

# RELATÓRIO JURÍDICO

Data de cálculo 14/05/2024  
Índice econômico: 99 - TRIBUNAL

Associação: 0569 - ASSOC. ADQUIR. DE UNIDADES SÃO PAULO II

Quadra: ESTA - AV ESTACIO DE SÁ

Lote: 030024 - LEONIR EBONE CPF: 053.310.668-01

Endereço: AV ESTÁCIO DE SÁ 838 - SÃO PAULO II - Cotia - SP - CEP: 06706-005

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 08950429	Tx de Manutenção ( Fixa )	05/11/2011	R\$	480,00	480,00	9,60	1.504,67	513,51	<b>2.507,78</b>
J 08969769	Tx de manutenção (fixa)	05/12/2011	R\$	480,00	480,00	9,60	1.486,16	507,82	<b>2.483,58</b>
J 08969894	Tx de manutenção (fixa)	05/01/2012	R\$	460,00	460,00	9,20	1.407,49	481,81	<b>2.358,50</b>
J 08970028	Tx de manutenção (fixa)	05/02/2012	R\$	460,00	460,00	9,20	1.390,90	476,99	<b>2.337,09</b>
J 08970139	Tx de manutenção (fixa)	05/03/2012	R\$	460,00	460,00	9,20	1.376,06	473,31	<b>2.318,57</b>
J 08970146	Tx de manutenção (fixa)	05/04/2012	R\$	460,00	460,00	9,20	1.364,19	471,62	<b>2.305,01</b>
J 08975401	Taxa de Manutenção (Fixa)	05/05/2012	R\$	460,00	460,00	9,20	1.346,16	465,63	<b>2.280,99</b>
J 08969401	Taxa de Manutenção (Fixa)	05/06/2012	R\$	460,00	460,00	9,20	1.329,50	460,52	<b>2.259,22</b>
J 08951775	Tx de manutenção (fixa)	05/07/2012	R\$	460,00	460,00	9,20	1.316,78	458,11	<b>2.244,09</b>
J 08951153	Tx de Manutenção ( fixa )	05/08/2012	R\$	460,00	460,00	9,20	1.301,91	454,14	<b>2.225,25</b>
J 08969602	Taxa de Manutenção (Fixa)	05/09/2012	R\$	460,00	460,00	9,20	1.286,88	450,00	<b>2.206,08</b>
J 08970023	Taxa de Manutenção (Fixa)	05/10/2012	R\$	460,00	460,00	9,20	1.269,70	444,25	<b>2.183,15</b>
J 08977520	Taxa de Manutenção (Fixa)	05/11/2012	R\$	460,00	460,00	9,20	1.251,67	437,81	<b>2.158,68</b>
J 08977868	Taxa de Manutenção (Fixa)	05/12/2012	R\$	460,00	460,00	9,20	1.235,93	432,94	<b>2.138,07</b>
J 08978514	Taxa de Manutenção (Fixa)	05/01/2013	R\$	495,00	495,00	9,90	1.310,56	458,75	<b>2.274,21</b>
J 08984267	Tx de manutenção (fixa)	05/02/2013	R\$	495,00	495,00	9,90	1.289,06	449,96	<b>2.243,92</b>
J 08984628	Tx de manutenção (fixa)	05/03/2013	R\$	495,00	495,00	9,90	1.272,89	445,02	<b>2.222,81</b>
J 08955811	Taxa de Manutenção (fixa)	05/04/2013	R\$	495,00	495,00	9,90	1.255,87	439,36	<b>2.200,13</b>
J 08929917	Taxa de Manutenção (fixa)	05/05/2013	R\$	495,00	495,00	9,90	1.239,11	433,82	<b>2.177,83</b>
J 08947532	Tx de Manutenção (fixa)	05/06/2013	R\$	495,00	495,00	9,90	1.225,44	430,55	<b>2.160,89</b>
J 08948286	Tx de Manutenção (fixa)	05/07/2013	R\$	495,00	495,00	9,90	1.212,68	427,93	<b>2.145,51</b>
J 08950306	Tx de Manutenção (fixa)	05/01/2016	R\$	495,00	495,00	9,90	779,21	274,31	<b>1.558,42</b>
J 09011233	Taxa de Manutenção (fixa)	05/07/2016	R\$	565,00	565,00	11,30	792,16	266,42	<b>1.634,88</b>
J 08954887	Tx de Manutenção Fixa Ago/16	05/08/2016	R\$	565,00	565,00	11,30	785,82	262,47	<b>1.624,59</b>
J 08961840	Tx de Manutenção Fixa Set/16	05/09/2016	R\$	565,00	565,00	11,30	766,76	257,14	<b>1.600,20</b>
J 08996946	Tx de Manutenção Fixa Out/16	05/10/2016	R\$	565,00	565,00	11,30	756,08	254,56	<b>1.586,94</b>
J	POSTO ROMU PARC 01/01	05/10/2016	R\$	40,00	40,00	0,80	53,53	18,02	<b>112,35</b>
J	SIST. CONTR ACESSO 01/06	05/10/2016	R\$	143,64	143,64	2,87	192,22	64,72	<b>403,45</b>
J 09021844	Tx de Manutenção Fixa Nov/16	05/11/2016	R\$	565,00	565,00	11,30	747,18	253,90	<b>1.577,38</b>
J	SIST. CONTR ACESSO 02/06	05/11/2016	R\$	143,64	143,64	2,87	189,95	64,55	<b>401,01</b>
J 09056930	Tx de Manutenção Fixa Dez/16	05/12/2016	R\$	565,00	565,00	11,30	737,62	252,49	<b>1.566,41</b>
J	SIST. CONTR ACESSO 03/06	05/12/2016	R\$	143,64	143,64	2,87	187,52	64,19	<b>398,22</b>
J 09090509	SIST. CONTR ACESSO 04/06	05/01/2017	R\$	143,64	143,64	2,87	185,28	64,04	<b>395,83</b>
J	Tx de Manutenção Fixa Jan/17	05/01/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	806,22	278,66	<b>1.722,38</b>
J 09120506	SIST. CONTR ACESSO 05/06	05/02/2017	R\$	143,64	143,64	2,87	182,93	63,75	<b>393,19</b>
J	Tx de Manutenção Fixa Fev/17	05/02/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	795,95	277,38	<b>1.710,83</b>
J 09153452	SIST. CONTR ACESSO 06/06	05/03/2017	R\$	143,64	143,64	2,87	180,07	62,87	<b>389,45</b>
J	Tx de Manutenção Fixa Mar/17	05/03/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	783,51	273,56	<b>1.694,57</b>
J 09178055	Tx de Manutenção Fixa Abr/17	05/04/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	772,54	271,37	<b>1.681,41</b>
J 09202569	Tx de Manutenção Fixa Mai/17	05/05/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	761,02	268,48	<b>1.667,00</b>
J 09237599	Tx de Manutenção Fixa Jun/17	05/06/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	751,36	267,75	<b>1.656,61</b>
J 09261759	Tx de Manutenção Fixa Jul/17	05/07/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	739,64	264,50	<b>1.641,64</b>
J 09292128	Tx Manutenção Fixa Agosto/17	05/08/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	732,82	267,22	<b>1.637,54</b>
J 09314076	Tx Manutenção Fixa Setemb/17	05/09/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	722,54	265,68	<b>1.625,72</b>
J 09340805	Tx Manutenção Fixa Out/17	05/10/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	713,73	265,95	<b>1.617,18</b>
J 09367006	Tx Manutenção Fixa Nov/17	05/11/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	704,83	266,13	<b>1.608,46</b>
J 09389512	Tx Manutenção Fixa Dez/17	05/12/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	693,23	262,80	<b>1.593,53</b>
J 09424605	Tx Manutenção Fixa Jan/18	05/01/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	710,32	271,63	<b>1.644,95</b>
J 09450437	Tx Manutenção Fixa Fev/18	05/02/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	699,16	269,21	<b>1.631,37</b>
J 09474250	Tx Manutenção Fixa Mar/18	05/03/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	688,25	267,07	<b>1.618,32</b>
J 09502609	Tx Manutenção Fixa Abr/18	05/04/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	677,73	265,40	<b>1.606,13</b>
J 09526595	Tx Manutenção Fixa Maio/18	05/05/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	667,98	264,75	<b>1.595,73</b>
J 09549348	Tx Manutenção Fixa Junho/18	05/06/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	657,33	262,81	<b>1.583,14</b>
J 09581316	Tx Manutenção Fixa Julho/18	05/07/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	645,29	258,84	<b>1.567,13</b>
J 09614419	Tx Manutenção Fixa Agosto/18	05/08/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	627,11	245,85	<b>1.535,96</b>
J 09641581	Tx Manutenção Fixa Set/18	05/09/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	616,47	243,58	<b>1.523,05</b>
J 09668524	Tx Manutenção Fixa Out/18	05/10/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	607,41	243,58	<b>1.513,99</b>
J 09694670	Tx Manutenção Fixa Nov/18	05/11/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	596,55	240,87	<b>1.500,42</b>
J 09726021	Tx Manutenção Fixa Dez/18	05/12/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	585,18	237,27	<b>1.485,45</b>
J 09779932	Tx Manutenção Fixa Fev/19	05/02/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	594,00	249,26	<b>1.536,86</b>
J 09813392	Tx Manutenção Fixa Março/19	05/03/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	582,48	245,88	<b>1.521,96</b>
J 09837220	Tx Manutenção Fixa Abril/19	05/04/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	570,00	240,83	<b>1.504,43</b>
J 09863974	Tx Manutenção Fixa Maio/19	05/05/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	556,37	233,69	<b>1.483,66</b>
J 09888707	Tx Manutenção Fixa Junho /19	05/06/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	543,84	228,16	<b>1.465,60</b>
J 09925566	Tx Manutenção Fixa Julho/19	05/07/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	533,82	226,78	<b>1.454,20</b>
J 09946234	Tx Manutenção Fixa Agosto/19	05/08/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	524,57	226,69	<b>1.444,86</b>
J 09973330	Tx Manutenção Fixa Setemb/19	05/09/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	514,85	225,77	<b>1.434,22</b>
J 10006910	Tx Manutenção Fixa Out/2019	05/10/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	505,04	224,66	<b>1.423,30</b>
J 10035886	Tx Manutenção Fixa Nov/2019	05/11/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	496,11	225,12	<b>1.414,83</b>
J 10066097	Tx Manutenção Fixa Dez/2019	05/12/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	486,68	224,66	<b>1.404,94</b>
J 10119663	Tx Manutenção Fixa Jan/2020	05/01/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	474,98	219,82	<b>1.388,40</b>
J 10150171	Tx Manutenção Fixa Fev/2020	05/02/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	460,23	208,81	<b>1.362,64</b>
J 10205623	Tx Manutenção Fixa Mar/2020	05/03/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	450,35	207,10	<b>1.351,05</b>
J 10221014	Tx Manutenção Fixa Abr/2020	05/04/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	440,59	205,57	<b>1.339,76</b>
J 10256520	Tx Manutenção Fixa Maio/2020	05/05/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	430,83	203,96	<b>1.328,39</b>
J 10285102	Tx Manutenção Ordinária	05/06/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	422,83	206,03	<b>1.322,46</b>
J 10312684	Tx Manutenção Ordinária	05/07/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	414,86	208,28	<b>1.316,74</b>
J 10348460	Tx Manutenção Ord. Ago/2020	05/08/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	404,64	205,59	<b>1.303,83</b>
J 10384955	Tx Manutenção Ord. Set/2020	05/09/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	393,91	201,65	<b>1.289,16</b>
J 10408450	Tx Manutenção Ord. Out/2020	05/10/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	383,58	198,44	<b>1.275,62</b>



DGT ADMINISTRADORA

# RELATÓRIO JURÍDICO

Data de cálculo 14/05/2024  
Índice econômico: 99 - TRIBUNAL

Associação: 0569 - ASSOC. ADQUIR. DE UNIDADES SÃO PAULO II

Quadra: ESTA - AV ESTACIO DE SÁ

Lote: 030024 - LEONIR EBONE CPF: 053.310.668-01

Endereço: AV ESTÁCIO DE SÁ 838 - SÃO PAULO II - Cotia - SP - CEP: 06706-005

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 10446577	Tx Manutenção Ord. Nov/2020	05/11/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	371,42	190,74	1.255,76
J 10472030	Tx Manutenção Ord. Dez/2020	05/12/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	359,38	182,94	1.235,92
J 10502327	Tx Manutenção Ord. Jan/2021	05/01/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	347,32	174,69	1.215,61
J 10535653	Tx Manutenção Ord. Fev/2021	05/02/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	333,76	162,20	1.189,56
J 10566234	Tx Manutenção Ord. Mar/2021	05/03/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	324,33	159,89	1.177,82
J 10612743	Tx Manutenção Ord. Abr/2021	05/04/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	313,22	152,95	1.159,77
J 10835317	Tx Manutenção Ord. Mai/2021	05/05/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	302,16	145,73	1.141,49
J 11021242	Tx Manutenção Ord. Jun/2021	05/06/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	292,65	142,55	1.128,80
J 11049346	Tx Manutenção Ord. Jul/2021	05/07/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	281,59	134,60	1.109,79
J 11097852	Tx Manutenção Ord. Ago/2021	05/08/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	271,68	129,66	1.094,94
J 11141421	Tx Manutenção Ord. Set/2021	05/09/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	260,78	121,35	1.075,73
J 11176461	Tx Manutenção Ord. Out/2021	05/10/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	250,43	114,24	1.058,27
J 11212381	Tx Manutenção Ord. Nov/2021	05/11/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	239,48	104,66	1.037,74
J 11260583	Tx Manutenção Ord. Dez/2021	05/12/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	228,84	95,51	1.017,95
J 11304234	Tx Manutenção Ord. Jan/2022	05/01/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	256,17	103,98	1.171,05
J 11328435	Tx Manutenção Ord. Fev/2022	05/02/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	245,23	97,35	1.153,48
J 11368929	Tx Manutenção Ord. Mar/2022	05/03/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	234,57	91,30	1.136,77
J 11403933	Tx Manutenção Ord. Abr/2022	05/04/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	223,32	82,37	1.116,59
J 11434072	Tx Manutenção Ord. Mai/2022	05/05/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	210,78	67,35	1.089,03
J 11518867	Tx Manutenção Ord. Jun/2022	05/06/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	199,92	58,31	1.069,13
J 11549742	Tx Manutenção Ord. Jul/2022	05/07/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	190,37	54,42	1.055,69
J 11588419	Tx Manutenção Ord. Ago/2022	05/08/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	180,60	49,09	1.040,59
J 11639028	Tx Manutenção Ord. Set/2022	05/09/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	173,04	54,28	1.038,22
J 11682265	Tx Manutenção Ord. Out/2022	05/10/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	164,90	56,97	1.032,77
J 11722235	Tx Manutenção Ord. Nov/2022	05/11/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	156,72	59,75	1.027,37
J 11752352	Tx Manutenção Ord. Dez/2022	05/12/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	147,38	56,03	1.014,31
J 11783532	Tx Manutenção Ord. Jan/2023	05/01/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	138,12	52,36	1.001,38
J 11818465	Tx Manutenção Ord. Fev/2023	05/02/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	128,61	46,48	985,99
J 11856064	Tx Manutenção Ord. Mar/2023	05/03/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	119,48	42,56	972,94
J 11886195	Tx Manutenção Ord. Abr/2023	05/04/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	110,10	36,04	957,04
J 11919672	Tx Manutenção Ord. Mai/2023	05/05/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	100,99	30,65	942,54
J 11949395	Tx Manutenção Ord. Jun/2023	05/06/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	92,08	26,21	929,19
J 11968092	Tx Manutenção Ord. Jul/2023	05/07/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	83,41	23,21	917,52
J 11994336	Tx Manutenção Ord. Ago/2023	05/08/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	75,15	24,05	910,10
J 12021994	Tx Manutenção Ord. Set/2023	05/09/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	66,86	24,80	902,56
J 12044942	Tx Manutenção Ord. Out/2023	05/10/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	58,38	23,13	892,41
J 12080848	Tx Manutenção Ord. Nov/2023	05/11/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	49,99	22,21	883,10
J 12113622	Tx Manutenção Ord. Dez/2023	05/12/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	41,61	21,22	873,73
J 12130212	Tx Manutenção Ord. Jan/2024	05/01/2024	R\$	795,00	795,00	15,90	33,25	20,38	864,53
J 12155569	Tx Manutenção Ord. Fev/2024	05/02/2024	R\$	795,00	795,00	15,90	24,80	15,84	851,54
J 12175619	Tx Manutenção Ord. Mar/2024	05/03/2024	R\$	795,00	795,00	15,90	16,44	11,15	838,49
J 12202914	Tx Manutenção Ord. Abri/2024	05/04/2024	R\$	795,00	795,00	15,90	8,15	4,55	823,60
12228427	Tx Manutenção Ord. Maio/2024	05/05/2024	R\$	795,00	795,00	15,90	0,00	3,00	813,90
<b>Subtotal:</b>				<b>76.886,84</b>	<b>76.886,84</b>	<b>1.537,72</b>	<b>68.858,13</b>	<b>26.025,12</b>	<b>173.307,81</b>

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Custas Processuais	13.914,24
Honorários advocatícios	34.661,56
<b>Total:</b>	<b>48.575,80</b>

**Total geral:**

**221.883,61**