

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 25/04/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 3

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL COLONIAL X Réu: ALDO DO NASCIMENTO SILVA E OUTRA
Processo: 0018163-58.2010.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/12/2014	ACORDO INADIMPLIDO - PARCS. 02/29 À 29/29	14.000,00	20%	55.465502	23.887,51	10/12/2014	112,00000%	32.104,81	60.769,82
20/12/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2014)	340,00	2%	55.465502	580,12	20/12/2014	112,00000%	662,72	1.254,44
20/01/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2014)	380,00	2%	55.809388	644,38	20/01/2015	111,00000%	729,55	1.386,81
20/06/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2017)	420,00	2%	67.13386	592,07	20/06/2017	82,00000%	495,20	1.099,11
10/06/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2018)	450,00	2%	68.316731	623,37	10/06/2018	70,00000%	445,08	1.080,91
10/08/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2018)	450,00	2%	69.466894	613,05	10/08/2018	68,00000%	425,21	1.050,52
10/09/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2018)	450,00	2%	69.466894	613,05	10/09/2018	67,00000%	418,95	1.044,26
10/10/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2018)	450,00	2%	69.675294	611,22	10/10/2018	66,00000%	411,47	1.034,91
10/03/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2019)	450,00	2%	70.507049	604,01	10/03/2019	61,00000%	375,81	991,90
10/04/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2019)	450,00	2%	71.049953	599,39	10/04/2019	60,00000%	366,82	978,19
10/05/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2019)	450,00	2%	71.476252	595,82	10/05/2019	59,00000%	358,56	966,29
10/08/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2019)	450,00	2%	71.662214	594,27	10/08/2019	56,00000%	339,44	945,59
10/11/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2019)	450,00	2%	71.741017	593,62	10/11/2019	53,00000%	320,90	926,39
10/01/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2019)	450,00	2%	73.008384	583,31	10/01/2020	51,00000%	303,43	898,40
10/03/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2020)	450,00	2%	73.271449	581,22	10/03/2020	49,00000%	290,49	883,33
10/09/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2020)	450,00	2%	73.8579	576,60	10/09/2020	43,00000%	252,89	841,02
10/10/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2020)	450,00	2%	74.500463	571,63	10/10/2020	42,00000%	244,88	827,94
10/11/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2020)	450,00	2%	75.163517	566,59	10/11/2020	41,00000%	236,94	814,86
10/02/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2021)	450,00	2%	77.193242	551,69	10/02/2021	38,00000%	213,83	776,55
10/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2021)	490,00	2%	78.793814	588,53	10/05/2021	35,00000%	210,10	810,40
10/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2021)	490,00	2%	79.550234	582,93	10/06/2021	34,00000%	202,15	796,73
10/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2021)	490,00	2%	80.843815	573,60	10/08/2021	32,00000%	187,22	772,29
10/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2021)	490,00	2%	81.55524	568,60	10/09/2021	31,00000%	179,79	759,76
10/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2021)	490,00	2%	82.533902	561,86	10/10/2021	30,00000%	171,92	745,01
10/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2021)	490,00	2%	83.491295	555,41	10/11/2021	29,00000%	164,28	730,79
10/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2021)	490,00	2%	84.192621	550,79	10/12/2021	28,00000%	157,30	719,10
10/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2021)	515,00	2%	84.807227	574,69	10/01/2022	27,00000%	158,26	744,44
10/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2022)	515,00	2%	85.375435	570,87	10/02/2022	26,00000%	151,39	733,67

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 25/04/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 3

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL COLONIAL X Réu: ALDO DO NASCIMENTO SILVA E OUTRA
Processo: 0018163-58.2010.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2022)	515,00	2%	86.229189	565,22	10/03/2022	25,0000%	144,13	720,65
10/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2022)	515,00	2%	87.703708	555,71	10/04/2022	24,0000%	136,03	702,85
10/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2022)	515,00	2%	88.615826	549,99	10/05/2022	23,0000%	129,02	690,00
10/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2022)	515,00	2%	89.014597	547,53	10/06/2022	22,0000%	122,86	681,34
Subtotal:		28.410,00			41.928,65			41.111,43	88.178,27

PRINCIPAL - AMORTIZAÇÃO

12/01/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		55.809388	(847,86)			0,00	(847,86)
13/04/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		58.15745	(813,63)			0,00	(813,63)
11/05/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		58.570367	(807,90)			0,00	(807,90)
10/06/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		59.150213	(799,98)			0,00	(799,98)
10/07/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		59.605669	(793,86)			0,00	(793,86)
10/09/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		60.101259	(787,32)			0,00	(787,32)
09/10/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		60.407775	(783,32)			0,00	(783,32)
10/11/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		60.872914	(777,34)			0,00	(777,34)
07/01/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		62.10254	(761,95)			0,00	(761,95)
07/03/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		63.63917	(743,55)			0,00	(743,55)
11/04/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		63.919182	(740,29)			0,00	(740,29)
10/05/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		64.328264	(735,58)			0,00	(735,58)
10/06/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		64.95868	(728,44)			0,00	(728,44)
10/08/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		65.681674	(720,42)			0,00	(720,42)
12/09/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		65.885287	(718,20)			0,00	(718,20)
10/10/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		65.937995	(717,62)			0,00	(717,62)
10/11/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		66.050089	(716,41)			0,00	(716,41)
08/12/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		66.096324	(715,91)			0,00	(715,91)
10/01/2017	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		66.188858	(714,90)			0,00	(714,90)
13/02/2017	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		66.466851	(711,91)			0,00	(711,91)
25/07/2022	DEPÓSITO REALIZADO PELA TERCEIRA INTERESSADA - FLS. 842	(21.364,77)		89.566487	(22.574,52)			0,00	(22.574,52)
Subtotal:		(31.364,77)			(37.710,91)			0,00	(37.710,91)

DESPESAS PROCESSUAIS

21/03/2018	GOF	150,42		67.834193	209,85	21/03/2018	73,0000%	153,19	363,04
15/03/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	81,30		86.229189	89,22	15/03/2022	25,0000%	22,30	111,52
Subtotal:		231,72			299,07			175,49	474,56

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 25/04/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL COLONIAL X Réu: ALDO DO NASCIMENTO SILVA E OUTRA
Processo: 0018163-58.2010.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 4.217,74			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 5.138,19			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/04/2024						Total de Juros: 41.286,92			
- Multiplicador do Cálculo: 94.638077						Total de Despesas Processuais: 299,07			
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.						Subtotal: 50.941,92			
JUROS MORATÓRIOS:									
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/04/2024.									
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)									
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):									
- Sobre o Principal (R\$421,77), sobre Multas (R\$513,81), sobre Juros Moratórios (R\$4.128,69), sobre Custas (R\$29,90) Total Multa: 5.094,17.						Total do Cálculo: 50.941,92			
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:						+ Multa 10% CPC Art.523 5.094,17			
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$5.094,17) Total Honorários: 5.094,17.						+ Honorários 10% CPC Art.523 5.094,17			
OBSERVAÇÕES:						Total do Cálculo com Art.523: 61.130,26			
- CJ 01									