

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 09/05/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 3

Autor: CONDOMÍNIO ED. ROMITI X Réu: LEON WEISSMANN

Processo: 1003255-90.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/10/2017	CONDOMINIO MENSAL	256,49	2%	67.012723	362,22	10/10/2017	78,0000%	288,17	657,63
10/11/2017	CONDOMINIO MENSAL	256,49	2%	67.26067	360,89	10/11/2017	77,0000%	283,43	651,53
10/12/2017	CONDOMINIO MENSAL	256,49	2%	67.381739	360,24	10/12/2017	76,0000%	279,25	646,69
10/01/2018	CONDOMINIO MENSAL	243,71	2%	67.556931	341,40	10/01/2018	75,0000%	261,16	609,38
10/02/2018	CONDOMINIO MENSAL	243,71	2%	67.712311	340,62	10/02/2018	74,0000%	257,09	604,52
10/03/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	67.834193	357,05	10/03/2018	73,0000%	265,85	630,04
10/04/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	67.881676	356,80	10/04/2018	72,0000%	262,02	625,95
10/05/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	68.024227	356,06	10/05/2018	71,0000%	257,85	621,03
10/06/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	68.316731	354,53	10/06/2018	70,0000%	253,13	614,75
10/07/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	69.29366	349,53	10/07/2018	69,0000%	245,99	602,51
10/08/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	69.466894	348,66	10/08/2018	68,0000%	241,82	597,45
10/09/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	69.466894	348,66	10/09/2018	67,0000%	238,27	593,90
10/10/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	69.675294	347,62	10/10/2018	66,0000%	234,01	588,58
10/11/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	69.953995	346,23	10/11/2018	65,0000%	229,54	582,69
10/12/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	69.77911	347,10	10/12/2018	64,0000%	226,58	580,62
10/01/2019	CONDOMINIO MENSAL	270,13	2%	69.8768	365,85	10/01/2019	63,0000%	235,09	608,25
10/02/2019	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	70.128356	345,37	10/02/2019	62,0000%	218,40	570,67
10/03/2019	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	70.507049	343,52	10/03/2019	61,0000%	213,73	564,12
10/04/2019	CONDOMINIO MENSAL	268,71	2%	71.049953	357,92	10/04/2019	60,0000%	219,04	584,11
10/05/2019	CONDOMINIO MENSAL	268,71	2%	71.476252	355,78	10/05/2019	59,0000%	214,10	576,99
10/06/2019	CONDOMINIO MENSAL	268,71	2%	71.583466	355,25	10/06/2019	58,0000%	210,16	572,51
10/07/2019	CONDOMINIO MENSAL	273,33	2%	71.590624	361,32	10/07/2019	57,0000%	210,06	578,60
10/08/2019	CONDOMINIO MENSAL	273,33	2%	71.662214	360,96	10/08/2019	56,0000%	206,17	574,34
10/09/2019	CONDOMINIO MENSAL	273,33	2%	71.748208	360,53	10/09/2019	55,0000%	202,25	569,99
10/10/2019	CONDOMINIO MENSAL	273,33	2%	71.712333	360,71	10/10/2019	54,0000%	198,67	566,59
10/11/2019	CONDOMINIO MENSAL	273,33	2%	71.741017	360,56	10/11/2019	53,0000%	194,91	562,68
10/12/2019	CONDOMINIO MENSAL	273,33	2%	72.128418	358,63	10/12/2019	52,0000%	190,21	556,01
10/01/2020	CONDOMINIO MENSAL	272,24	2%	73.008384	352,89	10/01/2020	51,0000%	183,56	543,50
10/02/2020	CONDOMINIO MENSAL	272,06	2%	73.147099	351,99	10/02/2020	50,0000%	179,51	538,53
10/03/2020	CONDOMINIO MENSAL	296,79	2%	73.271449	383,33	10/03/2020	49,0000%	191,58	582,57
10/04/2020	CONDOMINIO MENSAL	296,79	2%	73.403337	382,64	10/04/2020	48,0000%	187,33	577,62
10/05/2020	CONDOMINIO MENSAL	296,79	2%	73.234509	383,53	10/05/2020	47,0000%	183,86	575,06
10/06/2020	CONDOMINIO MENSAL	296,79	2%	73.051422	384,49	10/06/2020	46,0000%	180,39	572,56
10/07/2020	CONDOMINIO MENSAL	296,79	2%	73.270576	383,34	10/07/2020	45,0000%	175,95	566,95
10/08/2020	CONDOMINIO MENSAL	296,79	2%	73.592966	381,66	10/08/2020	44,0000%	171,28	560,57
10/09/2020	CONDOMINIO MENSAL	373,57	2%	73.8579	478,67	10/09/2020	43,0000%	209,94	698,18
10/10/2020	CONDOMINIO MENSAL	351,73	2%	74.500463	446,80	10/10/2020	42,0000%	191,40	647,13

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 09/05/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 3

Autor: CONDOMÍNIO ED. ROMITI X Réu: LEON WEISSMANN
Processo: 1003255-90.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/11/2020	CONDOMINIO MENSAL	326,94	2%	75.163517	411,64	10/11/2020	41,0000%	172,14	592,01
10/12/2020	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	75.87757	339,25	10/12/2020	40,0000%	138,41	484,44
10/01/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	76.985382	334,36	10/01/2021	39,0000%	133,00	474,04
10/02/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	77.193242	333,46	10/02/2021	38,0000%	129,24	469,36
10/03/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	77.826226	330,75	10/03/2021	37,0000%	124,82	462,18
10/04/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	78.495531	327,93	10/04/2021	36,0000%	120,41	454,89
10/05/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	78.793814	326,69	10/05/2021	35,0000%	116,62	449,84
10/06/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	79.550234	323,58	10/06/2021	34,0000%	112,21	442,26
10/07/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	80.027535	321,65	10/07/2021	33,0000%	108,26	436,34
10/08/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	80.843815	318,41	10/08/2021	32,0000%	103,92	428,69
10/09/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	81.55524	315,63	10/09/2021	31,0000%	99,80	421,74
10/10/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	82.533902	311,89	10/10/2021	30,0000%	95,43	413,55
10/11/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	83.491295	308,31	10/11/2021	29,0000%	91,19	405,66
10/12/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	84.192621	305,74	10/12/2021	28,0000%	87,31	399,16
10/01/2022	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	84.807227	303,53	10/01/2022	27,0000%	83,59	393,19
10/02/2022	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	85.375435	301,51	10/02/2022	26,0000%	79,96	387,50
10/03/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	86.229189	346,89	10/03/2022	25,0000%	88,45	442,27
10/04/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	87.703708	341,06	10/04/2022	24,0000%	83,49	431,37
10/05/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	88.615826	337,54	10/05/2022	23,0000%	79,18	423,47
10/06/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	89.014597	336,03	10/06/2022	22,0000%	75,40	418,15
10/07/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	89.566487	333,96	10/07/2022	21,0000%	71,53	412,16
10/08/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	89.029088	335,98	10/08/2022	20,0000%	68,53	411,22
10/09/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	88.753097	337,02	10/09/2022	19,0000%	65,31	409,07
10/10/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	88.469087	338,10	10/10/2022	18,0000%	62,07	406,93
10/11/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	88.884891	336,52	10/11/2022	17,0000%	58,35	401,60
10/12/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	89.222653	335,25	10/12/2022	16,0000%	54,71	396,66
10/01/2023	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	89.838289	332,95	10/01/2023	15,0000%	50,94	390,54
10/02/2023	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	90.251545	331,43	10/02/2023	14,0000%	47,32	385,37
10/03/2023	CONDOMINIO MENSAL	345,14	2%	90.946481	359,14	10/03/2023	13,0000%	47,62	413,94
10/04/2023	CONDOMINIO MENSAL	345,14	2%	91.528538	356,86	10/04/2023	12,0000%	43,67	407,66
10/05/2023	CONDOMINIO MENSAL	345,14	2%	92.013639	354,98	10/05/2023	11,0000%	39,82	401,89
10/06/2023	CONDOMINIO MENSAL	345,14	2%	92.344888	353,71	10/06/2023	10,0000%	36,07	396,85
10/07/2023	CONDOMINIO MENSAL	345,14	2%	92.252543	354,06	10/07/2023	9,0000%	32,50	393,64
10/08/2023	CONDOMINIO MENSAL	345,14	2%	92.169515	354,38	10/08/2023	8,0000%	28,91	390,37
10/09/2023	CONDOMINIO MENSAL	345,14	2%	92.353854	353,67	10/09/2023	7,0000%	25,25	385,99
10/10/2023	CONDOMINIO MENSAL	345,14	2%	92.455443	353,28	10/10/2023	6,0000%	21,62	381,96
10/11/2023	CONDOMINIO MENSAL	345,14	2%	92.566389	352,86	10/11/2023	5,0000%	17,99	377,90
10/12/2023	CONDOMINIO MENSAL	345,14	2%	92.658955	352,51	10/12/2023	4,0000%	14,38	373,94

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 09/05/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: CONDOMÍNIO ED. ROMITI X Réu: LEON WEISSMANN
Processo: 1003255-90.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/01/2024	CONDOMINIO MENSAL	345,14	2%	93.168579	350,58	10/01/2024	3,0000%	10,72	368,31
10/02/2024	CONDOMINIO MENSAL	345,14	2%	93.699639	348,59	10/02/2024	2,0000%	7,11	362,67
10/03/2024	CONDOMINIO MENSAL	509,45	2%	94.458606	510,41	10/03/2024	1,0000%	5,20	525,81
10/04/2024	CONDOMINIO MENSAL	500,57	2%	0	500,57	10/04/2024	0,0000%	0,00	510,58
Subtotal:		23.446,11			28.006,01			11.124,20	39.689,97

DESPESAS PROCESSUAIS									
12/03/2021	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	59,07		77.826226	71,83	12/03/2021	37,0000%	26,57	98,40
26/03/2021	TAXA JUDICIÁRIA	149,36		77.826226	181,62	26/03/2021	37,0000%	67,19	248,81
26/03/2021	CITAÇÃO POSTAL	26,00		77.826226	31,61	26/03/2021	37,0000%	11,69	43,30
26/03/2021	TAXA DE MANDATO	23,27		77.826226	28,29	26/03/2021	37,0000%	10,46	38,75
19/04/2021	SISBAJUD, RENAJUD, INFOJUD, SIEL E SERASAJUD	80,00		78.495531	96,45	19/04/2021	36,0000%	34,72	131,17
10/09/2021	PUBLICAÇÃO DE EDITAL NO DJE	446,04		81.55524	517,59	10/09/2021	31,0000%	160,45	678,04
18/01/2022	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	64,92		84.807227	72,44	18/01/2022	27,0000%	19,55	91,99
18/01/2022	AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS	1.050,00		84.807227	1.171,71	18/01/2022	27,0000%	316,36	1.488,07
26/01/2022	AVERBAÇÃO ARISP	294,29		84.807227	328,40	26/01/2022	27,0000%	88,66	417,06
11/02/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	26,00		85.375435	28,82	11/02/2022	26,0000%	7,49	36,31
04/03/2022	INTIMAÇÃO POSTAL NO AGRADO DE INSTRUMENTO	27,10		86.229189	29,74	04/03/2022	25,0000%	7,43	37,17
Subtotal:		2.246,05			2.558,50			750,57	3.309,07

Padrão de Cálculo:	Total do Principal Corrigido:	28.006,01
CORREÇÃO MONETÁRIA:	Total de Multas:	559,76
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/04/2024	Total de Juros:	11.874,77
- Multiplicador do Cálculo: 94.638077	Total de Despesas Processuais:	2.558,50
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.	Subtotal:	42.999,04
JUROS MORATÓRIOS:	+ Honorários 10%	4.299,90
- Contagem: A cada mudança de mês.		
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/04/2024.		
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)		
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)		
OBSERVAÇÕES:	Total do Cálculo:	47.298,94
- 617		