

**Planilha de Débitos**

Apartamento 803

Emissão: 21/02/2024

Fls. 1 de 5

Autor: Cond. Edifício Presidente X Réu: Iris Onofre Castanho e Outros  
 Processo: 1001718-64.2018.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>									
10/05/2013		247,83	2%	51.090411	454,51	10/05/2013	129,0000%	586,31	1.049,91
10/06/2013		247,83	2%	51.269227	452,93	10/06/2013	128,0000%	579,75	1.041,73
10/07/2013		247,83	2%	51.41278	451,66	10/07/2013	127,0000%	573,60	1.034,29
10/08/2013		247,83	2%	51.345943	452,25	10/08/2013	126,0000%	569,83	1.031,12
10/09/2013		247,83	2%	51.428096	451,53	10/09/2013	125,0000%	564,41	1.024,97
10/10/2013		278,95	2%	51.566951	506,86	10/10/2013	124,0000%	628,50	1.145,49
10/11/2013		278,95	2%	51.881509	503,79	10/11/2013	123,0000%	619,66	1.133,52
10/12/2013		278,95	2%	52.161669	501,08	10/12/2013	122,0000%	611,31	1.122,41
10/01/2014		278,95	2%	52.537233	497,50	10/01/2014	121,0000%	601,97	1.109,42
10/02/2014		247,83	2%	52.868217	439,23	10/02/2014	120,0000%	527,07	975,08
10/03/2014		247,83	2%	53.206573	436,44	10/03/2014	119,0000%	519,36	964,52
10/04/2014		247,83	2%	53.642866	432,89	10/04/2014	118,0000%	510,81	952,35
10/05/2014		247,83	2%	54.06128	429,54	10/05/2014	117,0000%	502,56	940,69
10/06/2014		247,83	2%	54.385647	426,98	10/06/2014	116,0000%	495,29	930,80
10/07/2014		247,83	2%	54.527049	425,87	10/07/2014	115,0000%	489,75	924,13
10/08/2014		247,83	2%	54.597934	425,31	10/08/2014	114,0000%	484,85	918,66
10/09/2014		247,83	2%	54.69621	424,55	10/09/2014	113,0000%	479,74	912,78
10/10/2014		278,95	2%	54.964221	475,53	10/10/2014	112,0000%	532,59	1.017,63
10/11/2014		278,95	2%	55.173085	473,73	10/11/2014	111,0000%	525,84	1.009,04
10/12/2014		278,95	2%	55.465502	471,23	10/12/2014	110,0000%	518,35	999,00
10/01/2015		278,95	2%	55.809388	468,33	10/01/2015	109,0000%	510,47	988,16
10/02/2015		278,95	2%	56.635366	461,50	10/02/2015	108,0000%	498,42	969,15
10/03/2015		278,95	2%	57.292336	456,21	10/03/2015	107,0000%	488,14	953,47
10/04/2015		278,95	2%	58.15745	449,42	10/04/2015	106,0000%	476,38	934,78
10/05/2015		278,95	2%	58.570367	446,25	10/05/2015	105,0000%	468,56	923,73
10/06/2015		278,95	2%	59.150213	441,88	10/06/2015	104,0000%	459,55	910,26
10/07/2015		278,95	2%	59.605669	438,50	10/07/2015	103,0000%	451,65	898,92
10/08/2015		278,95	2%	59.951381	435,97	10/08/2015	102,0000%	444,68	889,36
10/09/2015		300,73	2%	60.101259	468,84	10/09/2015	101,0000%	473,52	951,73
10/10/2015		347,41	2%	60.407775	538,87	10/10/2015	100,0000%	538,87	1.088,51
10/11/2015		347,41	2%	60.872914	534,75	10/11/2015	99,0000%	529,40	1.074,84
10/12/2015		347,41	2%	61.548603	528,88	10/12/2015	98,0000%	518,30	1.057,75
10/01/2016		300,73	2%	62.10254	453,73	10/01/2016	97,0000%	440,11	902,91
10/02/2016		300,73	2%	63.040288	446,98	10/02/2016	96,0000%	429,10	885,01
10/03/2016		341,19	2%	63.63917	502,35	10/03/2016	95,0000%	477,23	989,62
10/05/2016		310,07	2%	64.328264	451,64	10/05/2016	93,0000%	420,02	880,69
10/06/2016		310,07	2%	64.95868	447,26	10/06/2016	92,0000%	411,47	867,67

**Planilha de Débitos**

Apartamento 803

Emissão: 21/02/2024

Fls. 2 de 5

Autor: Cond. Edifício Presidente X Réu: Iris Onofre Castanho e Outros  
 Processo: 1001718-64.2018.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/07/2016		310,07	2%	65.263985	445,16	10/07/2016	91,0000%	405,09	859,15
10/08/2016		310,07	2%	65.681674	442,33	10/08/2016	90,0000%	398,09	849,26
10/09/2016		310,07	2%	65.885287	440,97	10/09/2016	89,0000%	392,46	842,24
10/10/2016		356,75	2%	65.937995	506,95	10/10/2016	88,0000%	446,11	963,19
10/11/2016		356,75	2%	66.050089	506,09	10/11/2016	87,0000%	440,29	956,50
10/12/2016		356,75	2%	66.096324	505,73	10/12/2016	86,0000%	434,92	950,76
10/01/2017		310,07	2%	66.188858	438,94	10/01/2017	85,0000%	373,09	820,80
10/02/2017		310,07	2%	66.466851	437,11	10/02/2017	84,0000%	367,17	813,02
10/03/2017		310,07	2%	66.626371	436,06	10/03/2017	83,0000%	361,92	806,70
10/04/2017		341,19	2%	66.839575	478,30	10/04/2017	82,0000%	392,20	880,06
10/05/2017		341,19	2%	66.893046	477,91	10/05/2017	81,0000%	387,10	874,56
10/06/2017		341,19	2%	67.13386	476,20	10/06/2017	80,0000%	380,96	866,68
10/07/2017		341,19	2%	66.932458	477,63	10/07/2017	79,0000%	377,32	864,50
10/08/2017		341,19	2%	67.046243	476,82	10/08/2017	78,0000%	371,91	858,26
10/09/2017		341,19	2%	67.026129	476,96	10/09/2017	77,0000%	367,25	853,74
10/10/2017		356,75	2%	67.012723	498,82	10/10/2017	76,0000%	379,10	887,89
10/11/2017		356,75	2%	67.26067	496,98	10/11/2017	75,0000%	372,73	879,64
10/12/2017		356,75	2%	67.381739	496,08	10/12/2017	74,0000%	367,09	873,09
10/01/2018		310,07	2%	67.556931	430,05	10/01/2018	73,0000%	313,93	752,58
10/02/2018		310,07	2%	67.712311	429,07	10/02/2018	72,0000%	308,93	746,58
10/03/2018		310,07	2%	67.834193	428,30	10/03/2018	71,0000%	304,09	740,95
10/04/2018		310,07	2%	67.881676	428,00	10/04/2018	70,0000%	299,60	736,16
10/05/2018		310,07	2%	68.024227	427,10	10/05/2018	69,0000%	294,69	730,33
15/06/2018		310,07	2%	68.316731	425,27	15/06/2018	68,0000%	289,18	722,95
16/07/2018		310,07	2%	69.29366	419,28	16/07/2018	67,0000%	280,91	708,57
15/08/2018		310,07	2%	69.466894	418,23	15/08/2018	66,0000%	276,03	702,62
17/09/2018		310,07	2%	69.466894	418,23	17/09/2018	65,0000%	271,84	698,43
16/10/2018		310,07	2%	69.675294	416,98	16/10/2018	64,0000%	266,86	692,17
16/11/2018		310,07	2%	69.953995	415,32	16/11/2018	63,0000%	261,65	685,27
18/12/2018		310,07	2%	69.77911	416,36	18/12/2018	62,0000%	258,14	682,82
18/01/2019		310,07	2%	69.8768	415,78	18/01/2019	61,0000%	253,62	677,71
18/02/2019		310,07	2%	70.128356	414,28	18/02/2019	60,0000%	248,56	671,12
18/03/2019		310,07	2%	70.507049	412,06	18/03/2019	59,0000%	243,11	663,41
18/04/2019		310,07	2%	71.049953	408,91	18/04/2019	58,0000%	237,16	654,24
18/05/2019		310,07	2%	71.476252	406,47	18/05/2019	57,0000%	231,68	646,27
18/06/2019		310,07	2%	71.583466	405,86	18/06/2019	56,0000%	227,28	641,25
19/07/2019		310,07	2%	71.590624	405,82	19/07/2019	55,0000%	223,20	637,13
19/08/2019		310,07	2%	71.662214	405,42	19/08/2019	54,0000%	218,92	632,44

**Planilha de Débitos**

Apartamento 803

Emissão: 21/02/2024

Fls. 3 de 5

Autor: Cond. Edifício Presidente X Réu: Iris Onofre Castanho e Outros  
 Processo: 1001718-64.2018.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
20/09/2019		310,07	2%	71.748208	404,93	20/09/2019	53,0000%	214,61	627,63
21/10/2019		310,07	2%	71.712333	405,13	21/10/2019	52,0000%	210,66	623,89
20/11/2019		310,07	2%	71.741017	404,97	20/11/2019	51,0000%	206,53	619,59
20/12/2019		310,07	2%	72.128418	402,80	20/12/2019	50,0000%	201,40	612,25
20/01/2020		310,07	2%	73.008384	397,94	20/01/2020	49,0000%	194,99	600,88
20/02/2020		310,07	2%	73.147099	397,19	20/02/2020	48,0000%	190,65	595,78
20/03/2020		310,07	2%	73.271449	396,51	20/03/2020	47,0000%	186,35	590,79
20/04/2020		310,07	2%	73.403337	395,80	20/04/2020	46,0000%	182,06	585,77
22/05/2020		310,07	2%	73.234509	396,71	22/05/2020	45,0000%	178,51	583,15
22/06/2020		310,07	2%	73.051422	397,71	22/06/2020	44,0000%	174,99	580,65
20/07/2020		310,07	2%	73.270576	396,52	20/07/2020	43,0000%	170,50	574,95
21/08/2020		338,08	2%	73.592966	430,44	21/08/2020	42,0000%	180,78	619,82
24/09/2020		338,08	2%	73.8579	428,90	24/09/2020	41,0000%	175,84	613,31
23/11/2020		338,08	2%	75.163517	421,45	23/11/2020	39,0000%	164,36	594,23
23/12/2020		338,08	2%	75.87757	417,48	23/12/2020	38,0000%	158,64	584,46
25/01/2021		338,08	2%	76.985382	411,48	25/01/2021	37,0000%	152,24	571,94
22/02/2021		338,08	2%	77.193242	410,37	22/02/2021	36,0000%	147,73	566,30
25/03/2021		338,08	2%	77.826226	407,03	25/03/2021	35,0000%	142,46	557,63
23/04/2021		338,08	2%	78.495531	403,56	23/04/2021	34,0000%	137,21	548,84
24/05/2021		338,08	2%	78.793814	402,03	24/05/2021	33,0000%	132,66	542,73
21/06/2021		338,08	2%	79.550234	398,21	21/06/2021	32,0000%	127,42	533,59
23/07/2021		338,08	2%	80.027535	395,83	23/07/2021	31,0000%	122,70	526,44
23/08/2021		338,08	2%	80.843815	391,84	23/08/2021	30,0000%	117,55	517,22
23/09/2021		338,08	2%	81.55524	388,42	23/09/2021	29,0000%	112,64	508,82
22/10/2021		338,08	2%	82.533902	383,81	22/10/2021	28,0000%	107,46	498,94
22/11/2021		338,08	2%	83.491295	379,41	22/11/2021	27,0000%	102,44	489,43
22/12/2021		338,08	2%	84.192621	376,25	22/12/2021	26,0000%	97,82	481,59
22/01/2022		338,08	2%	84.807227	373,52	22/01/2022	25,0000%	93,38	474,37
22/02/2022		338,08	2%	85.375435	371,04	22/02/2022	24,0000%	89,04	467,50
22/03/2022		338,08	2%	86.229189	367,36	22/03/2022	23,0000%	84,49	459,19
20/04/2022		338,08	2%	87.703708	361,19	20/04/2022	22,0000%	79,46	447,87
20/05/2022		338,08	2%	88.615826	357,47	20/05/2022	21,0000%	75,06	439,67
20/06/2022		338,08	2%	89.014597	355,87	20/06/2022	20,0000%	71,17	434,15
20/07/2022		338,08	2%	89.566487	353,68	20/07/2022	19,0000%	67,19	427,94
20/08/2022		400,76	2%	89.029088	421,78	20/08/2022	18,0000%	75,92	506,13
23/09/2022		400,76	2%	88.753097	423,09	23/09/2022	17,0000%	71,92	503,47
21/10/2022		400,76	2%	88.469087	424,45	21/10/2022	16,0000%	67,91	500,84
21/11/2022		400,76	2%	88.884891	422,46	21/11/2022	15,0000%	63,36	494,26

**Planilha de Débitos**

Apartamento 803

Emissão: 21/02/2024

Fls. 4 de 5

Autor: Cond. Edifício Presidente X Réu: Iris Onofre Castanho e Outros  
 Processo: 1001718-64.2018.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
22/12/2022		400,76	2%	89.222653	420,86	22/12/2022	14,0000%	58,92	488,19
23/01/2023		400,76	2%	89.838289	417,98	23/01/2023	13,0000%	54,33	480,66
20/02/2023		473,24	2%	90.251545	491,32	20/02/2023	12,0000%	58,95	560,09
20/03/2023		473,24	2%	90.946481	487,56	20/03/2023	11,0000%	53,63	550,94
20/04/2023		473,24	2%	91.528538	484,46	20/04/2023	10,0000%	48,44	542,58
22/05/2023		473,24	2%	92.013639	481,91	22/05/2023	9,0000%	43,37	534,91
22/06/2023		437,73	2%	92.344888	444,15	22/06/2023	8,0000%	35,53	488,56
20/07/2023		495,64	2%	92.252543	503,41	20/07/2023	7,0000%	35,23	548,70
20/08/2023		495,64	2%	92.169515	503,86	20/08/2023	6,0000%	30,23	544,16
20/09/2023		495,64	2%	92.353854	502,86	20/09/2023	5,0000%	25,14	538,05
20/10/2023		495,64	2%	92.455443	502,31	20/10/2023	4,0000%	20,09	532,44
20/11/2023		495,64	2%	92.566389	501,70	20/11/2023	3,0000%	15,05	526,78
20/12/2023		495,64	2%	92.658955	501,20	20/12/2023	2,0000%	10,02	521,24
20/01/2024		495,64	2%	93.168579	498,46	20/01/2024	1,0000%	4,98	513,40
20/02/2024		495,64	2%	0	495,64	20/02/2024	0,0000%	0,00	505,55
<b>Subtotal:</b>		<b>42.448,23</b>			<b>56.278,91</b>			<b>36.905,61</b>	<b>94.309,40</b>

**DESPESAS PROCESSUAIS**

20/02/2018 Matrícula	52,20	67.712311	72,23	0,00	72,23
01/03/2018 Certidão	113,28	67.834193	156,47	0,00	156,47
09/10/2019 Pesquisas Infojud, Serasajud, Bacenjud e Renajud	128,00	71.712333	167,24	0,00	167,24
09/10/2019 Citação postal	58,20	71.712333	76,04	0,00	76,04
11/03/2020 Bacenjud	58,20	73.271449	74,42	0,00	74,42
13/08/2020 Matrícula	56,07	73.592966	71,38	0,00	71,38
18/02/2021 Matrícula	59,07	77.193242	71,70	0,00	71,70
22/04/2021 Avaliação	550,00	78.495531	656,53	0,00	656,53
29/04/2021 Citações postais	156,00	78.495531	186,21	0,00	186,21
14/05/2021 Citações postais	104,00	78.793814	123,67	0,00	123,67
22/09/2021 Taxa de intimação postal	26,00	81.55524	29,87	0,00	29,87
15/03/2022 Guia Cód. 234-3	319,70	86.229189	347,39	0,00	347,39
12/06/2023 Diligência oficial de justiça	102,78	92.344888	104,28	0,00	104,28
<b>Subtotal:</b>	<b>1.783,50</b>		<b>2.137,43</b>	<b>0,00</b>	<b>2.137,43</b>

**Planilha de Débitos**

Apartamento 803

Emissão: 21/02/2024

Fls. 5 de 5

Autor: Cond. Edifício Presidente X Réu: Iris Onofre Castanho e Outros  
 Processo: 1001718-64.2018.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>Padrão de Cálculo:</b>						Total do Principal Corrigido: 56.278,91			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 1.124,88			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 29/02/2024						Total de Juros: 36.905,61			
- Multiplicador do Cálculo: 93.699639						Total de Despesas Processuais: 2.137,43			
JUROS:						Subtotal: 96.446,83			
- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).						+ Taxas para Distribuição 531,80			
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 29/02/2024.						+ Honorários 10% 9.430,94			
- Taxa: 1% ao Mês Simples.									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:						Total do Cálculo: <b>106.409,57</b>			
- Taxa Judiciária (R\$265,65) + Diligência (R\$79,59 X 2 = R\$159,18) + Mandato Judicial (R\$22,17) + Citação postal (R\$84,80) Total Taxas: 531,80									