

São Vicente, 07 de Novembro de 2022.

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Prezado(a) senhor(a):

De acordo com a solicitação, apresento a conclusão quanto ao valor de comercialização do imóvel, situado à Avenida Engenheiro Saturnino de Brito, 242, Bairro: Parque Prainha - São Vicente/SP - Condomínio Edifício Santa Lucia, descrito abaixo:

Trata-se de um apartamento nº. 203, residencial, no 2º andar, contendo um dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, com garagem coletiva para um veículo, com a área útil de 37,14 m², uma área comum de 12,34 m², perfazendo a área total de 49,48 m², melhor descrito na Matrícula número: 14470 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, estado geral de conservação, avalio o imóvel quanto ao preço de comercialização em:

**R\$ 130.000,00 (Cento e Trinta Mil Reais).**

Atenciosamente,

1º TABELÃO DE S.VICENTE

*[Handwritten signature of Osvaldo Lima]*

Osvaldo Lima

CRECI: 088331-F

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E  
Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP: 13508-408  
Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONÔMICO de:  
OSVALDO LIMA  
São Vicente, 7 de novembro de 2022. Em test. da verdade.

Gilvani Patricia Cavalcanti - Escrevente Autorizada  
Valor: R\$ 7,57 - Selo(s): 1117AA0250115

14:34:21

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICAÇÃO, SEM EMENDAS OU RASURAS

S1117AA0250115

FIRMA 1

SÃO VICENTE

Gilvani Patricia Cavalcanti  
Escrevente Autorizada

**PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO**

Conforme solicitação, apresento por fim a avaliação do imóvel matrícula número 14470, quanto ao valor de comercialização, situado a Avenida Engenheiro Saturnino de Brito, 242 - Apartamento 203 – Edifício Santa Lúcia – Bairro: Parque Prainha, na cidade de São Vicente/SP, conforme descrição abaixo:

Trata-se de um apartamento residencial no 2º andar contendo: sala, um dormitório, cozinha, banheiro, área de serviço, com garagem coletiva para um veículo.

Tomando por alicerce a exposição acima e tendo em vista quanto ao terreno, localização, formato, extensão, área útil de 37,14 m², área total de 49,48 m², condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu acabamento, qualidade dos materiais, tipo, idade da construção, distribuição e fins de utilização, estado geral de conservação, **avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 135.000,00 (Cento e Trinta e Cinco Mil Reais).**

São Vicente, 07 de Novembro de 2022.

1º TABELIÃO DE S.VICENTE

*Pedro Luiz de Moraes*

Pedro Luiz de Moraes

CRECI: 66231-F

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS  
 Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 13110-071  
 Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONOMICO de:  
 PEDRO LUIZ DE MORAES  
 São Vicente, 7 de novembro de 2022. Em test. da verdade. 14:33:31

Gilvani Patricia Cavalcanti - Escrevente Autorizado  
 Valor: R\$ 7,57 - Selo(s): 1117AA250113 /

133

SÃO VICENTE-SP

1220178

FIRMA

S1117AA0250113

Gilvani Patricia Cavalcanti  
 Escrevente Autorizada

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALLAN CRISTIAN SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/11/2022 às 17:21, sob o número WSVCC22701839017. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008480-01.2021.8.26.0590 e código 94779C1