

**PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO**

Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que o imóvel localizado a Rua João Ramalho nº 191, Condomínio Edifício Romiti, bairro Centro, na cidade de São Vicente / SP, consistente de um apartamento nº. 211 residencial, no 2º andar ou 3º pavimento, contendo sala/dormitório e demais dependências, garagem coletiva para 01 automóvel, com a área útil de 31,21 m², descrito junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente na matrícula número 104601, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 118.000,00 (Cento e Dezoito Mil Reais), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Pedro Luiz de Moraes, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 66231 assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

São Vicente, 28 de Fevereiro de 2020.

  
1º TABELÃO DE S.VICENTE

Pedro Luiz de Moraes

CRECI: 66231-F


**1º** TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS  
 Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071  
 Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONOMICO de:  
 PEDRO LUIZ DE MORAES\*\*\*\*\*  
 São Vicente, 28 de fevereiro de 2020. Em test. da verdade.

Mariilda Aparecida Matias - Escrevente Autorizado  
 Valor: R\$ 6,54 - Selo(s): 1117AAZ28330

16:30:32

- VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, SEM EMENDAS OU RASURAS -



Mariilda Aparecida Matias  
Escrevente



ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

**PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO**

Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que o imóvel localizado a Rua João Ramalho nº 191, Condomínio Edifício Romiti, bairro Centro, na cidade de São Vicente / SP, consistente de um apartamento nº. 211 residencial, no 2º andar ou 3º pavimento, contendo sala/dormitório e demais dependências, garagem coletiva para 01 automóvel, com a área útil de 31,21 m², descrito junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente na matrícula número 104601, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 115.000,00 (Cento e Quinze Mil Reais), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Guilherme Barros Martins, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 106129 assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

São Vicente, 28 de Fevereiro de 2020.



*Guilherme Barros Martins*

Guilherme Barros Martins  
CRECI: 106129-F

**1º TABELONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS**  
Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071  
Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança a FIRMA E VALOR ECONÔMICO de:  
GUILHERME BARROS MARTINS  
São Vicente, 28 de fevereiro de 2020. Em test. da verdade.  
16:29:2

Marilda Aparecida Matias - Escrevente Autorizado  
Valor: R\$ 6,54 - Selo(s): 1117AA228328 /

- VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, SEM EMENDAS OU RASURAS -



Marilda Aparecida Matias  
Escrevente

Rua do Colégio, 233 - CEP 11310-210 - Centro - São Vicente/SP  
Tel. (13) 3569-4315 - [www.royalle.com.br](http://www.royalle.com.br) - [royalle@royalle.com.br](mailto:royalle@royalle.com.br)