

MATRICULA

69.695

FICHA

1

Santos, 23 de agosto de 2001

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, LOCALIZADO NO 3º ANDAR OU 4º PAVIMENTO, DO "CONDOMÍNIO LA FLEUR RESIDENCE", SITUADO À RUA NABUCO DE ARAÚJO, Nº 568.** localizado na prumada da frente, do lado direito de quem da rua olha o edifício, contendo sala living, dois dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço e W.C. de empregada, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, com o poço dos elevadores e com as escadarias do prédio, de um lado com a área de recuo lateral direita do prédio, de outro lado com o apartamento de final 2 e com o poço dos elevadores, e nos fundos com a área de recuo frontal do prédio, tendo a área útil de 73,6200m<sup>2</sup>, área comum de 37,3500m<sup>2</sup>, totalizando 110,9700m<sup>2</sup> de área construída, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 2,9470% no terreno do condomínio e nas demais coisas de uso e propriedade comum.- **Cabe ao apartamento o direito a uma vaga na garagem ou estacionamento coletivo de automóveis, localizada no subsolo e no térreo.**- O terreno onde está construído o referido edifício se acha descrito e caracterizado na especificação condominial registrada sob no. 59, na Matrícula no. 55.342 e a convenção de condomínio registrada sob no. 4.265 livro 3-Registro Auxiliar, neste Registro de Imóveis.-----

**PROPRIETÁRIOS:- ELZA SILVA DE MELLO**, portadora da cédula de identidade RG nº 629.886-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 072.525.528-53, brasileira, professora, solteira, domiciliada e residente em Santos, à rua Alfredo Porchat, nº 115, apto 11, **PÉRSIO AKAMINE**, portador da cédula de identidade RG nº 1.606.478-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 159.615.678-34, brasileiro, motorista autônomo e sua mulher **SHIGEKO AKAMINE**, portadora da cédula de identidade RG nº 8.700.424-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 133.959.198-70, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 63. **MARIA REGINA ALONSO GAGO**, portadora da cédula de identidade RG nº 8.669.933-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 002.489.478-85, brasileira, comerciante, solteira, domiciliada e residente em Santos, à rua Professor Torres Homem, nº 650, apto 32, **MARIA FERNANDA LOPES DIAS**, portadora da cédula de identidade RG nº 2.905.028-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 455.923.658-53, portuguesa, diretora de escola, solteira, domiciliada e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 51. **JOÃO ANTÔNIO BROSETA SANZ**, portador da cédula de identidade RG nº 13.355.072-2-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 018.073.268-45, brasileiro, do comércio, e sua mulher **CARMEM MARIA ALVES BROSETA SANZ**, portadora da cédula de identidade RG nº 17.261.728-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 051.237.488-06, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 74. **EDUARDO**

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRÍCULA  
**69.695**

FICHA

**1**

VERSO

**PERES**, portador da cédula de identidade RG nº 5.390.771-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 799.523.138-53, brasileiro, analista de sistemas, e sua mulher **VALÉRIA RAMOS PERES**, portadora da cédula de identidade RG nº 8.707.048-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 802.221.028-53, brasileira, secretária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à rua Paulo Orozimbo, nº 364, apto 61, **ARMANDO RODRIGUES LEÇA**, portador da cédula de identidade RG nº 2.824.523-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 146.504.878-20, brasileiro, do comércio, e sua mulher **MARIA ALICE DE ALMEIDA LEÇA**, portadora da cédula de identidade RG nº 4.297.511-SSP-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Francisco de Paula Ribeiro, nº 439, **LOURENÇA RAMOS GONÇALVES**, portadora da cédula de identidade RG nº 4.664.228-SSP-SP, brasileira, do lar, e seu marido **AGOSTINHO GONÇALVES**, portador da cédula de identidade RG nº 2.733.107-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 024.356.088-53, brasileiro, aposentado, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 607, **VIVIANE APARECIDA LOPES**, portadora da cédula de identidade RG nº 22.679.907-4-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 131.830.868-24, brasileira, contadora, solteira, domiciliada e residente em Santos, à rua Professor Torres Homem, nº 617, apto 51, **PATRICIA DE PAULA MARTINS CONSTANT GOBBI**, portadora da cédula de identidade RG nº 19.756.485-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 098.019.758-90, brasileira, estudante, e seu marido **MARCOS FIENGO GOBBI**, portador da cédula de identidade RG nº 17.302.212-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 089.454.228-11, brasileiro, comerciante, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 54, **LEANDRO DE PAULA MARTINS CONSTANT**, portador da cédula de identidade RG nº 19.756.485-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 098.019.768-90, brasileiro, estudante universitário, solteiro, maior, domiciliado e residente em Santos à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 54, **AMILTON JOSÉ DE SÁ**, portador da cédula de identidade RG nº 5.627.268-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 503.034.308-34, brasileiro, cirurgião dentista, separado consensualmente, domiciliado e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 93, **VICENTINA MARIA FERREIRA PAULO DE FREITAS**, portadora da cédula de identidade RG nº 5.321.253-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 503.034.308-34, brasileira, psicóloga, separada consensualmente, domiciliada e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 93, **LAÉRCIO ROCHA GUILHERME**, portador da cédula de identidade RG nº 16.697.960-0-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 052.008.928-64, brasileiro, comerciante, solteiro, domiciliado e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 52, **REGINALDO DE ABREU GOMES**, portador da cédula de identidade RG nº 10.957.229-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 018.462.778-84, brasileiro, industrial, solteiro, maior, domiciliado e residente em Santos, à rua da Liberdade, nº 327, apto 14, **ELIANA TEIXEIRA FONSECA**, portadora da cédula de identidade RG nº 18.992.809-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 048.741.998-79, brasileira, funcionária pública estadual, divorciada, domiciliada e residente em Santos, à rua

– ( CONTINUA NA FICHA Nº 02 ) –

MATRICULA

69.695

FICHA

2

Santos, 23 de agosto de 2001

– ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 69.695 ) –

da Liberdade, nº 327, apto 14, **AURORA FERREIRA DE PINHO**, portadora da cédula de identidade RG nº 2.487.041-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 927.147.908-44, brasileira, autônoma, viúva, domiciliada e residente em Santos, à rua Padre Donizete, nº 83, **JUREMA DA SILVA**, portadora da cédula de identidade RG nº 7.177.939-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 595.425.358-72, brasileira, do lar, solteira, maior, domiciliada e residente em Santos, à rua Padre Anchieta, nº 300, apto 2, **CARLOS DA SILVA**, portador da cédula de identidade RG nº 12.370.331-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 268.958.548-00, brasileiro, do comércio, e sua mulher **MARIA TERESA SOUZA DA SILVA**, portadora da cédula de identidade RG nº 11.599.442-SSP-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Vicente de Carvalho, Guarujá-SP, à rua Júlio Pedro Pontes, nº 37, **JANDIRA DA SILVA BARBOSA**, portadora da cédula de identidade RG nº 16.840.662-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 160.500.458-87, brasileira, do lar, e seu marido **JOSÉ BARBOSA**, portador da cédula de identidade RG nº 2.454.756-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 160.500.458-87, brasileiro, do comércio, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Padre Anchieta, nº 300, apto 2, **MARIZA DA COSTA MOURA**, portadora da cédula de identidade RG nº 8.921.600-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 097.975.878-51, brasileira, funcionária pública estadual, divorciada, domiciliada e residente em Santos, à Rua Nabuco de Araujo, nº 568, apto 83, **EDSON JOSÉ DOS SANTOS**, portador da cédula de identidade RG nº 6.308.878-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 540.752.118-00, brasileiro, do comércio, e sua mulher **JEANINE FREITAS SANTOS**, portadora da cédula de identidade RG nº 5.716.752-7-SSP-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Benjamin Constant, nº 120, apto 12, **MARCUS BARBOSA SILVESTRE**, portador da cédula de identidade RG nº 16.953.391-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 062.180.488-61, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, domiciliado e residente em Nova York, à Oyster Bay Road, nº 465-S, **PLÍNIO DE OLIVEIRA GOMES**, portador da cédula de identidade RG. nº 5.862.817-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 449.514.698-04, brasileiro, do comércio, divorciado, domiciliado e residente em Santos, à rua Almeida de Moraes, nº 187, **ENEDI DAVID JACINTO**, portador da cédula de identidade RG. nº 1.468.173-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 475.762.949-49, brasileiro, comerciante, e sua mulher **CARLA SIMONE JACINTO**, portadora da cédula de identidade RG nº 25.544.735-0-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 715.859.409-25, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 33, **NELSON RIBEIRO FIGUEIREDO**, portador da cédula de identidade RG nº 9.788.059-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 972.130.638-04, brasileiro, comerciante, solteiro, domiciliado e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 32, **ITSUO TANAKA**, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE no. W-418.155-B-SE/DPMAF, inscrito no CPF/MF. sob nº 725.678.648-49, japonês, comerciante, e sua mulher **LUIZA FUMIKO KIKUCHI TANAKA**, portadora da cédula de identidade RG nº 9.810.678-

(SEGUE NO VERSO) –

MATRÍCULA  
**69.695**

FICHA  
**2**  
VERSO

SSP-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Barão de Paranapiacaba, no. 77, apto 32, **RENATA CORREIA DE OLIVEIRA**, portadora da cédula de identidade RG. nº 23.217.419-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 162.339.208-09, brasileira, estudante, solteira, maior, domiciliada e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 71, **NILZA RODRIGUES COSTA PINHEIRO**, portadora da cédula de identidade RG. nº 17.751.206-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 619.133.758-20, brasileira, do lar, viúva, domiciliada e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 22, **MAURÍCIO KAZUO OSHIRO**, portador da cédula de identidade RG. nº 21.160.618-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 125.197.788-06, brasileiro, lavrador, solteiro, maior, domiciliado e residente em Santos, à rua Comendador Alfaia Rodrigues, nº 190, **CECÍLIA LEITE VALENÇA**, portadora da cédula de identidade RG. nº 1.941.863-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 010.866.268-34, brasileira, do lar, e seu marido **LUIZ CARLOS CORDEIRO VALENÇA**, portador da cédula de identidade RG. nº 2.968.577-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 010.866.268-34, brasileiro, autônomo, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à avenida Bernardino de Campos, nº 900, **EDIMILSON FERNANDES**, portador da cédula de identidade RG. nº 10.416.135-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 055.687.458-70, brasileiro, engenheiro, solteiro, domiciliado e residente em Santos, à avenida Siqueira Campos, nº 611, **CLAUDIA CRISTINA SERRA CAETANO**, portadora da cédula de identidade RG. nº 17.273.885-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 097.915.148-10, brasileira, comerciante, e seu marido **CARLOS ALBERTO CAETANO**, portador da cédula de identidade RG. nº 15.738.470-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 058.241.068-19, brasileiro, comerciante, domiciliados e residentes na cidade de Marília-SP, a rua Júlio Albertoni, nº 176, **GUARACI TRIGO VIDAL**, portador da cédula de identidade RG. nº 5.082.694-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 344.525.838-49, brasileiro, engenheiro, e sua mulher **ROSELI LOPES VIDAL**, portadora da cédula de identidade RG nº 5.220.341-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 610.706.458-34, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 625, **SIMONE LOPES SERRÃO**, portadora da cédula de identidade RG. nº 10.415.982-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 053.802.188-81, brasileira, do lar, separada consensualmente, domiciliada e residente em Santos, à avenida Afonso Pena, nº 679, apto 26, **NORISHIGUE CLÁUDIO MIYASHIRO**, portador da cédula de identidade RG. nº 19.377.733-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 121.358.908-80, brasileiro, técnico em eletrônica, solteiro, maior, domiciliado e residente em Santos, à rua Luiz de Camões, nº 209, apto 21, **JOSÉ RICARDO GOUVERTTE**, portador da cédula de identidade RG nº 16.700.611-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 048.531.238-73, brasileiro, administrador de empresas, e sua mulher **LUCIANA FUKUBARA DOS SANTOS GOUVERTTE**, portadora da cédula de identidade RG. nº 18.991.875-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 082.909.168-84, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em São Vicente-SP, à rua José Gonçalves da Motta Júnior, nº 369, apto 32, e **ANTÔNIO JOSÉ DO RÊGO JUNIOR**, portador da cédula de identidade RG. nº 13.005.284-X-SSP-SP,

– ( CONTINUA NA FICHA Nº 03 ) –

MATRÍCULA  
**69.695**

FICHA  
**3**

Santos, 23 de agosto de 2001

– ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 69.695 ) –

inscrito no CPF/MF, sob nº 025.501.848-74, brasileiro, industrial, solteiro, maior, domiciliado e residente em Santos, à rua Carlos Gomes, nº 288, apto 6.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R. 2 de 02/09/92, R. 3 de 11/09/92, R. 4 a 9 de 09/10/92, R. 10 e 12 de 15/10/92, R. 13 de 15/10/92, R. 14 de 23/10/92, R. 16 de 27/10/92, R. 23 de 11/11/92, R. 25 de 09/12/92, R. 26 de 11/12/92, R. 28 de 08/01/93, R. 30 de 18/01/93, R. 32 de 19/02/93, R. 33 de 19/03/93, R. 34 de 30/07/93, R. 35 e 36 de 29/09/93, R. 38 de 17/05/94, R. 43 de 15/08/94, R. 44 de 25/11/94, R. 45 de 11/11/96, R. 47 de 17/06/97, R. 48 de 19/06/97, R. 50 de 26/06/97, R. 51 de 14/07/97, R. 53 de 08/05/00, R. 55 de 10/04/01 e R. 56, feitos na Matrícula no. 55.342, neste Registro de Imóveis.

**ARY JOSE DE LIMA – OFICIAL**  
**LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO**

R. 1 - 69.695. (atribuição)

DATA:- 23 de agosto de 2.001.

Nos termos do instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 22 de junho de 2.001, procedo esta registro para constar que os proprietários anteriormente qualificados, fizeram as "ATRIBUIÇÕES" das unidades autônomas que compõem o "CONDOMÍNIO LA FLEUR RESIDENCE", passando o imóvel desta matrícula, a pertencer exclusivamente à **JUREMA DA SILVA, CARLOS DA SILVA** e sua mulher **MARIA TERESA SOUZA DA SILVA e JANDIRA DA SILVA BARBOSA** e seu marido **JOSÉ BARBOSA**, já qualificados. - Valor venal R\$ 69.573,96.

REGISTRADO POR: **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

MATRÍCULA  
**69.695**  
FICHA  
**3**