

matrícula

114033

ficha

01

## Livro nº 2 - Registro Geral

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO TIPO DUPLEX Nº 309 , localizado no 6º -  
andar ou 7º pavimento do "EDIFÍCIO JAMAICA", situado à rua  
Embaixador Pedro de Toledo, nº 597, nesta cidade e Comarca de São Vi-  
cente, com a área útil de 57,35 m<sup>2</sup>, área comum de 35,12 m<sup>2</sup>  
perfazendo a área total de 92,47 m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe tanto no  
terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,8348  
% do todo.

**CONTRIBUINTE:** 0094.00397.00000.13.000 (área maior)

**PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA., com sede em São Paulo -  
Capital, à rua Estados Unidos, nº 322, inscrita no -  
CGC/MF sob o nº 60.760.824/0001-91.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.6/65.538 deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

~~RENATO TERRA DA COSTA~~

R.1, em 14 de dezembro de 1.988.

Por instrumento particular de 13 de setembro de 1988, na  
forma da Lei 4.380/64, a proprietária, já qualificada, representada  
por Marcelo Trabulsi, RG nº 7.963.312-SSP-SP e CPF 107.221.558-67,  
transmitiu o imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita a EDMUNDO  
ROBERTO MALAVASI, brasileiro, vendedor técnico, RG 11974319 e CPF 006-  
712.938-26, e sua mulher CELY BRANCO DE OLIVEIRA MALAVASI, brasileira,  
do lar, RG 9058276 e CPF 041.026.428-89, casados sob o regime da co-  
munhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domici-  
ciliados em Itanhaém-SP, à rua João Mariano, nº 193, apto 315, Centro, e -  
MARIA THEREZA TOLEDO, brasileira, desquitada, vendedora de tele Marketing  
RG 1735240-SSP-SP e CPF 035.339.668-01, residente e domiciliada em São-  
Paulo, à Av. Lins de Vasconcelos, 616, apto 13, Cambuci, SP. A presente -  
venda, foi feita na proporção de 95% para EDMUNDO ROBERTO MALAVASI e -  
05% para MARIA THEREZA TOLEDO - -  
pelo valor de Cz\$ 11.320.483,50 . Consta declarado no título

matrícula  
114033

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
Ficha  
Olv.

Livro n.º 2 - Registro Geral

que a transmitente apresentou a CND - IAPAS nº 775.640, expedida em -  
04 de agosto de 1.988, pela Agência de São Paulo.

O OFICIAL MAIOR

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: Protocolo nº 272.849 Rolo nº 2.194.

R.2, em 14 de dezembro de 1.988.

Por instrumento particular referido no registro anterior, os adquiren-  
tes, retro qualificados, deram o imóvel objeto desta Matrícula  
em primeira, única e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA  
FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, no setor Bancário Sul, qua-  
dras 3/4, lote 34, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.505/0801-04,  
por sua filial de São Paulo - Capital, à Avenida Paulista, 1.842, re-  
presentada por MARLY RODRIGUES DE OLIVEIRA SILVA, para garantia de dí-  
vida de Cz\$ 9.041.986,80, correspondendo na data do título  
a 3780,00000 - - - OTNs., e que corrigida monetariamente será  
amortizada por meio de 240 prestações mensais e consecutivas,  
calculadas de acordo com o Sistema de Amortização PES/PRICE, nelas  
incluídos juros à taxa nominal de 09,5 % ao ano, correspon-  
dente a taxa efetiva de 09,9247% ao ano, e demais encargos e  
acessórios contratuais, sendo o valor da primeira prestação de Cz\$ -  
Cz\$ 112.319,32 - - -, vencendo-se a mesma em 23 de outubro de  
1.988 - - - e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constan-  
do do título multa e outras condições. Para os efeitos do Artigo 818 -  
do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em Cz\$11.500.806,92.

O OFICIAL MAIOR

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: Protocolo nº 272.849 Rolo nº 2.194.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br