

# JOSE FERNANDES BRAGA

CRECI 27.735

## AValiação PARA VENDA

Atendendo a solicitação de avaliação verbal para venda do imóvel, Eu, Jose Fernandes Braga, corretor de Imóveis, inscrito no CRECI sob o n°. 27.735, portador da cédula de Identidade Rg.n°.12.369.860-SSP/SP, com escritório na Avenida Manoel da Nóbrega, n° 545 apto. n° 44 na cidade de São Vicente/SP, a seguinte avaliação no mercado atual de venda do imóvel abaixo discriminado:

- O APARTAMENTO n°803, localizado no 8° andar ou 9° pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na Avenida Presidente Wilson, n°802, no perímetro urbano desta comarca de São Vicente, com a área útil de 33,92m2, área comum de 15,30m2, área total construída de 49,22m2 e a fração ideal de 5, 166m2 ou 5.166/|1.312,202 avós de todo.
- TRANSCRIÇÃO NO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO VICENTE N° 113.573
- VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais).

Para maior clareza firmo o presente.

São Vicente, 19 de ABRIL de 2.021.

**1º TABELIÃO DE S.VICENTE**

---

Jose Fernandes Braga  
CRECI 27.735

Regina Célia Garcia Pires Nobre  
Escritorinha

**1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS**  
Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071  
Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/ VALOR ECONÔMICO de:  
JOSE FERNANDES BRAGA  
São Vicente, 21 de abril de 2021, em test. da verdade.

Regina Célia Garcia Pires Nobre - Escritorinha Autorizado  
Valor: R\$ 6,89 - Selo(s): 1117AA236796 /

11:58:55

- VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, SEM EMENDAS OU RASURAS -

SINCRONIZADO  
SÃO VICENTE

**FIRMA 1**  
112201  
0236796

Carilho Veri-fil  
do Brasil  
Selo de Autenticidade  
ARCS-SP  
CMB

Avenida Manoel da Nóbrega – n° 545 apto. n° 44 – Praia do Itararé – São Vicente  
CEP 11320.200 – Telefone (13) 974100201

# ROSELI IMÓVEIS

CRECI 61.075

## AVALIAÇÃO PARA VENDA

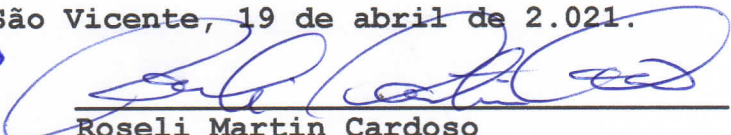
Atendendo a solicitação de avaliação verbal para venda do imóvel, Eu, Roseli Martin Cardoso, corretor de Imóveis, inscrito no CRECI sob o n°. 61.075, com escritório na Rua Benedito Calixto, n°. 178 na cidade de São Vicente/SP, a seguinte avaliação no mercado atual de venda do imóvel abaixo discriminado:

- O APARTAMENTO n°. 803 A, localizado no 8° andar ou 9° pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na Avenida Presidente Wilson, n°802;
- TRANSCRITO NO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO VICENTE N° 11.557;
- VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Para maior clareza firmo o presente.

1º TABELÃO DE S.VICENTE

São Vicente, 19 de abril de 2.021.



Roseli Martin Cardoso  
CRECI 61.075


**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS**  
Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071  
Fone: (13) 3467-4824 - Evilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança a FIRMA S/VALOR ECONÔMICO de:  
ROSELI MARTIN CARDOSO\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
São Vicente, 19 de abril de 2021. Em test. da verdade.

Thamirys de Souza Ferreira Costa - Escrevente A  
Valor: R\$ 4,89 - Selo(s): 111/AA236756 /

Thamirys de Souza Ferreira Costa  
Escrevente

112201  
9799270A236756  
16:42:27  
S1117AA0236756  
SÃO VICENTE-SP - 4724



Rua Benedito Calixto - n° 178 - Gonzaguinha  
São Vicente - São Paulo - CEP 11.320.070  
Telefone - (13) 3468 2424 - 97410 0201