

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
98.939

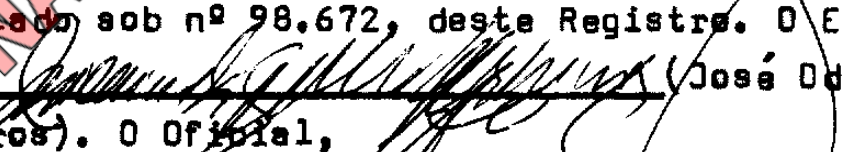
fls
01



São Paulo, 24 de março de 1986.

IMÓVEL: - Um prédio e seu respectivo terreno, situado à Rua -- Júlio Xavier Junior, nº 11, na Vila Constança, no 22º Subdis- trito-Tucuruví, o terreno é compreendido por parte dos lotes/ 7 e 8 da quadra 21, e tem as seguintes medidas, característi- cas e confrontações: 4,25 metros de frente para a citada Rua Júlio Xavier Junior, de frente aos fundos, de ambos os lados/ mede 17,10 metros, tendo nos fundos a largura de 4,25 metros, encerrando a área de 72,67 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio - nº 17, do lado esquerdo na mesma posição com o prédio nº 7, e nos fundos com remanescente dos mesmos lotes 7 e 8, de pro-// priidade de Tetsuo Tanoue e sua mulher. Contribuinte número : (Sem Cadastro).

PROPRIETÁRIOS: - TETSUO TANOUE, comerciante e sua mulher SUELI GARRIDO MARQUES CADIMA TANOUE, do lar, brasileiros, casados - sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei/ 6.515/77, RG. nºs. 8.216.164-SSP/SP e 6.670.479-SSP/SP, res-// pectivamente, CPF. nº. 857.306.028-04, residentes e domicilia dos nesta Capital, à Av. Roland Garros nº 722.

TÍTULO AQUISITIVO: - R.01 das matrículas nºs. 91.794 e 91.795, e matriculado sob nº 98.672, deste Registro. O Escrevente Ha- bilitado,  (José Odival Figueira de Malheiros). O Oficial,

R.1-98.939 - São Paulo, 24 de março de 1.986.

TRANSMITENTES: - TETSUD TANOUE e sua mulher SUELI GARRIDO CADI MA TANOUE, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: - ARMANDO DE JESUS CARVALHO, brasileiro, aposenta- do, RG. nº 3.038.804-SSP/SP, CPF. nº 104.468.008/30, casado - sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº- 6.515/77, com MARIA APARECIDA MADUREIRA CARVALHO, brasileira,

matrícula

98.939

ficha

01

verso

do lar, RG. nº 7.889.282-SSP/SP, residentes e domiciliados
nesta Capital, à Rua Degroux nº 267, Parque Imperial.

TITULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 15 de janeiro de 1.986, de No-
tas do 20º Tabelião desta Capital, livro 1046, fls. 249.

VALOR:- Cr\$-100.000.000 (cem milhões de cruzeiros). O Escre-
vente Habilitado, [assinatura] (José Adival
Figueiredo Malheiros). O Oficial,

.....
Av.02 - 98.939 - São Paulo, 21 de novembro de 1991.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1991,
pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que
o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº
067.304.0023-4.

O Escrevente Autorizado,
[assinatura] (Maurino Pavão). O Oficial Maior,
[assinatura] (Nelson Amoroso).

.....
R.03 - 98.939 - São Paulo, 21 de novembro de 1991.

TRANSMITENTE: ARMANDO DE JESUS CARVALHO e sua mulher, MARIA
APARECIDA MADUREIRA CARVALHO, brasileiros, casados pelo regime
da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei
6.515/77, ele aposentado, ela do lar, RG nos 3.038.804-SSP/SP
e 7.889.282-SSP/SP, CPF em comum nº 104.468.008-30,
residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Degroux, nº
167, Parque Imperial.

ADQUIRENTE: CARLOS AMPARO DE JESUS ROSA MORAES, brasileiro,
separado consensualmente, projetista, residente e domiciliado
nesta Capital, à Avenida Diretriz, nº 14, RG nº 6.819.816-
SSP/SP, CPF nº 639.312.658-20.

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
 Autorizada
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
98.939

ficha
02

São Paulo, 21 de novembro de 1991

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 11 de junho de 1991, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 2.024, fls. 121.

VALOR: CR\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil cruzeiros).

Maurino Pavão Escrevente Autorizado,
(Maurino Pavão). O Oficial Maior,
Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av. 4 - 98.939 - São Paulo, 14 de dezembro de 2021.

PRENOTAÇÃO n.º. 941.786 - 23/11/2021

Por requerimento datado de 25 de agosto de 2021, instruído pela certidão emitida em 10 de agosto de 2021, assinada digitalmente por Vanessa Rodrigues Fernandes da Silva, da 10ª Vara Cível do Foro de Santos, deste Estado, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial (distribuída em 20/07/2021 e admitida em juízo) - processo n.º 1016220-87.2021.8.26.0562, cujo valor da causa é de R\$ 840.000,00 que SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA, CNPJ n.º 58.194.622/0001-88 move contra PRIMEIRO PREÇO SUPERMERCADOS EIRELI, CNPJ n.º 27.281.927/0001-01; ELIANA BERTINELLI MORAES, CPF n.º 812.870.388-91; e CARLOS AMPARO DE JESUS ROSA MORAES, CPF n.º 639.312.658-20 titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, *Paulo Ademir Monteiro* (SELO DIGITAL

111252331000000094007021H)

> #MD5:EDA81B6A3AE25642E008CE43EE98CD80#

Continua no Verso

matrícula
98.939

ficha
002

verso

Av.5 - 98.939 - São Paulo, 24 de maio de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 994.640 - 22/05/2023

Por Certidão eletrônica PH000466793 passada em 22 de maio de 2023 (13:12:57) emitida por Aparecida de Souza Lima, Escrevente do 10º Ofício Cível do Foro Central de Santos, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1016220-87.2021.8.26.0562, que a autora SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA, CNPJ n° 58.194.622/0001-88, move contra os réus ELIANA BERTINELLI MORAES, CPF n° 812.870.388-91 e CARLOS AMPARO DE JESUS ROSA MORAES, CPF n° 639.312.658-20, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.171.193,46 (hum milhão, cento e setenta e um mil, cento e noventa e três reais e quarenta e seis centavos), sendo nomeada depositária Eliana Bertinelli Moraes. A penhora é garantida também pelos imóveis da matrículas n°s 4.780 e 11.381 deste Registro e por outro imóvel de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial,

(SELO DIGITAL 111252321000000138350923N)

#MD5:A3479058FEAEB8CD8DBA77F02969C71C4#