

MATRICULA
21.871

FICHA
1

Santos, 4 de Janeiro de 1980.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 302, tipo IV, localizado no 3º andar, lado esquerdo do Condomínio Colombia, à rua Luiz Marques Gaspar nº 39, com entrada pelo módulo nº 1, integrante do Conjunto Residencial Marechal Castelo Branco, possuindo dito apartamento: sala, três quartos, cozinha e banheiro e área de serviço, compreende uma área útil de uso exclusivo de 70,48 m², uma área de uso comum correspondente a 4,79 m², perfazendo a área total de 75,27 m². Confronta pela frente onde tem a sua entrada com o patamar da escada que dá acesso à porta de entrada do apartamento e com a linha vertical externa do prédio, nos fundos com a linha vertical externa do prédio, de um lado com a unidade autônoma nº 301 e do outro lado com a unidade autônoma nº 303. À esse apartamento pertence a fração ideal de 0,34722% da área total do condomínio. O terreno está descrito e confrontado na especificação condominial.

1.- PROPRIETARIAS:- COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO INTERSINDICAL, CGC-58.206.830/0001-50; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DOCAS DE SANTOS, CGC 58.206.798/0001-02; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS, CGC 58.218.991/0001-63 e COOPERATIVA HABITACIONAL DA ORLA MARITIMA, CGC 58.214.321/0001-79, todas com sede em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR: nº 59.246.-**
O 16º Escrevente: *Paulo Uccelli* O OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

AV. 1 - 21.871.-
DATA:- 4 de janeiro de 1.980.-
Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pesa um ônus de hipoteca, no valor de Cr\$ 70.398,98, inscrito neste Cartório sob nº 17.468, cujo crédito se acha caucionado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO.-
O 16º Escrevente: *Paulo Uccelli* O OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

R. 2 - 21.871.-
DATA:- 4 de janeiro de 1.980.-
TRANSMITENTES:- COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO INTERSINDICAL, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DOCAS DE SANTOS, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS e COOPERATIVA HABITACIONAL DA ORLA MARITIMA, já qualificadas. **ADQUIRENTES:-** ORLANDO DE MEO RUSSO, autônomo e sua mulher CATHARINA CAMPOS RUSSO, do lar, ambos brasileiros, CIC nº 322.662.278-15, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Instrumento particular de 29 de novembro de 1.979.- **VALOR:-** Cr\$ 66.976,48 (sessenta e seis mil, novecentos e setenta e seis cruzeiros e quarenta e oito centavos).-
O 16º Escrevente: *Paulo Uccelli* O OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

FICHA
1

MATRICULA
21.871

MATRÍCULA

21.871

FICHA

1

VERSO

AV. 3 - 21.871.-

DATA:- 4 de janeiro de 1.980.-

Por instrumento particular de 29 de novembro de 1.979, as COOPERATIVAS HABITACIONAIS "UNIAO INTERSINDICAL", "DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DOCAS DE SANTOS", "DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS" e "DA ORLA MARITIMA", já qualificadas, venderam à ORLANDO DE MEO RUSSO e sua mulher CATHARINA CAMPOS RUSSO, já qualificados, com a intervenção da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMILIA PAULISTA, com sede em Santos, CGC 58.239.831/0001-09 o apartamento nº 302, no 3º andar do Condomínio Colombia, na rua Luiz Marques Gaspar nº 39, e a fração ideal no terreno, subrogando-se os compradores na dívida hipotecária objeto da AV. 1 - 21.871, confessando-se devedores à credora, da quantia de Cr\$ 70.398,98 (783,95300 UPC do BNH), para pagamento no prazo de 300 meses, com juros de 4% a.a., sistema de amortização - PES/TP o valor da prestação é de Cr\$ 1.863,02, vencendo-se no dia 10 de cada mês, e a 1ª prestação em 10 de agosto de 1.974, as prestações mensais e os prêmios de seguros serão reajustados de acordo com o Plano de Equivalência Salarial (PES), 60 dias após o novo S.M.-

O 16º Escrevente

O OFICIAL MAIOR:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br