

# Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 06/02/2024

## Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 3

Autor: CONDOMINIO ED. STUDIO X Réu: SÁTIRO DOS SANTOS CERQUEIRA E OUTRA  
Processo: 1010983-85.2021.8.26.0590

| Data             | Descrição         | V. Principal | Multa | Divisor   | V. Corrigido | Dt.Juros   | % Juros  | V. Juros | Total    |
|------------------|-------------------|--------------|-------|-----------|--------------|------------|----------|----------|----------|
| <b>PRINCIPAL</b> |                   |              |       |           |              |            |          |          |          |
| 10/01/2018       | CONDOMÍNIO MENSAL | 632,28       | 2%    | 67.556931 | 871,98       | 10/01/2018 | 72,0000% | 640,37   | 1.529,78 |
| 10/02/2018       | CONDOMÍNIO MENSAL | 596,71       | 2%    | 67.712311 | 821,04       | 10/02/2018 | 71,0000% | 594,59   | 1.432,05 |
| 10/03/2018       | CONDOMÍNIO MENSAL | 599,09       | 2%    | 67.834193 | 822,83       | 10/03/2018 | 70,0000% | 587,49   | 1.426,77 |
| 10/04/2018       | CONDOMÍNIO MENSAL | 592,80       | 2%    | 67.881676 | 813,62       | 10/04/2018 | 69,0000% | 572,62   | 1.402,51 |
| 10/05/2018       | CONDOMÍNIO MENSAL | 595,43       | 2%    | 68.024227 | 815,52       | 10/05/2018 | 68,0000% | 565,64   | 1.397,47 |
| 10/06/2018       | CONDOMÍNIO MENSAL | 623,32       | 2%    | 68.316731 | 850,06       | 10/06/2018 | 67,0000% | 580,93   | 1.447,99 |
| 10/07/2018       | CONDOMÍNIO MENSAL | 626,52       | 2%    | 69.29366  | 842,38       | 10/07/2018 | 66,0000% | 567,08   | 1.426,30 |
| 10/08/2018       | CONDOMÍNIO MENSAL | 633,61       | 2%    | 69.466894 | 849,79       | 10/08/2018 | 65,0000% | 563,40   | 1.430,18 |
| 10/09/2018       | CONDOMÍNIO MENSAL | 620,07       | 2%    | 69.466894 | 831,63       | 10/09/2018 | 64,0000% | 542,88   | 1.391,14 |
| 10/10/2018       | CONDOMÍNIO MENSAL | 618,74       | 2%    | 69.675294 | 827,36       | 10/10/2018 | 63,0000% | 531,65   | 1.375,55 |
| 10/11/2018       | CONDOMÍNIO MENSAL | 623,06       | 2%    | 69.953995 | 829,82       | 10/11/2018 | 62,0000% | 524,77   | 1.371,18 |
| 10/12/2018       | CONDOMÍNIO MENSAL | 625,46       | 2%    | 69.77911  | 835,10       | 10/12/2018 | 61,0000% | 519,59   | 1.371,39 |
| 10/01/2019       | CONDOMÍNIO MENSAL | 606,65       | 2%    | 69.8768   | 808,86       | 10/01/2019 | 60,0000% | 495,01   | 1.320,04 |
| 10/02/2019       | CONDOMÍNIO MENSAL | 623,53       | 2%    | 70.128356 | 828,38       | 10/02/2019 | 59,0000% | 498,51   | 1.343,45 |
| 20/02/2019       | AVULSO            | 680,95       | 2%    | 70.128356 | 904,67       | 20/02/2019 | 59,0000% | 544,42   | 1.467,18 |
| 10/03/2019       | CONDOMÍNIO MENSAL | 615,78       | 2%    | 70.507049 | 813,69       | 10/03/2019 | 58,0000% | 481,37   | 1.311,33 |
| 20/03/2019       | AVULSO            | 680,95       | 2%    | 70.507049 | 899,81       | 20/03/2019 | 58,0000% | 532,32   | 1.450,12 |
| 10/04/2019       | CONDOMÍNIO MENSAL | 614,19       | 2%    | 71.049953 | 805,39       | 10/04/2019 | 57,0000% | 468,24   | 1.289,73 |
| 20/04/2019       | AVULSO            | 680,95       | 2%    | 71.049953 | 892,93       | 20/04/2019 | 57,0000% | 519,14   | 1.429,92 |
| 10/05/2019       | CONDOMÍNIO MENSAL | 603,10       | 2%    | 71.476252 | 786,13       | 10/05/2019 | 56,0000% | 449,03   | 1.250,88 |
| 10/06/2019       | CONDOMÍNIO MENSAL | 624,36       | 2%    | 71.583466 | 812,62       | 10/06/2019 | 55,0000% | 455,87   | 1.284,74 |
| 10/07/2019       | CONDOMÍNIO MENSAL | 628,46       | 2%    | 71.590624 | 817,88       | 10/07/2019 | 54,0000% | 450,48   | 1.284,71 |
| 10/08/2019       | CONDOMÍNIO MENSAL | 624,25       | 2%    | 71.662214 | 811,59       | 10/08/2019 | 53,0000% | 438,74   | 1.266,56 |
| 10/04/2020       | CONDOMÍNIO MENSAL | 638,58       | 2%    | 73.403337 | 810,52       | 10/04/2020 | 45,0000% | 372,02   | 1.198,75 |
| 10/05/2020       | CONDOMÍNIO MENSAL | 642,63       | 2%    | 73.234509 | 817,55       | 10/05/2020 | 44,0000% | 366,91   | 1.200,81 |
| 10/06/2020       | CONDOMÍNIO MENSAL | 664,97       | 2%    | 73.051422 | 848,09       | 10/06/2020 | 43,0000% | 371,97   | 1.237,02 |
| 10/07/2020       | CONDOMÍNIO MENSAL | 664,97       | 2%    | 73.270576 | 845,55       | 10/07/2020 | 42,0000% | 362,23   | 1.224,69 |
| 10/08/2020       | CONDOMÍNIO MENSAL | 669,07       | 2%    | 73.592966 | 847,04       | 10/08/2020 | 41,0000% | 354,23   | 1.218,21 |
| 10/09/2020       | CONDOMÍNIO MENSAL | 697,59       | 2%    | 73.8579   | 879,97       | 10/09/2020 | 40,0000% | 359,02   | 1.256,58 |
| 10/11/2020       | CONDOMÍNIO MENSAL | 653,18       | 2%    | 75.163517 | 809,64       | 10/11/2020 | 38,0000% | 313,81   | 1.139,64 |
| 10/03/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL | 724,35       | 2%    | 77.826226 | 867,14       | 10/03/2021 | 34,0000% | 300,72   | 1.185,20 |
| 10/04/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL | 713,91       | 2%    | 78.495531 | 847,36       | 10/04/2021 | 33,0000% | 285,21   | 1.149,51 |
| 10/05/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL | 726,88       | 2%    | 78.793814 | 859,48       | 10/05/2021 | 32,0000% | 280,53   | 1.157,19 |
| 10/06/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL | 778,80       | 2%    | 79.550234 | 912,12       | 10/06/2021 | 31,0000% | 288,41   | 1.218,77 |
| 10/07/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL | 737,88       | 2%    | 80.027535 | 859,04       | 10/07/2021 | 30,0000% | 262,86   | 1.139,08 |
| 10/08/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL | 748,76       | 2%    | 80.843815 | 862,90       | 10/08/2021 | 29,0000% | 255,24   | 1.135,39 |
| 10/09/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL | 745,23       | 2%    | 81.55524  | 851,34       | 10/09/2021 | 28,0000% | 243,14   | 1.111,50 |

# Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 06/02/2024

## Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 3

Autor: CONDOMINIO ED. STUDIO X Réu: SÁTIRO DOS SANTOS CERQUEIRA E OUTRA  
Processo: 1010983-85.2021.8.26.0590

| Data             | Descrição         | V. Principal     | Multa | Divisor   | V. Corrigido     | Dt.Juros   | % Juros  | V. Juros         | Total            |
|------------------|-------------------|------------------|-------|-----------|------------------|------------|----------|------------------|------------------|
| 10/10/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL | 745,72           | 2%    | 82.533902 | 841,80           | 10/10/2021 | 27,0000% | 231,83           | 1.090,46         |
| 10/11/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL | 956,01           | 2%    | 83.491295 | 1.066,81         | 10/11/2021 | 26,0000% | 282,91           | 1.371,05         |
| 10/12/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL | 974,52           | 2%    | 84.192621 | 1.078,41         | 10/12/2021 | 25,0000% | 274,99           | 1.374,96         |
| 10/01/2022       | CONDOMÍNIO MENSAL | 875,59           | 2%    | 84.807227 | 961,91           | 10/01/2022 | 24,0000% | 235,47           | 1.216,61         |
| 10/02/2022       | CONDOMÍNIO MENSAL | 897,16           | 2%    | 85.375435 | 979,05           | 10/02/2022 | 23,0000% | 229,68           | 1.228,31         |
| 10/03/2022       | CONDOMÍNIO MENSAL | 839,34           | 2%    | 86.229189 | 906,88           | 10/03/2022 | 22,0000% | 203,50           | 1.128,51         |
| 10/04/2022       | CONDOMÍNIO MENSAL | 833,16           | 2%    | 87.703708 | 885,07           | 10/04/2022 | 21,0000% | 189,58           | 1.092,35         |
| 10/05/2022       | CONDOMÍNIO MENSAL | 813,39           | 2%    | 88.615826 | 855,17           | 10/05/2022 | 20,0000% | 174,45           | 1.046,72         |
| 10/06/2022       | CONDOMÍNIO MENSAL | 840,57           | 2%    | 89.014597 | 879,79           | 10/06/2022 | 19,0000% | 170,50           | 1.067,88         |
| 10/02/2023       | CONDOMÍNIO MENSAL | 835,48           | 2%    | 90.251545 | 862,48           | 10/02/2023 | 11,0000% | 96,76            | 976,48           |
| 10/04/2023       | CONDOMÍNIO MENSAL | 800,30           | 2%    | 91.528538 | 814,64           | 10/04/2023 | 9,0000%  | 74,78            | 905,71           |
| 10/05/2023       | CONDOMÍNIO MENSAL | 809,38           | 2%    | 92.013639 | 819,53           | 10/05/2023 | 8,0000%  | 66,87            | 902,79           |
| 10/06/2023       | CONDOMÍNIO MENSAL | 853,37           | 2%    | 92.344888 | 860,98           | 10/06/2023 | 7,0000%  | 61,47            | 939,66           |
| 10/07/2023       | CONDOMÍNIO MENSAL | 848,38           | 2%    | 92.252543 | 856,80           | 10/07/2023 | 6,0000%  | 52,43            | 926,36           |
| 10/08/2023       | CONDOMÍNIO MENSAL | 852,03           | 2%    | 92.169515 | 861,26           | 10/08/2023 | 5,0000%  | 43,92            | 922,40           |
| 10/09/2023       | CONDOMÍNIO MENSAL | 892,13           | 2%    | 92.353854 | 900,00           | 10/09/2023 | 4,0000%  | 36,72            | 954,72           |
| 10/10/2023       | CONDOMÍNIO MENSAL | 892,51           | 2%    | 92.455443 | 899,39           | 10/10/2023 | 3,0000%  | 27,52            | 944,89           |
| 10/11/2023       | CONDOMÍNIO MENSAL | 982,19           | 2%    | 92.566389 | 988,57           | 10/11/2023 | 2,0000%  | 20,16            | 1.028,50         |
| 10/12/2023       | CONDOMÍNIO MENSAL | 991,00           | 2%    | 92.658955 | 996,45           | 10/12/2023 | 1,0000%  | 10,16            | 1.026,53         |
| 10/01/2024       | CONDOMÍNIO MENSAL | 937,12           | 2%    | 0         | 937,12           | 10/01/2024 | 0,0000%  | 0,00             | 955,86           |
| <b>Subtotal:</b> |                   | <b>41.646,41</b> |       |           | <b>49.362,93</b> |            |          | <b>19.024,14</b> | <b>69.374,06</b> |

### DESPESAS PROCESSUAIS

|                  |                                |                 |  |           |                 |            |          |               |                 |
|------------------|--------------------------------|-----------------|--|-----------|-----------------|------------|----------|---------------|-----------------|
| 14/10/2021       | TAXA JUDICIÁRIA                | 292,84          |  | 82.533902 | 330,57          | 14/10/2021 | 27,0000% | 89,25         | 419,82          |
| 14/10/2021       | CITAÇÃO POSTAL                 | 26,00           |  | 82.533902 | 29,35           | 14/10/2021 | 27,0000% | 7,92          | 37,27           |
| 17/02/2022       | CERTIDÃO IMOBILIÁRIA           | 64,92           |  | 85.375435 | 70,84           | 17/02/2022 | 23,0000% | 16,29         | 87,13           |
| 08/06/2022       | CITAÇÃO POSTAL<br>COMPLEMENTAR | 27,10           |  | 89.014597 | 28,36           | 08/06/2022 | 19,0000% | 5,38          | 33,74           |
| 19/07/2022       | SISBAJUD                       | 32,00           |  | 89.566487 | 33,28           | 19/07/2022 | 18,0000% | 5,99          | 39,27           |
| 31/03/2023       | AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS        | 1.200,00        |  | 90.946481 | 1.229,31        | 31/03/2023 | 10,0000% | 122,93        | 1.352,24        |
| <b>Subtotal:</b> |                                | <b>1.642,86</b> |  |           | <b>1.721,71</b> |            |          | <b>247,76</b> | <b>1.969,47</b> |

# Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 06/02/2024

## Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: CONDOMINIO ED. STUDIO X Réu: SÁTIRO DOS SANTOS CERQUEIRA E OUTRA  
Processo: 1010983-85.2021.8.26.0590

| Data  | Descrição | V. Principal | Multa | Divisor | V. Corrigido | Dt.Juros                                | % Juros | V. Juros | Total |
|---|-----------|--------------|-------|---------|--------------|---|---------|----------|-------|
| <b>Padrão de Cálculo:</b>   |           |              |       |         |              |   |         |          |       |
| CORREÇÃO MONETÁRIA:   |           |              |       |         |              |   |         |          |       |
| - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2024 |           |              |       |         |              |   |         |          |       |
| - Multiplicador do Cálculo: 93.168579   |           |              |       |         |              |   |         |          |       |
| JUROS MORATÓRIOS:   |           |              |       |         |              |   |         |          |       |
| - Contagem: A cada mudança de mês.  |           |              |       |         |              |   |         |          |       |
| - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2024.   |           |              |       |         |              |   |         |          |       |
| - Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)   |           |              |       |         |              |   |         |          |       |
| - Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)  |           |              |       |         |              |   |         |          |       |
| OBSERVAÇÕES:  |           |              |       |         |              |   |         |          |       |
| - 53  |           |              |       |         |              |   |         |          |       |
|   |           |              |       |         |              | Total do Principal Corrigido: 49.362,93 |         |          |       |
|   |           |              |       |         |              | Total de Multas: 986,99                 |         |          |       |
|   |           |              |       |         |              | Total de Juros: 19.271,90               |         |          |       |
|   |           |              |       |         |              | Total de Despesas Processuais: 1.721,71 |         |          |       |
|   |           |              |       |         |              | Subtotal: 71.343,53                     |         |          |       |
|   |           |              |       |         |              | + Honorários 10% 7.134,35               |         |          |       |
|   |           |              |       |         |              | Total do Cálculo: <b>78.477,88</b>      |         |          |       |