	2	3	660,00	1	395.000,00	2	4.488,64
147	Rua Maria Tognini, 384, Apto 105	Res. ...	Caiçara	Oferta 2020	Iris 13 97418-5096	0	0	79,48	2	1	2	3	3	1	2	3	370,00	1	346.500,00	1	4.359,59
148	Av. Nº Sra. de Fátima, 171, Apto 1004	Res. ...	Caiçara	Oferta 2021	Const. Arcolris 13 3495-7537	0	0	93,51	2	1	0	3	3	4	2	3	208,00	1	536.934,42	2	5.742,00
149	Av. Nº Sra. de Fátima, 171, Apto 804	Res. ...	Caiçara	Oferta 2021	Const. Arcolris 13 3495-7537	0	0	93,51	2	1	0	3	3	4	2	3	208,00	1	518.419,44	2	5.544,00
150	Av. Nº Sra. de Fátima, 171, Apto 1306	Res. ...	Caiçara	Oferta 2021	Const. Arcolris 13 3495-7537	0	0	80,14	2	1	0	3	3	5	3	3	208,00	1	507.531,60	2	6.333,06
151	Av. Nº Sra. de Fátima, 171, Apto 103	Res. ...	Caiçara	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	95,93	2	1	0	3	3	1	2	3	208,00	1	432.000,00	1	4.503,28
152	Av. Nº Sra. de Fátima, 171, Apto 701	Res. ...	Caiçara	Oferta 2020	Iris 13 97418-5096	0	0	107,73	3	1	0	3	3	3	3	3	208,00	1	554.400,00	1	5.146,20
153	Av. Nº Sra. de Fátima, 171, Apto 904	Res. ...	Caiçara	Oferta 2021	Const. Arcolris 13 3495-7537	0	0	93,51	2	1	0	3	3	4	2	3	208,00	1	518.419,44	2	5.544,00
154	Av. Nº Sra. de Fátima, 171, Apto 1304	Res. ...	Caiçara	Oferta 2020	Fabio 13 99727-1987	0	0	93,51	2	1	0	3	3	5	3	3	208,00	1	504.000,00	1	5.389,80
155	Av. Nº Sra. de Fátima, 171, Apto 501	Res. ...	Caiçara	Oferta 2020	Iris 13 97418-5096	0	0	107,73	3	1	0	3	3	3	3	3	208,00	1	540.000,00	1	5.012,53
156	Av. Pres Castelo Branco, 1800 Apto 73	Res. ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Plantão 13 3491-5035	0	0	111,50	3	1	0	4	3	4	2	3	0,00	1	720.000,00	1	6.457,40
157	Av. São Pedro, 201, Apto 131	Res. ...	Aviação	Oferta 2020	Roberto 13 3491-4937	0	0	130,39	3	1	10	3	2	5	2	3	195,00	1	549.000,00	1	4.210,45
158	R OTELO RODRIGUES FRANCO, 206, Unidade 154	Res. ...	Canto do...	Transação 2...	Fatima 13 9977-3601	0	0	89,27	2	1	1	4	3	5	2	3	360,00	1	500.000,00	1	5.600,99
159	R OTELO RODRIGUES FRANCO, 206, Unidade 164	Res. ...	Canto do...	Oferta 2020	Rafael 13 98112-5222	0	0	89,27	2	1	2	4	3	6	2	3	360,00	1	525.000,00	1	5.881,04
160	R Balneário Camboriu, 316 apto 111	Res. ...	Aviação	Oferta 2021	Lucas 13 3481-2223	0	0	85,64	2	1	0	3	3	5	1	3	300,00	1	387.000,00	2	4.518,92
* 161	R Balneário Camboriu, 316 apto 51	Res. ...	Aviação	Oferta 2021	Lucas 13 3481-2223	0	0	85,64	2	1	0	3	3	3	1	3	300,00	1	360.000,00	2	4.203,64
162	R Balneário Camboriu, 316 apto 11	Res. ...	Aviação	Oferta 2020	Katia 99737-3102	0	0	85,64	2	1	0	3	3	1	1	3	300,00	1	315.000,00	1	3.678,19
* 163	R Balneário Camboriu, 316 apto 122	Res. ...	Aviação	Oferta 2020	Katia 99737-3102	0	0	129,61	3	1	0	3	3	5	2	3	300,00	1	477.000,00	1	3.680,27
164	Rua Rui Barbosa, 49 Cob.	Res. ...	Canto do...	Oferta 2020	Imigrantes Imóveis13 3472...	0	1	615,00	4	1	35	3	1	5	3	2	0,00	2	3.240.000,00	1	5.268,29

Dado	Endereço	Co...	Bairro	Informante	Telefone	TP1(...	TP2...	Área útil	* Q...	* Ba...	Idad...	Padrão	Cons...	Andar	Vagas	EQ	DP	DM	* VT	Ano	VU
165	Rua Dep. Pinheiro Jr, 182, Ap 33	Res. ...	Caiçara	Oferta 2020	Ana Paula 11 4252-1012	0	0	40,12	1	1	0	3	3	2	1	2	185,00	1	201.500,00	1	5.022,43
166	Av. Pres Castelo Branco, 5520, Apto 1	Res. ...	Tupi	Oferta 2020	Sueli 11 94138-7166	1	0	28,00	0	0	48	1	3	1	0	1	0,00	1	115.000,00	1	4.107,14
167	Av. Pres. Castelo Branco, 16140, Apto 21	Res. ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Alcides 11 99119 8872	0	0	127,81	3	1	0	4	3	2	2	3	0,00	1	532.800,00	1	4.168,69
168	Rua Marechal Hermes, 652, Apto 1002	Res. ...	Canto do...	Oferta 2020	Iris 13 97418-5096	0	0	129,92	3	1	0	4	3	4	3	3	608,00	3	666.000,00	1	5.126,23
169	Rua Marechal Hermes, 652, Apto 1003	Res. ...	Canto do...	Oferta 2020	Iris 13 97418-5096	0	0	129,92	3	1	0	4	3	5	3	3	608,00	3	670.500,00	1	5.160,87
* 170	R As Rua Paumaris, 166 2º andar	Res. ...	Tupi	Oferta 2020	Daniel 13 981008106	0	0	65,00	1	0	15	2	2	2	1	1	170,00	1	152.100,00	1	2.340,00
171	R Paulino Borelli 43-Ap1302 x Av.Pres.Cast. Branco	Res. ...	Maracanã	Oferta 2020	Const. Arcolris 13 3495-7537	0	0	86,57	2	1	0	4	3	5	2	3	0,00	1	444.104,10	1	5.130,00
172	R GUAICURUS, 140, Unidade 22	Res. ...	Tupi	Transação 2...	Franklin 13 99739-0221	0	0	45,05	1	0	12	3	2	2	1	1	143,00	1	140.000,00	1	3.107,66
173	R Dr Ciro Carneiro, 318 ap 93	Res. ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Ronaldo 13 97407-1689	0	0	47,96	1	0	8	3	3	4	1	1	300,00	1	180.000,00	1	3.753,13
174	Rua Caminho do Guamarar, nº63 apto123	Res. ...	Antartica	Oferta 2020	Marcus 13 98107-7903	0	0	54,45	2	0	17	3	2	5	1	3	1.030,00	1	190.000,00	1	3.489,44
175	Av. Rio Branco, 222, Apto 133	Res. ...	Canto do...	Oferta 2020	Plantão 13 99149-9526	0	0	133,35	3	1	0	4	3	5	2	3	220,00	3	884.802,00	1	6.635,19
176	Av. Rio Branco, 222, Apto 54	Res. ...	Canto do...	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	133,35	3	1	0	4	3	3	2	3	220,00	3	851.502,00	1	6.385,47
177	Av. Rio Branco, 222, Apto 51	Res. ...	Canto do...	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	145,54	3	1	0	4	3	3	2	3	220,00	3	933.197,00	1	6.411,96
178	Av. Rio Branco, 222, Apto 121	Res. ...	Canto do...	Oferta 2020	Plantão 13 99149-9526	0	0	145,54	3	1	0	4	3	5	2	3	220,00	3	952.772,00	1	6.546,46
179	Av. Rio Branco, 222, Apto 124	Res. ...	Canto do...	Oferta 2020	Plantão 13 99149-9526	0	0	134,93	3	1	0	4	3	5	2	3	220,00	3	887.982,00	1	6.581,06
180	Av. Rio Branco, 222, Apto 11	Res. ...	Canto do...	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	145,54	3	1	0	4	3	1	2	3	220,00	3	914.297,00	1	6.282,10
181	Av. Rio Branco, 222, Apto 43	Res. ...	Canto do...	Oferta 2020	Erick 13 99683-9063	0	0	133,35	3	1	0	4	3	3	2	3	220,00	3	823.827,00	1	6.177,93
182	Av. Rio Branco, 222, Apto 113	Res. ...	Canto do...	Oferta 2020	Plantão 13 99149-9526	0	0	133,35	3	1	0	4	3	5	2	3	220,00	3	884.802,00	1	6.635,19
* 183	R Panama, 268, ap 92	Res. ...	Guilhermi...	Oferta 2020	Reginaldo 11 968683-8235	0	0	57,06	2	0	5	3	3	4	1	2	460,00	2	205.000,00	1	3.592,71
* 184	R Gal Mrcondes Salgado, 331 Apto 136	Res. ...	Aviação	Oferta 2020	Katia 13 99737-3102	0	0	54,20	1	0	15	3	2	5	1	3	320,00	1	198.000,00	1	3.653,14
185	R PROF MARIA JOSE BARONI F. DA SILVA, 202, ap 32	Res. ...	Maracanã	Oferta 2020	Bruno 13 98205-3333	0	0	71,10	2	1	12	3	2	2	1	2	220,00	1	260.000,00	1	3.656,82
* 186	Rua: José Carlos Pace, 67 - Apto 76	Res. ...	Caiçara	Oferta 2020	Elias (13) 99784-9019	0	0	51,26	1	1	1	3	3	4	1	3	289,00	1	211.500,00	1	4.126,02
187	Rua Santa Maria de Jesus, 180, Ap31B	Res. ...	Quietude	Transação 2...	Camila 11 3176-1241	0	0	42,62	2	0	20	1	1	2	1	1	1.600,00	1	104.400,00	1	2.449,55
188	Av. Paris, 724 - Apto 55	Res. ...	Canto do...	Oferta 2021	Lucas 13 3481-2223	0	0	71,00	2	1	0	3	3	3	1	3	758,00	3	324.000,00	1	4.563,38
189	Av. Paris, 724 - Apto 71	Res. ...	Canto do...	Oferta 2021	Lucas 13 3481-2223	0	0	75,00	2	1	0	3	3	4	1	3	758,00	3	369.000,00	2	4.920,00
190	Av. Paris, 724 - Apto 62	Res. ...	Canto do...	Oferta 2021	Lucas 13 3481-2223	0	0	72,59	2	1	0	3	3	4	1	3	758,00	3	342.000,00	2	4.711,39
* 191	Av. Paris, 724 - Apto 74	Res. ...	Canto do...	Oferta 2021	Lucas 13 3481-2223	0	0	68,00	2	1	0	3	3	4	1	3	758,00	3	315.000,00	2	4.632,35
192	Av. Paris, 724 - Apto 92	Res. ...	Canto do...	Oferta 2020	Fabio 13 99733-2725	0	0	72,59	2	1	0	3	3	4	1	3	758,00	3	319.500,00	1	4.401,43
193	Av Juscelino Kubitschek de Oliveira, 543 ap 302	Res. ...	Caiçara	Transação 2...	Carlos 13 98131-5541	0	0	70,31	2	1	15	3	3	2	1	2	120,00	1	255.000,00	1	3.626,80
194	Rua José Alexandre CÓ, 192/198-Ap 144	Res....	Caiçara	Oferta 2021	Av.Construtora 13 99180-9...	0	0	39,42	1	0	0	3	3	5	1	3	208,00	1	269.100,00	2	6.826,48
195	Rua José Alexandre CÓ, 192/198-Ap 154	Res....	Caiçara	Oferta 2021	Av.Construtora 13 99180-9...	0	0	39,42	1	0	0	3	3	5	1	3	208,00	1	270.900,00	2	6.872,15
196	Rua José Alexandre CÓ, 192/198-Ap 134	Res....	Caiçara	Oferta 2020	Av.Construtora 13 99180-9...	0	0	39,42	1	0	0	3	3	5	1	3	208,00	1	227.178,90	1	5.763,04
197	Rua José Alexandre CÓ, 192/198-Ap 153	Res....	Caiçara	Oferta 2021	Av.Construtora 13 99180-9...	0	0	39,42	1	0	0	3	3	5	1	3	208,00	1	270.900,00	2	6.872,15
198	Rua José Alexandre CÓ, 192/198-Ap 123	Res....	Caiçara	Oferta 2021	Av.Construtora 13 99180-9...	0	0	39,42	1	0	0	3	3	5	1	3	208,00	1	265.500,00	2	6.735,16
199	Rua José Alexandre CÓ, 192/198-Ap 143	Res....	Caiçara	Oferta 2021	Av.Construtora 13 99180-9...	0	0	39,42	1	0	0	3	3	5	1	3	208,00	1	269.100,00	2	6.826,48
200	Rua José Alexandre CÓ, 192/198-Ap 144	Res....	Caiçara	Oferta 2020	Av.Construtora 13 99180-9...	0	0	39,42	1	0	0	3	3	5	1	3	208,00	1	231.722,10	1	5.878,29
201	Av Dom Pedro II, 552 ap 303	Sant...	Ocian	Oferta 2020	Claudio 13 99155-0381	1	0	22,93	0	0	15	2	3	2	0	1	560,00	1	100.000,00	1	4.361,10
202	Av. Marechal Hermes,389 - Apto 133	Twin...	Canto do...	Oferta 2021	Mazotti Const 13 3371-4870	0	0	69,00	2	1	0	4	3	5	1	3	380,00	3	405.000,00	2	5.869,57
203	Av. Marechal Hermes,389 - Apto 93	Twin...	Canto do...	Oferta 2021	Mazotti Const 13 3371-4870	0	0	67,70	2	1	0	4	3	4	1	3	385,00	3	423.000,00	2	6.248,15
204	Av. Mal. Hermes, 389 Apto133	Twin...	Canto do...	Oferta 2020	Roberto 13 3491-4937	0	0	69,00	2	1	0	4	3	5	1	3	385,00	3	396.000,00	1	5.739,13
205	Av. Mal. Hermes, 389 Apto142	Twin...	Canto do...	Oferta 2020	Roberto 13 3491-4937	0	0	85,00	2	1	0	4	3	5	2	3	385,00	3	513.000,00	1	6.035,29

Dado	Endereço	Co...	Bairro	Informante	Telefone	TP1(...	TP2...	Área útil	* Q...	* Ba...	Idad...	Padrão	Cons...	Andar	Vagas	EQ	DP	DM	* VT	Ano	VU
206	Rua General Góes Monteiro, nº 238 Apto 41	Vara...	Canto do...	Oferta 2020	Fabio 13 997 33-2725	0	0	40,59	1	0	0	3	3	3	1	2	930,00	2	171.000,00	1	4.212,86
207	RUA GUIMARÃES ROSA - Nº 475, apto 22	Res. ...	Ocian	Oferta 2022	MEC Emp. 13 3471-1761	0	0	101,28	3	1	0	3	3	2	2	3	470,00	1	535.845,17	3	5.290,73
208	RUA GUIMARÃES ROSA - Nº 475, apto 21	Res. ...	Ocian	Oferta 2022	MEC Emp. 13 3471-1761	0	0	100,89	3	1	0	3	3	2	2	3	470,00	1	533.729,08	3	5.290,21
209	RUA GUIMARÃES ROSA - Nº 475, apto 82	Res. ...	Ocian	Oferta 2022	MEC Emp. 13 3471-1761	0	0	101,28	3	1	0	3	3	4	2	3	470,00	1	551.667,03	3	5.446,95
210	Av. Paris, 724 - Apto 75	Res. ...	Canto do...	Oferta 2022	Lucas 13 3481-2223	0	0	71,00	2	1	0	3	3	4	1	3	758,00	3	378.000,00	3	5.323,94
211	Av. Paris, 724 - Apto 81	Res. ...	Canto do...	Oferta 2022	Lucas 13 3481-2223	0	0	75,00	2	1	0	3	3	4	1	3	758,00	3	441.000,00	3	5.880,00
212	Av. Paris, 724 - Apto 62	Res. ...	Canto do...	Oferta 2022	Lucas 13 3481-2223	0	0	72,59	2	1	0	3	3	4	1	3	758,00	3	378.000,00	3	5.207,33
213	Av. Paris, 724 - Apto 94	Res. ...	Canto do...	Oferta 2022	Lucas 13 3481-2223	0	0	68,00	2	1	0	3	3	4	1	3	758,00	3	351.000,00	3	5.161,76
* 214	Rua Luzia Encarnação Vidal, 69 Apto 43	Ed. ...	Aviação	Oferta 2022	Lucas 13 3481-2223	0	0	109,00	2	1	0	4	3	3	1	3	75,00	1	526.500,00	3	4.830,28
215	Rua Luzia Encarnação Vidal, 69 Apto 81	Ed. ...	Aviação	Oferta 2022	Lucas 13 3481-2223	0	0	107,00	2	1	0	4	3	4	2	3	75,00	1	630.000,00	3	5.887,85
* 216	Rua Luzia Encarnação Vidal, 69 Apto 54	Ed. ...	Aviação	Oferta 2022	Lucas 13 3481-2223	0	0	102,97	2	1	0	4	3	3	1	3	75,00	1	495.000,00	3	4.807,23
217	Rua Luzia Encarnação Vidal, 69 Apto 74	Ed. ...	Aviação	Oferta 2022	Lucas 13 3481-2223	0	0	102,97	2	1	0	4	3	4	2	3	75,00	1	558.000,00	3	5.419,05
218	Av. Pres. Castelo Branco, 16140, Apto 71	Res. ...	Guilhermi...	Oferta 2022	Rodrigo 13 99606-0888	0	0	127,81	3	1	0	4	3	3	2	3	0,00	1	702.000,00	3	5.492,53
219	Av. Pres. Castelo Branco, 16140, Apto 83	Res. ...	Guilhermi...	Oferta 2022	Rodrigo 13 99606-0888	0	0	82,32	3	1	0	4	3	3	1	3	0,00	1	417.600,00	3	5.072,89
* 220	R Marechal Rondon, 241 Apto 211	Res. ...	Canto do...	Oferta 2022	Igor 13 99705-6930	0	1	366,49	4	1	0	4	3	6	3	3	415,00	3	4.770.000,00	3	13.015,36
221	Av. Rio Branco, 222, Apto 21	Res. ...	Canto do...	Oferta 2022	Gomes 13 3591-8033	0	0	145,54	3	1	0	4	3	2	2	3	220,00	3	964.022,40	3	6.623,76
222	Av. Rio Branco, 222, Apto 54	Res. ...	Canto do...	Oferta 2022	Gomes 13 3591-8033	0	0	133,35	3	1	0	4	3	3	2	3	220,00	3	899.907,30	3	6.748,46
223	R Marajoaras,53 -Cobertura	Res. ...	Vila Tupi	Oferta 2021	Nova Casarao 13 3302-9660	0	1	230,00	3	1	20	3	1	4	2	2	289,00	1	765.000,00	2	3.326,09
* 224	R Libero Badaró, 363 - Cobertura	Res. ...	Vila Tupi	Oferta 2022	Alfredo 13 97403-3139	0	1	270,00	3	1	22	3	1	4	2	2	370,00	1	765.000,00	3	2.833,33
225	R Emilio de Menezes, 64-Cobertura	Ed. ...	Ocian	Oferta 2022	Marcus 13 99125-4277	0	1	320,00	4	1	20	3	2	5	3	2	70,00	1	1.350.000,00	3	4.218,75
226	R KIKUSABURO TANAKA, 77, térreo	Ed. ...	Ocian	Oferta 2022	Marcus 13 98880-7024	1	0	14,00	0	0	20	1	2	1	1	1	755,00	1	100.700,00	3	7.192,86
227	Av. Costa Machado, 301-Cobertura	Ed. ...	Canto do...	Oferta 2022	Alfredo 13 97403-3139	0	1	148,00	4	1	15	3	2	5	3	2	335,00	3	981.899,10	3	6.634,45
228	Rua Josefina Bakhita, 738-Bloco C-3º Andar	Con...	Vila Sonia	Oferta 2022	Fortinvest Imóveis 13 3471-...	0	0	46,62	1	1	15	1	2	2	0	2	2.550,00	1	117.000,00	3	2.509,65
229	Rua Josefina Bakhita, 738-Bloco I-Apto 42	Con...	Vila Sonia	Oferta 2022	Agencia PG imóveis13 330...	0	0	46,62	1	1	10	1	3	2	0	2	2.550,00	1	135.000,00	3	2.895,75
230	Av. Brasil, 258 -2º andar		Boqueirão	Oferta 2022	Klanneli 13 3356-5954	0	0	47,66	2	0	16	2	2	2	1	1	475,00	3	198.000,00	3	4.154,43
231	R General Osorio,57- Apto 15	Res. ...	Canto do...	Oferta 2023-...	RA Gomes Padeco 13 347..	0	0	127,62	3	1	0	4	3	1	3	3	532,00	3	954.000,00	4	7.475,32
232	R General Osorio,57- Apto 25	Res. ...	Canto do...	Oferta 2023-...	RA Gomes Padeco 13 347..	0	0	127,62	3	1	0	4	3	2	3	3	532,00	3	955.800,00	4	7.489,42
233	R General Osorio,57- Apto 16	Res. ...	Canto do...	Oferta 2023-...	RA Gomes Padeco 13 347..	0	0	124,70	3	1	0	4	3	1	3	3	532,00	3	933.300,00	4	7.484,36
234	R General Osorio,57- Apto 26	Res. ...	Canto do...	Oferta 2023-...	RA Gomes Padeco 13 347..	0	0	124,70	3	1	0	4	3	2	3	3	532,00	3	935.100,00	4	7.498,80
235	R General Osorio,57- Apto 46	Res. ...	Canto do...	Oferta 2023-...	RA Gomes Padeco 13 347..	0	0	124,70	3	1	0	4	3	3	3	3	532,00	3	940.500,00	4	7.542,10
236	R General Osorio,57- Apto 96	Res. ...	Canto do...	Oferta 2023-...	RA Gomes Padeco 13 347..	0	0	124,70	3	1	0	4	3	4	3	3	532,00	3	949.500,00	4	7.614,27
237	R General Osorio,57- Apto 43	Res. ...	Canto do...	Oferta 2023-...	RA Gomes Padeco 13 347..	0	0	72,22	3	1	0	4	3	3	3	3	532,00	3	541.800,00	4	7.502,08
238	R Martin Afonso de Souza,559-Apto 34	Res. ...	Aviação	Oferta 2023-...	RA Gomes Padeco 13 347..	0	0	87,02	2	1	0	4	3	2	2	3	220,00	1	513.000,00	4	5.895,20
239	R Martin Afonso de Souza,559-Apto 22	Res. ...	Aviação	Oferta 2023-...	RA Gomes Padeco 13 347..	0	0	87,75	2	1	0	4	3	2	2	3	220,00	1	513.000,00	4	5.846,15
240	R Martin Afonso de Souza,559-Apto 16	Res. ...	Aviação	Oferta 2023-...	RA Gomes Padeco 13 347..	0	0	73,09	2	1	0	4	3	1	2	3	220,00	1	432.000,00	4	5.910,52
241	R São Cristovão, 169-Apto 14	Res. ...	Vila Caiça...	Oferta 2023-...	RA Gomes Padeco 13 347..	0	0	75,69	2	1	0	4	3	1	1	3	170,00	1	386.100,00	4	5.101,07
* 242	R 26 de Janeiro, 154-4º Andar	Res. ...	Mirim	Oferta 2023-...	Victor 13 99209-5818	0	0	48,00	1	0	6	3	3	3	1	2	386,00	1	224.000,00	4	4.650,00
243	R México,270-1º andar	Ed. ...	Vila Guilh...	Oferta 2023-...	NovaCasarãolmóveis13 33...	0	0	38,00	1	0	18	2	1	1	1	1	250,00	1	200.000,00	4	5.263,16
244	R México, 884-Ap 210	Ed. ...	Vila Guilh...	Transão 2023	Caue 13 98116-8847	1	0	31,24	0	0	11	2	2	2	0	1	110,00	1	175.000,00	4	5.601,79
245	Av. Dom Pedro,244-1º andar	Ed. ...	Ocian	Oferta 2023-...	ALine 13 3471-3333	1	0	30,00	0	0	28	2	1	1	0	1	240,00	1	162.000,00	4	5.400,00
246	R Leme, 53-2º andar	Ed. ...	Vila Guilh...	Oferta 2023-...	Martins Santos Imóveis	0	0	32,00	1	0	20	2	1	2	0	1	833,00	2	157.500,00	4	4.921,87

Dado	Endereço	Co...	Bairro	Informante	Telefone	TP1(...	TP2...	Área útil	* Q...	* Ba...	Idad...	Padrão	Cons...	Andar	Vagas	EQ	DP	DM	* VT	Ano	VU
247	Av. Guilhermina, 612 -Ap 32	Resi...	Vila Guilh...	Oferta 2023 ...	Fortinvest Imóveis13 3471-...	0	0	64,38	2	1	11	3	2	2	1	3	650,00	2	351.000,00	4	5.452,00
248	R Mario Tamashiro, 376 -8º Andar	Res. ...	Canto do...	Oferta 2023 ...	Roberta 13 98867-6053	0	0	63,40	1	0	0	3	3	4	1	3	793,00	3	478.154,40	4	7.541,91
249	R Mario Tamashiro, 376 -10º Andar	Res. ...	Canto do...	Oferta 2023 ...	Roberta 13 98867-6053	0	0	63,40	1	0	0	3	3	4	1	3	793,00	3	495.656,10	4	7.817,92

Resultados Estatísticos

Modelo

Dados e Variáveis

Total Dados / Considerados = 249 / 190

Total Variáveis / Consideradas = 16 / 13

Coefficientes da Regressão / Estimativa

Correlação = 7 - 0,9298665 / 0,9124350

Determinação = 7 - 0,8646517 / 0,8325375

R2 Ajustado = 7 - 0,8554756 / 0,8211842

Testes de Hipóteses

F Calculado = 94,23

Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson =

Normalidade dos Resíduos

-1 e +1 desvios padrões = 68%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 91%

-1,96 e +1,96 desvios padrões = 95%

Diversos

Desvio Padrão = 0,00068888

Outliers do Modelo = 8 (4,21%)

Opções de Cálculo = Geral

Significância dos Regressores

Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
TP1(Kit:1=SIM)	x	-3,47	0,06
TP2(Cobertura:1=SIM)	x	-7,51	0,01
Área útil	1/x ^{1/2}	-7,09	0,01
Idade aparente	x	1,74	8,37
Padrão	x	-1,72	8,77
Conservação	x ²	-4,41	0,01
Andar	x ²	-6,90	0,01
Vagas	x	-5,22	0,01
EQ	x ²	-6,62	0,01
DP	x	9,59	0,01
DM	1/x ^{1/2}	11,40	0,01
Ano	x ²	-11,27	0,01
VU	1/x ^{1/2}		

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 16
- Número de variáveis consideradas: 13
- Número de dados: 249
- Número de dados considerados: 190

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,9298665 / 0,9124350
- Coeficiente Determinação: 0,8646517
- Fisher-Snedecor: 94,23
- Significância modelo: 0,01

Normalidade dos resíduos:

- 68% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 91% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

Outliers do Modelo: 8

<u>Variáveis</u>	<u>Equação</u>	<u>t-Observado</u>	<u>Sig.</u>
• TP1(Kit:1=SIM)	x	-3,47	0,06
• TP2(Cobertura:1=SIM)	x	-7,51	0,01
• Área útil	1/x ^{1/2}	-7,09	0,01
• Idade aparente	x	1,74	8,37
• Padrão	x	-1,72	8,77
• Conservação	x ²	-4,41	0,01
• Andar	x ²	-6,90	0,01
• Vagas	x	-5,22	0,01
• EQ	x ²	-6,62	0,01
• DP	x	9,59	0,01
• DM	1/x ^{1/2}	11,40	0,01
• Ano	x ²	-11,27	0,01

Equação de Regressão - Direta:

$$VU = 1/(\quad +0,01880986578 -0,0008865198254 * TP1(Kit:1=SIM) -0,002087922597 * TP2(Cobertura:1=SIM) -0,02504883164$$

$$\text{Área útil}^{1/2} +2,032512261E-005 * Idade aparente -0,0002111037393 * Padrão -0,0001386556053 * Conservação^2 -$$

$$3,904231858E-005 * Andar^2 -0,0005316760851 * Vagas -0,0002240430616 * EQ^2 +1,69980633E-006 * DP +$$

$$0,003517302226 / DM^{1/2} -0,0001363567263 * Ano^2)^2$$

Correlações entre variáveis

	<u>Isoladas</u>	<u>Influência</u>
• TP1(Kit:1=SIM)		
TP2(Cobertura:1=SIM)	-0,10	0,04
Área útil	0,70	0,36
Idade aparente	0,59	0,21
Padrão	-0,56	0,05
Conservação	-0,55	0,17
Andar	-0,31	0,15
Vagas	-0,48	0,10
EQ	-0,61	0,05
DP-0,01	0,05	
DM	0,19	0,11
Ano	-0,05	0,21
VU0,26	0,24	
• TP2(Cobertura:1=SIM)		
Área útil	-0,44	0,58
Idade aparente	0,12	0,12
Padrão	0,15	0,15
Conservação	-0,14	0,25
Andar	0,37	0,05
Vagas	0,35	0,14
EQ	0,02	0,36
DP-0,11	0,29	
DM	-0,04	0,39
Ano	-0,05	0,23
VU-0,23	0,48	
• Área útil		
Idade aparente	0,52	0,10
Padrão	-0,76	0,37
Conservação	-0,49	0,11

Andar	-0,46	0,14
Vagas	-0,80	0,57
EQ	-0,69	0,42
DP0,19	0,25	
DM	0,26	0,38
Ano	-0,01	0,17
VU0,47	0,46	
• Idade aparente		
Padrão	-0,66	0,25
Conservação	-0,79	0,30
Andar	-0,31	0,07
Vagas	-0,48	0,02
EQ	-0,80	0,28
DP-0,00	0,20	
DM	0,17	0,08
Ano	-0,06	0,12
VU0,53	0,13	
• Padrão		
Conservação	0,60	0,01
Andar	0,40	0,02
Vagas	0,67	0,00
EQ	0,72	0,04
DP-0,35	0,31	
DM	-0,29	0,09
Ano	0,05	0,01
VU-0,63	0,12	
• Conservação		
Andar	0,27	0,18
Vagas	0,45	0,08
EQ	0,76	0,12
DP-0,01	0,20	
DM	-0,15	0,17
Ano	0,03	0,26
VU-0,51	0,30	
• Andar		
Vagas	0,39	0,12
EQ	0,44	0,03
DP-0,06	0,31	
DM	-0,13	0,20
Ano	-0,24	0,53
VU-0,44	0,45	
• Vagas		
EQ	0,61	0,12
DP-0,19	0,17	
DM	-0,23	0,22
Ano	0,09	0,12
VU-0,58	0,35	
• EQ		
DP-0,07	0,29	
DM	-0,15	0,42
Ano	0,08	0,14
VU-0,62	0,43	
• DP		
DM	-0,14	0,52
Ano	0,16	0,46
VU0,27	0,57	
• DM		
Ano	-0,23	0,27
VU0,46	0,64	
• Ano		
VU-0,36	0,63	

Da...	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP	Distância de Cook
1	0,01712846	0,01714990	-0,00002144	-0,12	-0,03	0,0000
4	0,01761183	0,01650693	0,00110489	6,27	1,60	0,0095
5	0,01349897	0,01448530	-0,00098632	-7,30	-1,43	0,0294
10	0,01280191	0,01243581	0,00036609	2,85	0,53	0,0033
11	0,01300522	0,01394904	-0,00094381	-7,25	-1,37	0,0078
12	0,01223231	0,01223875	-0,00000643	-0,05	-0,00	0,0000
13	0,01720141	0,01661935	0,00058206	3,38	0,84	0,0049
15	0,01403394	0,01426378	-0,00022984	-1,63	-0,33	0,0002
16	0,01490712	0,01401554	0,00089157	5,98	1,29	0,0238
17	0,01723825	0,01764455	-0,00040629	-2,35	-0,58	0,0027
18	0,01700569	0,01716164	-0,00015595	-0,91	-0,22	0,0004
19	0,01554174	0,01617430	-0,00063256	-4,07	-0,91	0,0075
21	0,01638156	0,01602561	0,00035594	2,17	0,51	0,0024
22	0,01541055	0,01605245	-0,00064190	-4,16	-0,93	0,0083
23	0,01857417	0,01771359	0,00086058	4,63	1,24	0,0190
24	0,01476592	0,01409309	0,00067283	4,55	0,97	0,0091
25	0,01777014	0,01689605	0,00087409	4,91	1,26	0,0184
27	0,01495878	0,01609863	-0,00113985	-7,61	-1,65	0,0294
29	0,01509231	0,01436209	0,00073021	4,83	1,06	0,0027
32	0,01741378	0,01787502	-0,00046124	-2,64	-0,66	0,0032
37	0,01659955	0,01659087	0,00000867	0,05	0,01	0,0000
38	0,01728198	0,01728913	-0,00000715	-0,04	-0,01	0,0000
39	0,01305278	0,01386921	-0,00081643	-6,25	-1,18	0,0084
40	0,01590134	0,01649924	-0,00059789	-3,76	-0,86	0,0035
42	0,01754612	0,01727283	0,00027329	1,55	0,39	0,0019
44	0,01702513	0,01645751	0,00056761	3,33	0,82	0,0042
46	0,01788854	0,01690456	0,00098397	5,50	1,42	0,0197
50	0,01718322	0,01642308	0,00076013	4,42	1,10	0,0115
51	0,01628550	0,01569491	0,00059058	3,62	0,85	0,0071
52	0,01595935	0,01536866	0,00059069	3,70	0,85	0,0076
53	0,01546524	0,01577183	-0,00030658	-1,98	-0,44	0,0006
58	0,01442289	0,01364400	0,00077889	5,40	1,13	0,0019
61	0,01537172	0,01523728	0,00013444	0,87	0,19	0,0001
62	0,01546964	0,01471520	0,00075444	4,87	1,09	0,0029
66	0,01618809	0,01581382	0,00037427	2,31	0,54	0,0021
67	0,01740776	0,01668244	0,00072531	4,16	1,05	0,0061
68	0,01589104	0,01604270	-0,00015165	-0,95	-0,22	0,0003
70	0,01769551	0,01614715	0,00154836	8,75	2,24	0,0320
71	0,01743041	0,01722539	0,00020501	1,17	0,29	0,0006
73	0,01695824	0,01728698	-0,00032874	-1,93	-0,47	0,0015
78	0,01536696	0,01416097	0,00120599	7,84	1,75	0,0126
79	0,01536696	0,01469264	0,00067431	4,38	0,97	0,0041
80	0,01529105	0,01416788	0,00112317	7,34	1,63	0,0109
81	0,01529105	0,01469955	0,00059149	3,86	0,85	0,0031

Da...	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP	Distância de Cook
82	0,01557573	0,01472355	0,00085218	5,47	1,23	0,0067
83	0,01664117	0,01655844	0,00008272	0,49	0,12	0,0001
84	0,01437982	0,01565706	-0,00127723	-8,88	-1,85	0,0182
85	0,01334441	0,01398229	-0,00063788	-4,78	-0,92	0,0147
87	0,01413065	0,01441991	-0,00028926	-2,04	-0,41	0,0003
88	0,01428215	0,01461512	-0,00033296	-2,33	-0,48	0,0006
89	0,01435031	0,01526689	-0,00091657	-6,38	-1,33	0,0060
92	0,01002565	0,01141018	-0,00138452	-13,80	-2,00	0,0483
94	0,01398080	0,01327744	0,00070336	5,03	1,02	0,0148
95	0,00982321	0,01090401	-0,00108080	-11,00	-1,56	0,0246
96	0,01132678	0,01255188	-0,00122509	-10,81	-1,77	0,0180
97	0,01202342	0,01255188	-0,00052845	-4,39	-0,76	0,0033
98	0,01128949	0,01090401	0,00038547	3,41	0,55	0,0031
99	0,01165952	0,01255188	-0,00089235	-7,65	-1,29	0,0095
100	0,01242388	0,01255188	-0,00012799	-1,03	-0,18	0,0001
102	0,01408755	0,01336312	0,00072443	5,14	1,05	0,0033
103	0,01422249	0,01417328	0,00004920	0,34	0,07	0,0000
104	0,01549155	0,01471468	0,00077686	5,01	1,12	0,0042
105	0,01453043	0,01417328	0,00035714	2,45	0,51	0,0006
106	0,01493301	0,01475182	0,00018118	1,21	0,26	0,0001
107	0,01513129	0,01469578	0,00043550	2,87	0,63	0,0008
108	0,01505546	0,01469578	0,00035967	2,38	0,52	0,0005
109	0,01480253	0,01474863	0,00005390	0,36	0,07	0,0000
110	0,01515165	0,01497117	0,00018047	1,19	0,26	0,0002
111	0,01520830	0,01496908	0,00023922	1,57	0,34	0,0003
112	0,01491341	0,01521714	-0,00030372	-2,03	-0,44	0,0006
113	0,01491341	0,01533427	-0,00042085	-2,82	-0,61	0,0014
114	0,01493301	0,01522032	-0,00028731	-1,92	-0,41	0,0005
116	0,01442321	0,01496345	-0,00054024	-3,74	-0,78	0,0026
117	0,01430054	0,01421158	0,00008896	0,62	0,12	0,0000
119	0,01430054	0,01421158	0,00008896	0,62	0,12	0,0000
120	0,01455928	0,01508877	-0,00052949	-3,63	-0,76	0,0028
121	0,01450282	0,01484633	-0,00034350	-2,36	-0,49	0,0010
122	0,01526059	0,01446520	0,00079539	5,21	1,15	0,0026
124	0,01409086	0,01416979	-0,00007892	-0,56	-0,11	0,0000
125	0,01399518	0,01405266	-0,00005747	-0,41	-0,08	0,0000
126	0,01447616	0,01413424	0,00034192	2,36	0,49	0,0010
127	0,01497331	0,01537878	-0,00040547	-2,70	-0,58	0,0009
128	0,01443589	0,01413424	0,00030165	2,08	0,43	0,0008
129	0,01702404	0,01727168	-0,00024763	-1,45	-0,35	0,0006
130	0,01497148	0,01477720	0,00019428	1,29	0,28	0,0007
131	0,01708800	0,01753288	-0,00044488	-2,60	-0,64	0,0020
132	0,01174733	0,01296135	-0,00121402	-10,33	-1,76	0,0400
133	0,01483072	0,01453232	0,00029839	2,01	0,43	0,0006

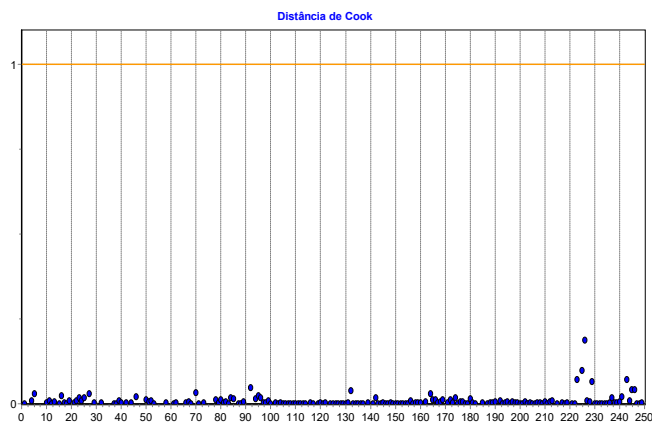
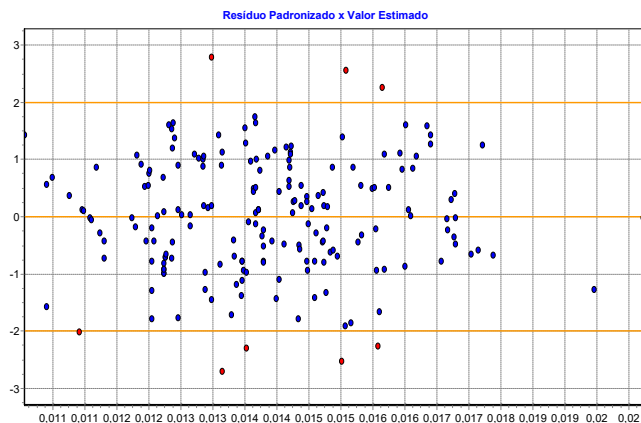
Da...	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP	Distância de Cook
134	0,01501538	0,01488370	0,00013168	0,87	0,19	0,0001
135	0,01526070	0,01488370	0,00037699	2,47	0,54	0,0008
136	0,01280735	0,01274124	0,00006611	0,51	0,09	0,0000
137	0,01154700	0,01173946	-0,00019246	-1,66	-0,27	0,0003
139	0,01217161	0,01245814	-0,00028653	-2,35	-0,41	0,0016
141	0,01468772	0,01523516	-0,00054744	-3,72	-0,79	0,0013
142	0,01453144	0,01608115	-0,00154971	-10,66	-2,24	0,0188
143	0,01497323	0,01544785	-0,00047462	-3,16	-0,68	0,0012
144	0,01446699	0,01485702	-0,00039003	-2,69	-0,56	0,0005
145	0,01432920	0,01497559	-0,00064639	-4,51	-0,93	0,0016
146	0,01492597	0,01511627	-0,00019030	-1,27	-0,27	0,0001
147	0,01514527	0,01505070	0,00009457	0,62	0,13	0,0000
148	0,01319679	0,01395932	-0,00076252	-5,77	-1,10	0,0025
149	0,01343038	0,01395932	-0,00052894	-3,93	-0,76	0,0012
150	0,01256588	0,01286851	-0,00030263	-2,40	-0,43	0,0011
151	0,01490169	0,01498690	-0,00008521	-0,57	-0,12	0,0000
152	0,01393980	0,01428701	-0,00034721	-2,49	-0,50	0,0013
153	0,01343038	0,01395932	-0,00052894	-3,93	-0,76	0,0012
154	0,01362114	0,01348533	0,00013581	0,99	0,19	0,0002
155	0,01412444	0,01428701	-0,00016257	-1,15	-0,23	0,0002
156	0,01244432	0,01402188	-0,00157756	-12,67	-2,29	0,0086
157	0,01541117	0,01528815	0,00012302	0,79	0,17	0,0002
158	0,01336188	0,01402380	-0,00066192	-4,95	-0,96	0,0020
159	0,01303986	0,01361466	-0,00057480	-4,40	-0,83	0,0027
160	0,01487588	0,01417959	0,00069628	4,68	1,01	0,0034
162	0,01648856	0,01552567	0,00096288	5,83	1,39	0,0073
164	0,01377733	0,01453478	-0,00075744	-5,49	-1,09	0,0286
165	0,01411052	0,01508540	-0,00097488	-6,90	-1,41	0,0109
166	0,01560379	0,01582402	-0,00022022	-1,41	-0,31	0,0114
167	0,01548817	0,01464691	0,00084125	5,43	1,22	0,0041
168	0,01396693	0,01321169	0,00075523	5,40	1,09	0,0055
169	0,01391997	0,01286031	0,00105966	7,61	1,53	0,0106
171	0,01396179	0,01335052	0,00061127	4,37	0,88	0,0016
172	0,01793838	0,01684597	0,00109240	6,08	1,58	0,0132
173	0,01632312	0,01598475	0,00033836	2,07	0,49	0,0022
174	0,01692864	0,01618048	0,00074815	4,41	1,08	0,0175
175	0,01227646	0,01276091	-0,00048444	-3,94	-0,70	0,0012
176	0,01251421	0,01338558	-0,00087137	-6,96	-1,26	0,0049
177	0,01248833	0,01347841	-0,00099008	-7,92	-1,43	0,0067
178	0,01235938	0,01285373	-0,00049435	-3,99	-0,71	0,0014
179	0,01232684	0,01277364	-0,00044680	-3,62	-0,64	0,0011
180	0,01261675	0,01379075	-0,00117400	-9,30	-1,70	0,0137
181	0,01272267	0,01338558	-0,00066291	-5,21	-0,96	0,0028
182	0,01227646	0,01276091	-0,00048444	-3,94	-0,70	0,0012

Da...	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP	Distância de Cook
185	0,01653667	0,01706606	-0,00052938	-3,20	-0,76	0,0017
187	0,02020490	0,02021845	-0,00001354	-0,06	-0,01	0,0000
188	0,01480323	0,01423927	0,00056396	3,80	0,81	0,0029
189	0,01425664	0,01363726	0,00061938	4,34	0,89	0,0026
190	0,01456885	0,01358964	0,00097921	6,72	1,42	0,0065
192	0,01507311	0,01399871	0,00107440	7,12	1,55	0,0091
193	0,01660497	0,01624713	0,00035783	2,15	0,51	0,0014
194	0,01210323	0,01274036	-0,00063713	-5,26	-0,92	0,0044
195	0,01206295	0,01274036	-0,00067741	-5,61	-0,98	0,0050
196	0,01317268	0,01314943	0,00002324	0,17	0,03	0,0000
197	0,01206295	0,01274036	-0,00067741	-5,61	-0,98	0,0050
198	0,01218501	0,01274036	-0,00055535	-4,55	-0,80	0,0033
199	0,01210323	0,01274036	-0,00063713	-5,26	-0,92	0,0044
200	0,01304291	0,01314943	-0,00010653	-0,81	-0,15	0,0001
201	0,01514265	0,01527973	-0,00013707	-0,90	-0,19	0,0004
202	0,01305259	0,01230911	0,00074347	5,69	1,07	0,0044
203	0,01265098	0,01264018	0,00001079	0,08	0,01	0,0000
204	0,01320009	0,01272668	0,00047340	3,58	0,68	0,0019
205	0,01287214	0,01249361	0,00037853	2,94	0,54	0,0008
206	0,01540676	0,01514931	0,00025744	1,67	0,37	0,0008
207	0,01374808	0,01429274	-0,00054465	-3,96	-0,79	0,0018
208	0,01374876	0,01428793	-0,00053917	-3,92	-0,78	0,0017
209	0,01354950	0,01382423	-0,00027473	-2,02	-0,39	0,0004
210	0,01370513	0,01287512	0,00083001	6,05	1,20	0,0050
211	0,01304101	0,01295548	0,00008553	0,65	0,12	0,0000
212	0,01385774	0,01290786	0,00094988	6,85	1,37	0,0067
213	0,01391877	0,01281025	0,00110852	7,96	1,60	0,0089
215	0,01303231	0,01300914	0,00002316	0,17	0,03	0,0000
217	0,01358433	0,01296221	0,00062212	4,57	0,90	0,0020
218	0,01349316	0,01336085	0,00013231	0,98	0,19	0,0001
219	0,01404016	0,01334739	0,00069276	4,93	1,00	0,0041
221	0,01228705	0,01258277	-0,00029572	-2,40	-0,42	0,0006
222	0,01217300	0,01229473	-0,00012173	-1,00	-0,17	0,0000
223	0,01733935	0,01558372	0,00175563	10,12	2,54	0,0709
225	0,01539600	0,01348205	0,00191394	12,43	2,77	0,0987
226	0,01179096	0,01364822	-0,00185726	-15,75	-2,69	0,1862
227	0,01227714	0,01168556	0,00059158	4,81	0,85	0,0091
228	0,01996151	0,02025266	-0,00029115	-1,45	-0,42	0,0066
229	0,01858315	0,01945776	-0,00087460	-4,70	-1,26	0,0643
230	0,01551473	0,01522890	0,00028583	1,84	0,41	0,0010
231	0,01156605	0,01160307	-0,00003702	-0,32	-0,05	0,0000
232	0,01155515	0,01148595	0,00006920	0,59	0,10	0,0000
233	0,01155906	0,01157726	-0,00001820	-0,15	-0,02	0,0000
234	0,01154792	0,01146014	0,00008778	0,76	0,12	0,0000

Da...	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP	Distância de Cook
235	0,01151473	0,01126492	0,00024980	2,16	0,36	0,0007
236	0,01146003	0,01099163	0,00046840	4,08	0,67	0,0026
237	0,01154540	0,01056052	0,00098487	8,53	1,42	0,0165
238	0,01302419	0,01250598	0,00051820	3,97	0,75	0,0031
239	0,01307871	0,01251717	0,00056153	4,29	0,81	0,0036
240	0,01300730	0,01237838	0,00062891	4,83	0,91	0,0049
241	0,01400133	0,01287583	0,00112550	8,03	1,63	0,0203
243	0,01378404	0,01551718	-0,00173313	-12,57	-2,51	0,0723
244	0,01336092	0,01383086	-0,00046993	-3,51	-0,68	0,0083
245	0,01360827	0,01483877	-0,00123050	-9,04	-1,78	0,0401
246	0,01425394	0,01556858	-0,00131464	-9,22	-1,90	0,0414
247	0,01354322	0,01342970	0,00011352	0,83	0,16	0,0002
248	0,01151487	0,01180698	-0,00029210	-2,53	-0,42	0,0011
249	0,01130978	0,01180698	-0,00049719	-4,39	-0,72	0,0032

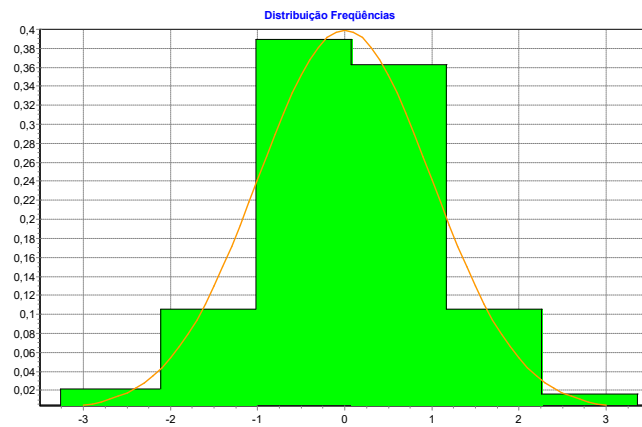
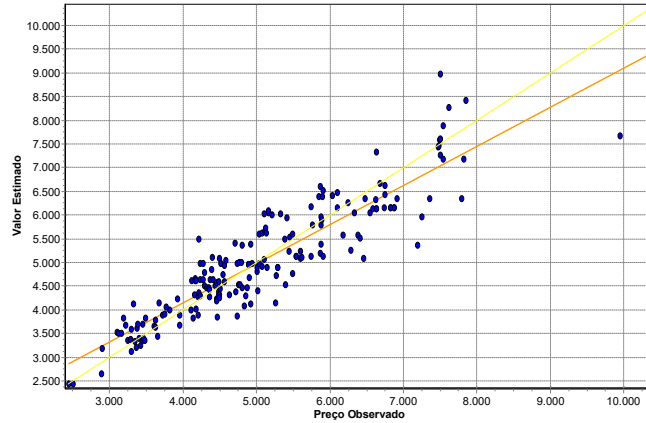
Análise dos Resíduos

Modelo :



Testes de Aderência

Modelo :



Estimativas

Modelo

Endereço

Endereço: Rua Paula Ney, 235

Complemento: Apto 54

Bairro: Ocian

Município: Praia Grande

UF: SP

Variáveis

TP1(Kit:1=SIM) = 0

TP2(Cobertura:1=SIM) = 0

Área útil = 60,06

Idade aparente = 20

Padrão = 3

Conservação = 2

Andar = 3

Vagas = 1

EQ = 2

DP = 220,00

DM = 1

Ano = 4

Valor Unitário

Máximo IC (3,93%): 4.792,05

Médio: 4.611,00

Mínimo IC (3,71%): 4.440,03

Valor Total

Máximo IC: 287.810,79

Médio: 276.937,24

Mínimo IC: 266.668,45

Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda

