

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

10ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Sala 58, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8909, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1016220-87.2021.8.26.0562**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
 Exequente: **Sociedade Portuguesa de Beneficência**
 Executado: **Primeiro Preco Superrcados Eireli e outros**
 Situação do Mandado **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça **Neide Oliveira De Aguiar Ajala (22117)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2023/022661-5 realizei pesquisas junto a "sites" especializados (documentos anexos), com valores relativos a imóveis na região do imóvel penhorado:

e **avalié o imóvel apto. 43**, no 2º pavimento, Bloco B, Condomínio Edifício Cruzeiro, na Avenida Paulo Lincoln do Vall Pontin, n.º 426, em R\$ 367.466,67 (Trezentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos);

e **avalié o imóvel apto. 67**, localizado no 3º pavimento, Bloco B, Condomínio Edifício Taubaté, na Avenida Paulo Lincoln do Valle Pontin, n.º 383, em R\$ 340.873,68 (Trezentos e quarenta mil, oitocentos e setenta e três reais e sessenta e oito centavos). Certifico mais que: a estimativa de preço não leva em consideração o estado estrutural do edifício, acabamento externo e interno ou qualquer outra forma de defeito ou qualidade que possa alterar o valor do imóvel.

Certifico ainda que: dirigi-me no dia 18/05 às 11h:40m., à Avenida Paulo Lincoln do Valle Pontin, n.º 383, apto. 67, e **INTIMEI o ocupante/inquilino, Sr. Wesley Lima Leandro do Nascimento**, RG. n.º 47.243.779-3, do inteiro teor do mandado, que após leitura, de tudo bem ciente ficou, exarou sua assinatura e recebeu cópia do mandado que lhe ofereci.

Certifico que: dirigi-me no dia 18/05 às 11h:55m., à Avenida Paulo Lincoln do Valle Pontin, n.º 426, apto. 43, e **deixei de intimar o ocupante** do imóvel, onde fui atendida pela funcionária do condomínio, Sra. Erica Santos, que assim se identificou, bem como declarou que referida unidade encontra-se vaga. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 22 de maio de 2023.

Número de Cotas: 01
 Justiça gratuita.