

MATRICULA

49.521

FOLHA

1

Santos, 11 de março de 1988.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 33, localizado no 3º andar - ou 4º pavimento do Edifício Itacolomy à rua General Jardim nº 10, contendo: 1 (hum) dormitório, 1 (uma) suite, sala, cozinha, banheiro, passagem, WC de empregada e área de serviço com tanque; confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com o apartamento nº 34, do outro com o apartamento nº 32, e nos fundos com o espaço da área de recuo lateral esquerda; tendo a área útil de 85,05 m², área comum de 51,2882 m², área total de... 136,3382 m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 2,2074% do todo que se acha descrito na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIA:-** LEVY - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede em Santos, CGC nº 49.183.163/0001-46.
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 41.151.-
O Escrevente Autorizado:-

Arnaldo Henriques Bandeira Júnior

R. 1 - 49.521.-

DATA:- 11 de março de 1.988.-

TRANSMITENTE:- LEVY - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTES:- ARNALDO HENRIQUES BANDEIRA JÚNIOR, brasileiro, industrial, e sua mulher ROSI ELISA BERALDO BANDEIRA, brasileira, funcionária pública estadual, CPF's. n.ºs. 836.596.848-05 e 053.128.368-26, respectivamente, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, e MARILENA RUTH DE FREITAS BANDEIRA, brasileira, pensionista, CPF nº 053.890.478-00, viúva, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA:-** Instrumento particular de 29 de fevereiro de 1.988.- **VALOR:-** Cz\$ 3.058.366,50 (três milhões, cinquenta e oito mil, trezentos e sessenta e seis cruzados e cinquenta centavos); a presente aquisição é feita na proporção de 54% para os 1ºs. e 36% para a 2ª. adquirente.-

O Escrevente Autorizado:-

Arnaldo Henriques Bandeira Júnior

R. 2 - 49.521.-

DATA:- 11 de março de 1.988.-

DEVEDORES:- ARNALDO HENRIQUES BANDEIRA JUNIOR e sua mulher ROSI ELISA BERALDO BANDEIRA e MARILENA RUTH DE FREITAS BANDEIRA, viúva, já qualificados.- **CREDORA:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em São Paulo, CGC nº 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:-** Hipoteca.- **FORMA:-** Instrumento particular de 29 de fevereiro de 1.988.- **VALOR:-** Cz\$ 2.446.693,20; pagável por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Plano de Reajuste/Sistema de Amortização PES/PRICE, cujo valor total da prestação inicial, mais acessórios, é de Cz\$ 30.202,20, nelas incluídos

MATRÍCULA

49.521

FICHA

1

VERSO

juros à taxa nominal de 9,3% a.a. e a taxa efetiva de 9,7068% a.a., ven-
cendo-se a primeira delas 30 dias após a data do título, as quais se-
rão reajustadas nos meses de JANEIRO pela forma e condições constantes
do título.-

O Escrevente Autorizado:-

AV. 3 - 49.521. (cancelamento de hipoteca)

DATA:- 13 de julho de 1.999.

Nos termos do instrumento particular de 01 de julho de 1.999, passado nesta cidade, procedo esta averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob no. 2, nesta matrícula.-

AVERBADO POR:- Paulo Angelo Correa PAULO ANGELO CORREA,
escrevente.

AV. 4 - 49.521. (cadastro municipal)

DATA:- 19 de março de 2.001.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n° ~~62.004.013.013~~.

AVERBADO POR:- André Luiz Silva Blanco ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,
escrevente autorizado.

R. 5 - 49.521. (venda e compra)

DATA:- 19 de março de 2.001.

Pela escritura 02 de fevereiro de 2.001, lavrada no 9º Tabelião de Notas de Santos, livro 682, folhas 329/331, os proprietários: ARNALDO HENRIQUES BANDEIRA JÚNIOR e sua mulher ROSI ELISA BERALDO BANDEIRA e MARILENA RUTH DE FREITAS BANDEIRA, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 62.000,00, a ARNALDO ALVES DE CASTRO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletricitista, portador da cédula de identidade RG n° 15.836.001-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 077.530.768-84, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Aécio Alcântara Barbosa, n° 126. Valor venal R\$ 74.574,58.

REGISTRADO POR:- André Luiz Silva Blanco ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,
escrevente autorizado.

AV-6 / M-49.521 - PENHORA

Averbado em 28 de fevereiro de 2019 - Prenotação n° 342.361 de 14/02/2019

(CONTINUA NA FICHA) 02



MATRÍCULA

49.521

FICHA

02

Santos, 28 de fevereiro

de 20

19

Nos termos da certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 13 de fevereiro de 2019, protocolo PH000251678, pela escrivã diretora do 5º Ofício Cível de Santos/SP, extraída dos autos da ação de Execução Civil (nº de ordem 1019066-24.2014.8.26.0562), movida por **ANTÔNIO JOAQUIM PACHECO LUZIO**, CPF nº 161.070.048-15, em face de **ARNALDO ALVES DE CASTRO**, CPF nº 077.530.768-84, e **ANDRÉIA OLIVEIRA MELO DE CASTRO**, CPF nº 168.911.058-97, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **RS 305.957,65** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o Sr. Arnaldo Alves de Castro.

Priscilla Tabet Lima Bacellar

Escrevente Substituta

Selo digital: 1124743311D99600342361196

AV-7 / M-49.521 - PENHORA

Averbado em 05 de junho de 2019 - Prenotação nº 344.992 de 22/05/2019

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico, protocolo PH000267512, em 21 de maio de 2019, pelo escrivão diretor da 3ª Vara Cível de Santos-SP, extraída dos autos da **EXECUÇÃO CIVIL** (proc. nº 1019987-41.2018), movida por **ANTONIO JOAQUIM PACHECO LUZIO**, CPF nº 161.070.048-15, em face de **ARNALDO ALVES DE CASTRO**, CPF nº 077.530.768-84, e **ANDREIA OLIVEIRA MELO DE CASTRO**, CPF nº 168.911.058-97, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **RS 34.317,60** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário Arnaldo Alves de Castro.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311010D0034499219B

FICHA

MATRÍCULA

Realização disponibilizada em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

