



MATRÍCULA

1.388

FICHA

01

Santos, 11 de junho

de 1976

IMÓVEL: O prédio à rua Julio de Mesquita, nº197, perímetro urbano desta Comarca, consistente em uma casa com todos os seus acessórios, benfeitorias e seu terreno que mede 5,40 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o prédio nº195 de Antonieta Aloy Potiguari, onde tem meação de parede e muro, de outro lado com o prédio nº199, de Couto Sady, também por meação de parede e muro e nos fundos por muro de meação com João Petoni. PROPRIETÁRIO: LUCINDA ALVES, brasileira, desquitada, do lar, CPF-206.574.128, residente e domiciliada à rua das Magnólias, nº358, na cidade de Guarujá-SP; ANTONIO ALVES, brasileiro, desquitado, motorista, RG.147.567, CPF-161.130.988; ZILDA ALVES BRIGIDO, s/marido MARIO BRIGIDO, brasileiros, ela do lar, éle industriário, RG.139.587, CPF-022.562.158; MARIA AURORA ALVES GUEDES, s/marido WALDEMAR GUEDES, brasileiros, ele do lar, éle comerciante, RG. 2.721.492, CPF-159.461.268; todos residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Duque de Caxias, nº143; WALDEMAR ALVES, brasileiro, aposentado, casado com CLEMENTINA CARVALHEIRA ALVES, RG.106.278, CPF. sob nº.. 024.884.698, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Antonio Bento, nº90; RITA MARIA ALVES, brasileira, legalmente emancipada, RG. sob nº.. 9.208.876, CPF-782.351.548 e MIRNA LUCIA ALVES, brasileira, legalmente emancipada, RG.8.701.187 e CPF-nº 782.494.908 ambas residentes e domiciliadas nesta cidade, à rua Duque de Caxias, nº143. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR ns. 54.650 e 54.651, a aquisição é feita na seguinte proporção: aos cinco primeiros a fração de 1/6 para cada um e a fração de 1/12 para cada um dos dois últimos. O Escrevente habilitado Lucinda Alves OFICIAL . . .

R. 1-1.388. Santos, 11 de junho de 1976. TRANSMITENTE: LUCINDA ALVES; ANTONIO ALVES; ZILDA ALVES BRIGIDO, s/marido MARIO BRIGIDO; MARIA AURORA ALVES GUEDES, s/marido WALDEMAR GUEDES; RITA MARIA ALVES; MIRNA LUCIA ALVES, qualificação supra. ADQUIRENTE: WALDEMAR ALVES casado com CLEMENTINA CARVALHEIRA ALVES, qualificação supra. TITULO: Venda e Compra. FORMA DO TITULO: Escritura de 7 de Junho de 1976, das Notas do 1º-Escrivão desta Comarca, no livro 630, fls. 1. VALOR:CR\$140.685,60, a aquisição é feita na proporção de 4/5 do imóvel supra. O Escrevente habilitado Lucinda Alves OFICIAL Lucinda Alves

Av. 2-1.388. Santos, 28 de dezembro de 1976. Fica retificado o R.1 supra descrito, para ficar constando que a venda foi feita na proporção de 5/6 e não na proporção de 4/5, como ficou constando erroneamente, conforme Escritura de Re-Ratificação de 6º de dezembro de 1976, das Notas do 1º-Escrivão desta Comarca, no livro 640, fls. 16. O Escrevente habilitado Lucinda Alves OFICIAL Lucinda Alves

=VIDE VERSO=

MATRÍCULA

1.388

FICHA

01

VERSO

R.3-1.388. Santos, 10 de maio de 1.977. TRANSMITENTE: WALDEMAR ALVES, - aposentado e sua mulher CLEMENTINA CARVALHEIRA ALVES, do lar, brasileiros, CPF.024.884.698, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua - Dr. Antonio Bento nº 90. ADQUIRENTE: HORÁCIO FERREIRA REIS, brasileiro do comércio, CPF. 138.709.128, casado com WILMA SOARES REIS, domiciliado e residente nesta cidade à Rua Thiago Ferreira nº 51. TITULO: Venda e Compra. FORMA DO TITULO: Escritura de 21 de março de 1.977 das Notas do 9º Escrivão desta Comarca, Livro 309, fls. 48. VALOR: Cr\$...... \$350.000,00/ O Escrevente habilitado W. Soares O OFICIAL.....

Av. 4/ 1.388. Santos, 06 de outubro de 1.993. Por Escritura de Venda e Compra de 30. de setembro de 1.993, das Notas do 10º Escrivão de Santos-SP., no livro nº.64, às fls. 162, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o regime de casamento de HORÁCIO FERREIRA REIS, com WILMA SOARES REIS, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme prova xerocópia autenticada da Certidão de Casamento de nº.20.917, no livro nº.. 161, fls. 66, expedida aos 08 de julho de 1.954, pelo Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito de Santos - SP. O Oficial Maior, W. Soares

R. 5/ 1.388. Santos, 06 de outubro de 1.993. Por Escritura objeto da Av. 4, NELSON RUFINO OZÓRIO THIAGO, português, comerciante, CPF..... 728.939.408-97, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA APARECIDA MUSTAFA NUNES THIAGO domiciliado nesta cidade, adquiriu dos proprietários HORACIO FERREIRA REIS, comerciante, CPF.138.709.128-04, e sua mulher WILMA SOARES REIS, do lar, CPF.133.727.728-22, domiciliados nesta cidade, pelo preço de CR\$.1.900.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial Maior, W. Soares.

Av.6/1.388. Santos, 17 de janeiro de 2.018. Por Termo de Penhora e Depósito, expedido nesta cidade, aos 10 de janeiro de 2.018, assinado digitalmente por Rosana Aquino do Nascimento Santos, da 12ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, processo nº.1032397-05.2016.8.26.0562, que ALBANO CORREIA DUARTE SERRA, português, comerciante, casado, CPF.322.481.058-00, domiciliado nesta cidade, move contra NELSON RUFINO OSORIO THIAGO, já qualificado e sua mulher MARIA APARECIDA MUSTAFA NUNES THIAGO, brasileira, do lar, CPF.730.720.878-49,

(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
1.388

FICHA
002

17 de janeiro de 2018
Santos, de de

domiciliada nesta cidade, foi determinada a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Ação: R\$.230.485,22, figurando como depositários os executados. O Oficial,

Av.7/1.388. Santos, 05 de abril de 2.023. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 05 de abril de 2.023, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal, nº. de ordem 1504177-03.2017.8.26.0562, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, que MUNICIPIO DE SANTOS, CNPJ.58.200.015/0001-83, move contra NELSON RUFINO OZORIO THIAGO, casado com MARIA APARECIDA MUSTAFA NUNES THIAGO, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.7.504,30, figurando como depositário o executado. O Oficial,

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização em www.registrarsantos.br

FICHA
002

MATRÍCULA
1.388