

NELSON LOBO  
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE  
LIVRO 2

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

*W. Lobo*  
FOLHA 1

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

| 1   | MATRÍCULA   | 2                               | RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO  | 3 | CADASTRO |     |     |       |   |    |   |
|---|---|---------------------------------|---|---|----------|-----|-----|-------|---|----|---|
|   | 1101  |                                 | Rua do Colégio, nº 348 - CONDOMÍNIO ORIGINAL - Bloco "C" - R. Marques de S. Vicente |   |          |     |     |       |   |    |   |
| Mun.  | 4   | CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES |   |   | Quadra   | Rua | N.º | Setor |   |    |   |
| S.V.  | O APARTAMENTO NÚMERO 304-C, localizado no 2º pavimento do Bloco "C" do CONDOMÍNIO ORIGINAL, situado à Rua =<br>Marquês de São Vicente, nº 179 e 197 e Rua do Colégio, nº 348, neste distrito, município e Comarca de São =<br>Vicente, Estado de São Paulo, contendo um dormitório, cozinha, banheiro e vestíbulo, com a área útil de ==<br>38,75 m2, confrontando, pela frente, com quem entra no apartamento, com o corredor de circulação, pelos fun<br>dos, com a área de terreno de fundo deste Bloco C, de propriedade do Condomínio, pela direita, com a parede<br>da escada de acesso ao mirante e, pela esquerda, com o apartamento nº 302-C, correspondendo-lhe uma fração =<br>ideal de 40.48m2, no todo do terreno do Condomínio. |                                 |   |   |          |     |     |       |   |    |   |
| 5 Antecedentes dominiais Transcrição nº 15.854 desta. |   |                                 |   |   |          |     |     |       |   |    |   |
| VISTOS  | 1   | 2                               | 3   | 4 | 5        | 6   | 7   | 8     | 9 | 10 | Continua no verso e nas<br>folhas seguintes |

VALOR: R\$ 21,55  
COMO CONSULTA

SOLICITADO POR: ALENAJUD LTDA - CPF/CNPJ: \*\*\* 173.220-\*\* DATA: 08/03/2024 17:04:07 - VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

| 6  | 7          | 8             |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--|------------|---------------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| REFERÊNCIAS DOMINIAIS  | ÔNUS, ETC. | CANCELAMENTOS |    |    |    |    |    |    |    |    |
| <p><b>Proprietário:</b> GALIANO GRAZIANO, contador e sua mulher dona PAULINA DE LIMA GRAZIANO, de prendas domesticas, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, a Rua Botucatu, nº 168, portadores das CI RG. nºs. 2.369(C.R.C.) e 911.017 e inscritos no C.P.F. sob os nºs. 010.202.858 e 044.969.228, - respectivamente.</p> <p>-----</p> <p><b>R.1/M.1.101</b> - Por escritura pública, lavrada no 16º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, em 3 de dezembro de 1.971, pelo preço de Cr\$8.000,00, o imóvel foi vendido ao Sr. ANTONIO GUAPÓ, brasileiro, economista, casado sob o regime de comunhão de bens com dona Irene Busanoski Guapo, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, a Rua Almbere nº 597 - apto 8, portador da CI RG. nº 1.729.243 e inscrito no C.P.F. sob o nº 029.864.348. (Prot.92.959/170).<br/>São Vicente, 27 de janeiro de 1.976<br/>O Esc. <i>M. Paula</i></p> <p>-----</p> <p><b>R.2/M.1.101</b> - Por escritura pública, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Comarca de São Vicente, em 19 de janeiro de 1.976, pelo preço de Cr\$27.800,00, o imóvel foi vendido para a Sra. MARIA DE LOURDES CARAÇA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua do Colégio, nº 348, apto 304, portadora do CIC nº 782583408 e da C.P. nº 082276, série 127-A-SP, em 13/2/68.- (Protocolo nº 92.960/170).<br/>São Vicente, 27 de janeiro de 1.976<br/>O Esc. <i>M. Paula</i></p> <p>-----</p> |            |               |    |    |    |    |    |    |    |    |
| VISTOS   | 11         | 12            | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Segue na folha nº