

matricula

11.381

ficha

01

São Paulo, 27 de Outubro de 1976

IMÓVEL: O apartamento nº 43 localizado no 2º pavimento do Bloco "B", do Edifício Cruzeiro, situado à avenida Guaiacan, s/nº, integrante do Conjunto Residencial Dr. Fábio da Silva Prado, Projeto Guapira, localizado no bairro do Jaconã, no 22º - Subdistrito-Tucuruvi, que assim se descreve e confronta: contém vestíbulo de entrada, 2 dormitórios, corredor de circulação, sala, banheiro, cozinha e área de serviço com tanque. Possui área construída de 78,00 metros quadrados, área comum de 16,58 metros quadrados, área útil de 61,42 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno, e coisas de uso comum a parte ideal de 26,313 metros quadrados. Confronta pela frente com a Avenida Guaiacan, nos fundos com área comum interna e escadaria respectiva e lateralmente com os apartamentos nºs 42 e 44

PROPRIETÁRIO: MONTEPIO MUNICIPAL DE SÃO PAULO, entidade autárquica, com sede nesta Capital, à rua Leandro Dupré, nº 525.

TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 62.373, neste Registro.

O Escrevente Habilitado, ~~\_\_\_\_\_~~ (Nelson Amoroso). O Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~

AV.1-11.381 São Paulo, 27 de Outubro de 1.976.

Sobre o imóvel da matrícula pesa uma hipoteca inscrita sob nº 11.569, neste Registro, constituída por instrumento particular de 8 de dezembro de 1.969, do valor de CR\$6.760.987,72, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO. O Escrevente Habilitado, ~~\_\_\_\_\_~~ (Nelson Amoroso). O Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~

AV.2-11.381 São Paulo, 27 de Outubro de 1.976.

Do instrumento particular de 26 de agosto de 1.976, o credor BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, autorizou o desligamento do imóvel da matrícula da garantia hipotecária inscrita sob nº 11.569 e constante da AV.1. O Escrevente Habilitado, ~~\_\_\_\_\_~~

(Nelson Amoroso). O Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~

continua no verso

matricula  
11.381

ficha  
01  
verso

R.3-11.381 São Paulo, 27 de Outubro de 1.976.

TRANSMITENTE: MONTEPIO MUNICIPAL DE SÃO PAULO, já qualificado como proprietário.

ADQUIRENTE: ZILDA DE SOUZA, brasileira, desquitada, funcionária pública municipal, CI. RG nº 2.295.879, CIC nº 516888918, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Deputado Emilio Carlos, nº 504, Bairro do Limão.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 26 de agosto de 1.976.

VALOR: CR\$56.804,83 (cinquenta e seis mil, oitocentos e quatro cruzeiros e oitenta e três centavos). O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso). O Oficial, Paulo

R.4-11.381 São Paulo, 27 de Outubro de 1.976.

DEVEDORES: ZILDA DE SOUZA, desquitada, já qualificada como adquirente.

CREDOR: MONTEPIO MUNICIPAL DE SÃO PAULO, já qualificado como proprietário.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 26 de agosto de 1.976.

VALOR: CR\$56.804,83 (Cinquenta e seis mil, oitocentos e quatro cruzeiros e oitenta e três centavos)., correspondente na data do título a 367,4310 UPC do BNH e a 94,805865 vezes o valor do salário mínimo habitacional vigente no País, pagáveis através de 240 prestações mensais na forma do título. O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso). O Oficial, Paulo

AV.5-11.381 São Paulo, 27 de Outubro de 1.976.

Do instrumento particular de 26 de agosto de 1.976, consta --  
continua na ficha 02.

matricula 11.381/2

ficha 02

São Paulo, 27 de Outubro de 1976

que os direitos creditórios decorrentes da hipoteca constante do R.4, foram caucionados ao Banco Nacional da Habitação. O - Escrevente Habilitado, [assinatura] (Nelson Amoroso). O Oficial, [assinatura]

AV.6 - 11.381 - São Paulo, 9 de novembro de 1981.

Do Instrumento Particular de 26 de maio de 1981, consta que o credor caucionário o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, autorizou o cancelamento da Caução constante da AV.5 da matrícula, na qual figura como caucionante MONTEPIO MUNICIPAL DE SÃO PAULO. O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Rosvaldo Cassero). O Oficial, [assinatura]

AV.-7- 11.381 - São Paulo, 06 de Maio de 1.982

Do Instrumento Particular de 10 de dezembro de 1.982, verifica-se que o MONTEPIO MUNICIPAL DE SÃO PAULO, denomina-se atualmente INSTITUTO DE PREVIDENCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - IPREM, nos termos da Lei Municipal nº9.157, artº 2º de 1º de dezembro de 1.980. O Escrevente Habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Melheiros). O Oficial, [assinatura]

AV.-8- 11.381 - São Paulo, 06 de Maio de 1.982

Do Instrumento Particular de 10 de dezembro de 1.982, verifica-se que a hipoteca constante do R.-4 da matrícula, foi quitada pelo valor de Cr\$56.804,83, ficando em consequência cancelada. O Escrevente Habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Melheiros). O Oficial, [assinatura]

> AV. 9 - 11.381 - São Paulo, 16 de agosto de 1.983.

Da Escritura de 08 de agosto de 1.983, de notas do 10º Tabelião

matrícula  
11.381

ficha  
02  
verso

lão desta Capital, LP 1.442, fls. 14, consta que o imóvel -  
da matrícula tem o contribuinte municipal sob nº 067.474.0430  
O. O Escrevente habilitado [assinatura] (Altejur  
Bulgareli). O Oficial, [assinatura]

R. 10- 11.381 - São Paulo, 16 de agosto de 1.983.

DEVEDORA: ZILDA DE SOUZA, brasileira, desquitada, funciona-  
ria pública municipal, RG. nº 2.295.879-SSP-SP e CPF. nº...  
516.888.918-20, residente e domiciliada nesta Capital, na  
rua Deputado Emilio Carlos, 504, Bairro do Limão.

CREDOR: CARLOS ANTONIO FILHO, brasileiro, industrial, RG.  
nº 2.257.364-SSP-SP, e CPF. nº 112.745.598-68, casado sob o  
regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77-  
com TERESA CAMIN ANTONIO, residente e domiciliado nesta Capi-  
tal, na Estrada Rio Benito, nº 1740.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de agosto de 1.983, de no-  
tas do 10º Tabelião desta Capital, livro 1442, fls. 14.

VALOR: Cr\$ 5.700.000,00 (cinco milhões e setecentos mil cru-  
zeiros), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente  
habilitado [assinatura] (Altejur Bulgareli). O Ofi-  
cial, [assinatura]

Av. 11 - 11.381 - São Paulo, 18 de fevereiro de 1.988

Do instrumento particular de 14 de março de 1.986, verifi-  
ca-se que a hipoteca objeto do R. 10 da presente matrícula-  
, foi quitada, ficando em consequencia cancelada. O Escreven-  
te Habilitado, [assinatura] (Altejur Bulgareli ).  
O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso ).

continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
11.381

ficha  
03

São Paulo, 09 de agosto de 1988

AV.12-11.381- São Paulo, 09 de agosto de 1988.

Da certidão nº 570/78, expedida em 27 de fevereiro de 1978, -  
pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a  
Avenida Guaiacan, denomina-se atualmente Avenida Paulo Lin-  
coln do Valle Pontin. O Escrevente habilitado, .....  
Jo. Julio Leite (José Julio Leite). O Oficial Maior, ..  
Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV.13 - 11.381 - São Paulo, 09 de agosto de 1988.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1988,  
pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que, o pré-  
dio sem número, da Avenida Paulo Lincoln do Valle Pontin, re-  
cebeu o nº 426. O Escrevente habilitado, .....  
Jo. Julio Leite (José Julio Leite). O Oficial Maior, ..  
Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.14-11.381 - São Paulo, 09 de agosto de 1988.

TRANSMITENTE: ZILDA DE SOUZA, brasileira, desquitada, funcio-  
nária pública municipal, RG nº 2.295.879-SSP/SP, e CPF nº ..  
516.888.918-20, residente e domiciliada nesta Capital, à rua  
Deputado Emilio Carlos nº 504, Bairro do Limão.

ADQUIRENTE: CARLOS AMPARO DE JESUS ROSA MORAES, brasileiro, -  
projetista, RG nº 6.879.816-SSP/SP, e CPF nº 639.312.658-20 ,  
residente e domiciliado na Avenida Diretriz, nº 14, Jardim -  
Guapira, nesta Capital, casado pelo regime da comunhão de --  
bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com ELIANA BERTINELLI  
DE MORAES (brasileira, de prendas do lar, RG nº 8.396.763-SSP  
SP e dependente do CPF nº 639.312.658-20).

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de julho de 1988, de notas -  
-continua no verso -

matrícula  
11.381

ficha  
03  
verso

do 21º Tabelião desta Capital, livro 1761, fls. 171.

VALOR: CZ\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados). O Escrevente habilitado, [assinatura] (José Julio Leite). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R. 15 - 11.381 - São Paulo, 03 de Maio de 1.994.

TRANSMITENTE: A extinta comunhão do casal de adquirentes CARLOS AMPARO DE JESUS ROSA MORAES, brasileiro, projetista, RG nº 6.879.816-SSP/SP; e, ELIANA BERTINELLI MORAES, brasileira, do lar, RG nº 8.396.763-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Diretriz nº 14.

ADQUIRENTE: ELIANA BERTINELLI MORAES, separada consensualmente, já qualificada.

TÍTULO: SEPARAÇÃO CONSENSUAL - Homologada por sentença de 06 de Junho de 1.989.

FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença passada em 04 de Setembro de 1.989, subscrita pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito Auxiliar da 3ª Vara, ambos da Família e das Sucessões Regional I Santana, desta Capital, extraída dos respectivos autos de separação consensual, processo nº 803/89.

VALOR: NCz\$ 1.872,64 (Hum mil, oitocentos e setenta e dois cruzados novos e sessenta e quatro centavos). O Escrevente habilitado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial,

Av.16 - 11.381 - São Paulo, 24 de maio de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 994.640 - 22/05/2023

Por Certidão eletrônica PH000466793 passada em 22 de maio de 2023 (13:12:57) emitida por Aparecida de Souza Lima,

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

11.381

FICHA

004

São Paulo, 24 de Maio de 2023

Escrevente do 10º Ofício Cível do Foro Central de Santos, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1016220-87.2021.8.26.0562, que a autora SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA, CNPJ nº 58.194.622/0001-88, move contra os réus ELIANA BERTINELLI MORAES, CPF nº 812.870.388-91 e CARLOS AMPARO DE JESUS ROSA MORAES, CPF nº 639.312.658-20, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.171.193,46 (hum milhão, cento e setenta e um mil, cento e noventa e três reais e quarenta e seis centavos), sendo nomeada depositária Eliana Bertinelli Moraes. A penhora é garantida também pelos imóveis da matrículas nºs 4.780 e 98.939 deste Registro e por outro imóvel de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial,

(SELO DIGITAL 111252321000000138350823P)

#MD5:FA8FDF2D5E87431A460636143E9CABD9#

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)