
Correção Monetária

Valores atualizados até 27/03/2024

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

aluguel de março 2020 (pagto parcial) R\$ 49.000,00

| | | |
|------------|--|---------------|
| 10/03/2020 | R\$ 49.000,00 : 73,271449 x 94,458606 | R\$ 63.168,83 |
| | Juros moratórios [de 10/03/2020 a 27/03/2024: 1,00% simples] = 48,00000% | R\$ 30.321,04 |
| | Subtotal | R\$ 93.489,87 |

aluguel de janeiro de 2021

| | | |
|------------|--|----------------|
| 10/01/2021 | R\$ 70.000,00 : 76,985382 x 94,458606 | R\$ 85.887,77 |
| | Juros moratórios [de 10/01/2021 a 27/03/2024: 1,00% simples] = 38,00000% | R\$ 32.637,35 |
| | Subtotal | R\$ 118.525,12 |

aluguel de fevereiro de 2021

| | | |
|------------|--|----------------|
| 10/02/2021 | R\$ 70.000,00 : 77,193242 x 94,458606 | R\$ 85.656,49 |
| | Juros moratórios [de 10/02/2021 a 27/03/2024: 1,00% simples] = 37,00000% | R\$ 31.692,90 |
| | Subtotal | R\$ 117.349,40 |

aluguel de abril de 2021

| | | |
|------------|--|----------------|
| 10/04/2021 | R\$ 70.000,00 : 78,495531 x 94,458606 | R\$ 84.235,40 |
| | Juros moratórios [de 10/04/2021 a 27/03/2024: 1,00% simples] = 35,00000% | R\$ 29.482,39 |
| | Subtotal | R\$ 113.717,79 |

aluguel de maio de 2021

| | | |
|------------|--|----------------|
| 10/05/2021 | R\$ 70.000,00 : 78,793814 x 94,458606 | R\$ 83.916,52 |
| | Juros moratórios [de 10/05/2021 a 27/03/2024: 1,00% simples] = 34,00000% | R\$ 28.531,62 |
| | Subtotal | R\$ 112.448,13 |

aluguel de junho de 2021

| | | |
|------------|--|----------------|
| 10/06/2021 | R\$ 70.000,00 : 79,550234 x 94,458606 | R\$ 83.118,58 |
| | Juros moratórios [de 10/06/2021 a 27/03/2024: 1,00% simples] = 33,00000% | R\$ 27.429,13 |
| | Subtotal | R\$ 110.547,71 |

aluguel de julho de 2021

| | | |
|------------|--|---------------|
| 10/07/2021 | R\$ 70.000,00 : 80,027535 x 94,458606 | R\$ 82.622,84 |
| | Juros moratórios [de 10/07/2021 a 27/03/2024: 1,00% simples] = 32,00000% | R\$ 26.439,31 |

| | | |
|---|--|----------------|
| | Subtotal | R\$ 109.062,15 |
| IPTU DE 2020 atualizado de julho 2021 | | |
| 10/07/2021 | R\$ 26.079,59 : 80,027535 x 94,458606 | R\$ 30.782,43 |
| | Juros moratórios [de 10/07/2021 a 27/03/2024: 1,00% simples] = 32,00000% | R\$ 9.850,38 |
| | Subtotal | R\$ 40.632,80 |
| IPTU DE 2021 atualizado até julho de 2021 | | |
| 10/07/2021 | R\$ 34.066,83 : 80,027535 x 94,458606 | R\$ 40.209,98 |
| | Juros moratórios [de 10/07/2021 a 27/03/2024: 1,00% simples] = 32,00000% | R\$ 12.867,19 |
| | Subtotal | R\$ 53.077,17 |
| conta de luz 08/05/2021 até 07/06/2021 | | |
| 15/06/2021 | R\$ 21.879,71 : 79,550234 x 94,458606 | R\$ 25.980,15 |
| | Juros moratórios [de 15/06/2021 a 27/03/2024: 1,00% simples] = 33,00000% | R\$ 8.573,45 |
| | Subtotal | R\$ 34.553,60 |
| conta de luz 08/06/2021 até 06/07/2021 | | |
| 16/07/2021 | R\$ 11.917,63 : 80,027535 x 94,458606 | R\$ 14.066,69 |
| | Juros moratórios [de 16/07/2021 a 27/03/2024: 1,00% simples] = 32,00000% | R\$ 4.501,34 |
| | Subtotal | R\$ 18.568,03 |
| conta de água | | |
| 03/03/2021 | R\$ 1.956,46 : 77,826226 x 94,458606 | R\$ 2.374,58 |
| | Juros moratórios [de 03/03/2021 a 27/03/2024: 1,00% simples] = 36,00000% | R\$ 854,85 |
| | Subtotal | R\$ 3.229,43 |
| conta de água | | |
| 05/04/2021 | R\$ 1.990,87 : 78,495531 x 94,458606 | R\$ 2.395,74 |
| | Juros moratórios [de 05/04/2021 a 27/03/2024: 1,00% simples] = 35,00000% | R\$ 838,51 |
| | Subtotal | R\$ 3.234,25 |
| conta de água | | |
| 05/05/2021 | R\$ 2.137,19 : 78,793814 x 94,458606 | R\$ 2.562,08 |
| | Juros moratórios [de 05/05/2021 a 27/03/2024: 1,00% simples] = 34,00000% | R\$ 871,11 |
| | Subtotal | R\$ 3.433,19 |
| conta de água | | |
| 02/06/2021 | R\$ 2.137,19 : 79,550234 x 94,458606 | R\$ 2.537,72 |

| | | |
|---------------|--|--------------|
| | Juros moratórios [de 02/06/2021 a 27/03/2024: 1,00% simples] = 33,00000% | R\$ 837,45 |
| | Subtotal | R\$ 3.375,16 |
| conta de água | | |
| 02/07/2021 | R\$ 1.201,98 : 80,027535 x 94,458606 | R\$ 1.418,73 |
| | Juros moratórios [de 02/07/2021 a 27/03/2024: 1,00% simples] = 32,00000% | R\$ 453,99 |
| | Subtotal | R\$ 1.872,72 |
| custas | | |
| 09/03/2023 | R\$ 411,12 : 90,946481 x 94,458606 | R\$ 427,00 |
| | Juros moratórios [] = 0,00000% | R\$ 0,00 |

| Resumo | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------|---------------------|
| | Valores | Custas | Total |
| Valores atualizados | 691.361,51 | 0,00 | 691.361,51 |
| Juros Moratórios | 246.182,00 | 0,00 | 246.182,00 |
| Honorários Sucumbenciais (10,00%) | 0,00 | 0,00 | 93.754,35 |
| TOTAL | 937.543,51 | 0,00 | 1.031.297,86 |