

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

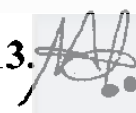
MATRÍCULA

169.132

FICHA

01

Em 19 de fevereiro de 2.013.



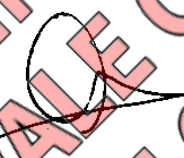
**IMÓVEL:** Casa residencial, situada na Rua Lilás, número 78, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 08, da quadra 01, do loteamento denominado VILA PALOMAR, nesta cidade, medindo 10.00 metros de frente para a referida rua, por 25.30 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 07, pelo lado esquerdo com o lote 09, e nos fundos mede 10.00 metros, confrontando com o lote 14, encerrando a área de 253.00m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 2 09 06 001 008 0000-8.

**PROPRIETÁRIOS:** JULIO MENDES PALAIO, português, comerciante, RG 3.266.682-SSP/SP, CPF/MF 049.796.138-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com IZILDA DE JESUS PALAIO, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Florio, 473.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.03/64.561, de 03 de junho de 1.981, do Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)



**AV.01/169.132 - Praia Grande, 19 de fevereiro de 2.013.**

Nos termos da escritura pública lavrada aos 30 de março de 1.994, no Vigésimo Primeiro Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 2.212, folhas 126, e do aviso de lançamento de imposto-IPTU número 1168353, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula obedece atualmente o número 66 da Rua Lilás.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)



“ continua no verso “

MATRÍCULA

**169.132**

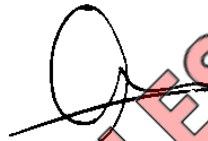
FICHA

**01**  
VERSO

**R.02/169.132 - Praia Grande, 19 de fevereiro de 2.013.**

Pela escritura pública referida na AV.01 retro, **JULIO MENDES PALAIO**, português, comerciante, atualmente portador do RNE W-418.454-1-SE/DPMAF, e sua mulher **IZILDA DE JESUS PALAIO**, portuguesa, do lar, RNE W-418.457-SE/DPMAF, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, inscritos no CPF/MF 049.796.138-53, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Florio, 473, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **ELIANA BERTINELLI MORAES**, brasileira, desquitada, do lar, RG 8.396.763-SSP/SP, CPF/MF 812.870.388-91, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Avenida Diretriz, 14, pelo valor de CR\$ 7.777.802,87.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)



**AV.03/169.132 - Praia Grande, 29 de maio de 2.023.**

Nos termos da certidão expedida aos 22 de maio de 2023, através do protocolo de Penhora Online: PH000466794, pela Sra. Rosana Aquino do Nascimento Santos, escritora/diretora do Décimo Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Processo número 1016220-87.2021.8.26.0562, movida por SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA, CNPJ/MF: 58.194.622/0001-88, em face de ELIANA BERTINELLI MORAES, já qualificada, e CARLOS AMPARO DE JESUS ROSA MORAES, CPF/MF: 639.312.658-20, no valor de R\$ 1.171.193,46, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Eliana Bertinelli Moraes.

A Oficial Substituta:  
(Alda Gonçalves Franco)  
Protocolo nº 638845 de 22/05/2023.  
Selo digital nº 1197683E10000001127786238

