

Bello Advogados Associados

Av. Eng. Luiz La Scala Jr. n° 125
Vila Belmiro · Santos · SP
13.3301·8308/13.3232·4626

Av. Paulista 726, 17° andar, conj. 1707 D,
Bela Vista, São Paulo,
T. (11) 3382.1461
www.belloadvogados.com.br

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 04ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE SÃO VICENTE/SP**

Autos n° 00181635820108260590

REQUERENTE: CONJ RES BRASIL COLONIAL

REQUERIDO(S): ALDO DO NASCIMENTO SILVA

INTERESSADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por seu advogado, nos autos do processo em epígrafe, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, diante da designação do leilão do imóvel, informar que o Contrato de empréstimo com Alienação Fiduciária N°. 103540000462.1, possui um **débito no valor de R\$ 24.771,67 ainda em aberto**, conforme demonstrativo de cálculo, planilha de evolução do débito anexo.

Tais esclarecimentos se fazem necessários para que em caso de arrematação ninguém alegue desconhecer tal débito.

Termos em que,
Pede deferimento.

CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO

OAB/SP 188.698

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 18/10/2023

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 103540000462.1 GRP: 21 SAO PAULO UN.OPER.: 03549
 NOME MUTUARIO: ALDO DO NASCIMENTO SILVA CPF/CGC: 025.592.768-10
 END.: R VISCONDE DO RIO BRANCO 322 AP 01 B GONZAGUINHA SP 11.320.030
 PZO: 240 PZR: 073 RCR: 1743 RGE: 554 STC: 550 PROD: 4616 TAXA JUROS NOMINAL ANUAL : 08,5563 SITUACAO: 043 103 063 142 375
 SISTEMA FINANCEIRO: 901 TAXA JUROS EFETIVA ANUAL : 08,8999

DT. ESCRITURA : 26/10/2009 SD 26/09/2023 : 13.357,05
 PRESTACAO DE : 26/10/2023 IND.PRO-RATA... : 1,000787018986
 ENCARGO : 358,04 SD 18/10/2023 : 13.367,57
 FGTS : 0,00 SALDO FGTS : 0,00
 MORA + DIF. : 0,00 SEGURO MENSAL : 0,00
 TOTAL : 358,04 JUROS DIARIOS : 69,83
 ATRASO QTDE : 025 DIVIDA TOTAL : 24.771,67
 PERIODO : 09/2021 A 09/2023

ENCARGO ATRASO : 8.998,78
 MORA + MULTA : 2.439,49
 IOF COMPLET... : 0,00
 DIF. PRESTACAO : 104,00-

TOTAL ATRASO : 11.334,27
 VALOR (TP022)... : 0,00
 VALOR (TP025)... : 0,00

GARANTIA ATUAL : 74.674,03
 VALOR (TP023)... : 0,00
 QUOTA..... : 33,17%

SITUACAO ESPECIAL IMPEDITIVA PARA LIQUIDACAO.

USUARIO: C057668 SIACI - SI PRODUCAO 18/10/2023 - 12:56:12

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPA 02M (0021000354900) I034741401/V21/C0764 18/10/23 PAG
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 18/10/23 12:54 SEQ

NO. CONTRATO.: 103540000462-1 CPF/CGC : 00002559276810
NOME MUTUARIO: ALDO DO NASCIMENTO SILVA TIPO PAG.: 310 DATA REFERENCIA PAGAMENTO: 18/10/2023

SIT.ESP. 043 063 103 142 375

VENCIMENTO NUM	LIQUIDO	CORR.	MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.	PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
26/09/21	367,09		12,16	95,06	72,86	0,00	0,00	0,00	0,00	7,59	554,76
26/10/21	365,80		12,11	90,95	69,42	0,00	0,00	0,00	0,00	7,56	545,87
26/11/21	360,83		11,95	85,85	65,34	0,00	0,00	0,00	0,00	7,46	531,40
26/12/21	359,54		11,91	81,83	62,02	0,00	0,00	0,00	0,00	7,43	522,73
26/01/22	358,39		11,50	77,67	58,71	0,00	0,00	0,00	0,00	7,40	513,67
26/02/22	357,29		10,96	73,52	55,43	0,00	0,00	0,00	0,00	7,37	504,57
26/03/22	356,03		10,92	69,84	52,24	0,00	0,00	0,00	0,00	7,34	496,37
26/04/22	354,83		10,69	65,79	49,08	0,00	0,00	0,00	0,00	7,31	487,70
26/05/22	353,75		10,10	61,85	45,94	0,00	0,00	104,00-	0,00	7,28	374,92
26/06/22	352,65		9,54	57,82	42,84	0,00	0,00	0,00	0,00	7,24	470,09
26/07/22	351,58		8,91	53,95	39,78	0,00	0,00	0,00	0,00	7,21	461,43
26/08/22	350,58		8,03	49,96	36,76	0,00	0,00	0,00	0,00	7,17	452,50
26/09/22	349,48		7,46	46,04	33,80	0,00	0,00	0,00	0,00	7,14	443,92
26/10/22	348,42		6,80	42,27	30,88	0,00	0,00	0,00	0,00	7,10	435,47
26/11/22	370,30		6,56	40,95	29,87	0,00	0,00	0,00	0,00	7,54	455,22
26/12/22	369,17		6,00	37,01	26,86	0,00	0,00	0,00	0,00	7,50	446,54
26/01/23	368,15		5,08	32,97	23,89	0,00	0,00	0,00	0,00	7,46	437,55
26/02/23	367,02		4,52	28,98	20,99	0,00	0,00	0,00	0,00	7,43	428,94
26/03/23	365,89		3,97	25,39	18,13	0,00	0,00	0,00	0,00	7,40	420,78
26/04/23	364,76		3,42	21,48	15,31	0,00	0,00	0,00	0,00	7,36	412,33
26/05/23	363,66		2,76	17,71	12,53	0,00	0,00	0,00	0,00	7,33	403,99
26/06/23	362,53		2,20	13,86	9,81	0,00	0,00	0,00	0,00	7,29	395,69
26/07/23	361,45		1,48	10,16	7,12	0,00	0,00	0,00	0,00	7,26	387,47
26/08/23	360,38		0,70	6,38	4,48	0,00	0,00	0,00	0,00	7,22	379,16
26/09/23	359,21		0,28	2,64	1,88	0,00	0,00	0,00	0,00	7,19	371,20
TOTAL (025 EM ATRASO):	8.998,78	180,01		1.189,93	885,97	0,00	0,00	104,00-		183,58	11.334,27

fls. 1092
001
001

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 103540000462-1	Nome ALDO DO NASCIMENTO SILVA	CPF 02559276810
Endereço do imóvel R VISCONDE DO RIO BRANCO, 322 AP 01 B, GONZAGUINHA, 11.320-030 SAO VICENTE/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA	Agência SAO VICENTE			
Data de Assinatura 26/10/2009	Sistema de Financiamento SFH - Sistema Financeiro de Habitação	Origem de Recursos (15) SBPE		
Linha de Financiamento (162) CCSBPE - SFH - INDIVIDUAL	Tipo de Financiamento (2) Aquisição ou Desligamento - Empresário, Ind. Coop., PAIH, PE ou Arrendamento			
Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante				
Valor de Financiamento 36.540,00	Prazo 240	Taxa de juros 8,5563% a.a.	Prestação Inicial 442,61	Última Prestação 358,04
Reajustes de Prestação Mensal, sem Indexador, com Recálculo Anual		Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice da TR do mesmo dia		
Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 68230 - APOLICE SBPE - VIG 010809			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
ALDO DO NASCIMENTO SILVA	025.592.768-10	%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
26/08/2014	115	INCORP AUTOMATICA E QUIT PREST
26/12/2013	115	INCORP AUTOMATICA E QUIT PREST
03/12/2010	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
26/11/2009	281	Exclusão de Convênio por Inadimplência
26/10/2009	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
142	SIT CONTRATO C/ACAO JUDICIAL CONTRA O CREDOR
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
043	SIT CONTRATO SUB-JUDICE POR INICIATIVA DE TERCEIROS
103	SIT CONTRATO ENCERRADO INSUCESSO COB. TERCEIRIZADA
375	SIT PENHORA DE DIREITOS EM ACAO DE TERCEIROS

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
18/10/2023	73	25	09/2021 a 09/2023	0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
2.439,49	-104,0000	11.334,27	13.357,05	69,83

Dívida Total	24.771,67
--------------	-----------

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	67.000,00

Belo Horizonte / MG, 18 de Outubro de 2023