

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/03/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 4

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE BIANCO X Réu: ANDERSON FERREIRA DE ARAÚJO
Processo: 1009415-05.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
28/07/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2017)	479,23	2%	66.932458	670,88	28/07/2017	79,0000%	540,58	1.224,87
28/08/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2017)	478,08	2%	67.046243	668,13	28/08/2017	78,0000%	531,56	1.213,05
28/09/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2017)	475,67	2%	67.026129	664,96	28/09/2017	77,0000%	522,25	1.200,50
28/10/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2017)	474,92	2%	67.012723	664,05	28/10/2017	76,0000%	514,77	1.192,10
28/11/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2017)	566,10	2%	67.26067	788,62	28/11/2017	75,0000%	603,29	1.407,68
28/12/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2017)	566,82	2%	67.381739	788,20	28/12/2017	74,0000%	594,93	1.398,89
28/01/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2017)	549,33	2%	67.556931	761,90	28/01/2018	73,0000%	567,30	1.344,43
28/02/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2018)	511,86	2%	67.712311	708,30	28/02/2018	72,0000%	520,17	1.242,63
28/03/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2018)	475,29	2%	67.834193	656,52	28/03/2018	71,0000%	475,45	1.145,10
28/04/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2018)	458,68	2%	67.881676	633,13	28/04/2018	70,0000%	452,05	1.097,84
28/05/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2018)	457,64	2%	68.024227	630,37	28/05/2018	69,0000%	443,64	1.086,61
28/06/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2018)	455,95	2%	68.316731	625,35	28/06/2018	68,0000%	433,73	1.071,58
28/07/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2018)	456,26	2%	69.29366	616,95	28/07/2018	67,0000%	421,61	1.050,89
28/08/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2018)	474,98	2%	69.466894	640,67	28/08/2018	66,0000%	431,29	1.084,77
28/09/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2018)	475,09	2%	69.466894	640,81	28/09/2018	65,0000%	424,85	1.078,47
10/10/2018	PARCELA 16/25 À 25/25 DE ACORDO INADIMPLIDO	2.118,80	20%	69.675294	2.849,37	10/10/2018	64,0000%	2.188,31	5.607,55
28/10/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2018)	469,16	2%	69.675294	630,92	28/10/2018	64,0000%	411,85	1.055,38
28/11/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2018)	568,30	2%	69.953995	761,20	28/11/2018	63,0000%	489,14	1.265,56
28/12/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2018)	570,22	2%	69.77911	765,69	28/12/2018	62,0000%	484,22	1.265,22
28/01/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2018)	476,04	2%	69.8768	638,33	28/01/2019	61,0000%	397,16	1.048,25
28/02/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2019)	499,60	2%	70.128356	667,52	28/02/2019	60,0000%	408,52	1.089,39
28/03/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2019)	503,36	2%	70.507049	668,93	28/03/2019	59,0000%	402,55	1.084,85
28/04/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2019)	514,71	2%	71.049953	678,79	28/04/2019	58,0000%	401,56	1.093,92
28/05/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2019)	508,03	2%	71.476252	665,98	28/05/2019	57,0000%	387,19	1.066,48
28/06/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2019)	592,75	2%	71.583466	775,88	28/06/2019	56,0000%	443,17	1.234,56
28/07/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2019)	596,97	2%	71.590624	781,32	28/07/2019	55,0000%	438,31	1.235,25
28/08/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2019)	596,89	2%	71.662214	780,44	28/08/2019	54,0000%	429,86	1.225,90
28/09/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2019)	517,64	2%	71.748208	676,01	28/09/2019	53,0000%	365,45	1.054,98

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/03/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 4

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE BIANCO X Réu: ANDERSON FERREIRA DE ARAÚJO
Processo: 1009415-05.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
28/10/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2019)	574,35	2%	71.712333	750,44	28/10/2019	52,0000%	398,02	1.163,46
28/11/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2019)	574,16	2%	71.741017	749,89	28/11/2019	51,0000%	390,08	1.154,96
28/12/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2019)	572,68	2%	72.128418	743,94	28/12/2019	50,0000%	379,40	1.138,21
28/01/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2019)	561,45	2%	73.008384	720,57	28/01/2020	49,0000%	360,14	1.095,12
28/02/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2020)	564,42	2%	73.147099	723,00	28/02/2020	48,0000%	353,98	1.091,44
28/03/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2020)	565,07	2%	73.271449	722,61	28/03/2020	47,0000%	346,41	1.083,47
28/04/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2020)	565,02	2%	73.403337	721,25	28/04/2020	46,0000%	338,40	1.074,07
15/05/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2020)	565,02	2%	73.234509	722,91	15/05/2020	45,0000%	331,81	1.069,17
28/06/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2020)	563,12	2%	73.051422	722,28	28/06/2020	44,0000%	324,15	1.060,87
28/07/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2020)	561,32	2%	73.270576	717,82	28/07/2020	43,0000%	314,83	1.047,00
28/08/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2020)	560,96	2%	73.592966	714,22	28/08/2020	42,0000%	305,97	1.034,47
28/09/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2020)	556,19	2%	73.8579	705,60	28/09/2020	41,0000%	295,08	1.014,79
28/10/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2020)	560,11	2%	74.500463	704,45	28/10/2020	40,0000%	287,41	1.005,94
28/11/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2020)	560,58	2%	75.163517	698,82	28/11/2020	39,0000%	277,98	990,77
28/12/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2020)	567,26	2%	75.87757	700,49	28/12/2020	38,0000%	271,50	985,99
28/01/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2020)	565,76	2%	76.985382	688,59	28/01/2021	37,0000%	259,87	962,23
28/02/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2021)	564,92	2%	77.193242	685,71	28/02/2021	36,0000%	251,79	951,21
28/03/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2021)	615,67	2%	77.826226	741,24	28/03/2021	35,0000%	264,62	1.020,68
28/04/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2021)	617,61	2%	78.495531	737,23	28/04/2021	34,0000%	255,66	1.007,63
28/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2021)	617,84	2%	78.793814	734,71	28/05/2021	33,0000%	247,30	996,70
28/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2021)	617,63	2%	79.550234	727,48	28/06/2021	32,0000%	237,44	979,46
28/07/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2021)	609,82	2%	80.027535	714,00	28/07/2021	31,0000%	225,76	954,04
28/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2021)	608,77	2%	80.843815	705,57	28/08/2021	30,0000%	215,90	935,58
15/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2021)	668,35	2%	81.55524	767,87	15/09/2021	29,0000%	227,13	1.010,35
15/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2021)	645,82	2%	82.533902	733,19	15/10/2021	28,0000%	209,39	957,24
28/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2021)	620,49	2%	83.491295	696,35	28/11/2021	27,0000%	191,77	902,04
28/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2021)	637,64	2%	84.192621	709,64	28/12/2021	26,0000%	188,19	912,02
28/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2021)	741,75	2%	84.807227	819,52	28/01/2022	25,0000%	208,97	1.044,88

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/03/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 4

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE BIANCO X Réu: ANDERSON FERREIRA DE ARAÚJO
Processo: 1009415-05.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
28/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2022)	686,92	2%	85.375435	753,89	28/02/2022	24,0000%	184,55	953,51
28/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2022)	684,84	2%	86.229189	744,17	28/03/2022	23,0000%	174,58	933,63
28/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2022)	658,90	2%	87.703708	703,94	28/04/2022	22,0000%	157,96	875,97
28/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2022)	660,44	2%	88.615826	698,32	28/05/2022	21,0000%	149,57	861,85
28/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2022)	972,77	2%	89.014597	1.023,96	28/06/2022	20,0000%	208,88	1.253,31
28/07/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2022)	883,18	2%	89.566487	923,93	28/07/2022	19,0000%	179,05	1.121,45
28/08/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2022)	910,54	2%	89.029088	958,30	28/08/2022	18,0000%	175,94	1.153,40
28/09/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2022)	755,18	2%	88.753097	797,26	28/09/2022	17,0000%	138,24	951,44
28/10/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2022)	516,39	2%	88.469087	546,92	28/10/2022	16,0000%	89,25	647,10
28/11/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2022)	528,81	2%	88.884891	557,45	28/11/2022	15,0000%	85,28	653,87
28/12/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2022)	550,69	2%	89.222653	578,32	28/12/2022	14,0000%	82,58	672,46
28/01/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2022)	569,75	2%	89.838289	594,23	28/01/2023	13,0000%	78,79	684,90
28/02/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2023)	546,51	2%	90.251545	567,38	28/02/2023	12,0000%	69,44	648,16
28/03/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2023)	644,56	2%	90.946481	664,07	28/03/2023	11,0000%	74,50	751,85
28/04/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2023)	593,87	2%	91.528538	607,95	28/04/2023	10,0000%	62,01	682,11
28/05/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2023)	719,21	2%	92.013639	732,38	28/05/2023	9,0000%	67,23	814,25
28/06/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2023)	808,84	2%	92.344888	820,70	28/06/2023	8,0000%	66,96	904,07
28/07/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2023)	769,11	2%	92.252543	781,17	28/07/2023	7,0000%	55,77	852,56
28/08/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2023)	751,16	2%	92.169515	763,63	28/08/2023	6,0000%	46,73	825,63
28/09/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2023)	729,03	2%	92.353854	739,65	28/09/2023	5,0000%	37,72	792,16
28/10/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2023)	714,52	2%	92.455443	724,13	28/10/2023	4,0000%	29,54	768,15
28/11/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2023)	690,18	2%	92.566389	698,62	28/11/2023	3,0000%	21,37	733,96
28/12/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2023)	754,86	2%	92.658955	763,33	28/12/2023	2,0000%	15,57	794,16
28/01/2024	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2023)	710,63	2%	93.168579	714,68	28/01/2024	1,0000%	7,28	736,25
28/02/2024	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2024)	743,68	2%	0	743,68	28/02/2024	0,0000%	0,00	758,55
Subtotal:		50.046,72			59.980,67			24.942,50	86.635,24

DESPESAS PROCESSUAIS

16/09/2019	DESPESA POSTAL	14,20		71.748208	18,54	16/09/2019	53,0000%	9,82	28,36
27/09/2019	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	53,87		71.748208	70,35	27/09/2019	53,0000%	37,28	107,63
02/10/2019	TAXA JUDICIÁRIA	132,65		71.712333	173,32	02/10/2019	52,0000%	90,12	263,44

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/03/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 4 de 4

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE BIANCO X Réu: ANDERSON FERREIRA DE ARAÚJO
Processo: 1009415-05.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
02/10/2019	TAXA DE MANDATO	23,27		71.712333	30,40	02/10/2019	52,0000%	15,80	46,20
02/10/2019	GOF	79,59		71.712333	103,99	02/10/2019	52,0000%	54,07	158,06
05/03/2020	BACENJUD	16,00		73.271449	20,46	05/03/2020	47,0000%	9,61	30,07
29/04/2020	AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS	1.050,00		73.403337	1.340,32	29/04/2020	46,0000%	616,54	1.956,86
29/04/2020	GOF	82,83		73.403337	105,73	29/04/2020	46,0000%	48,63	154,36
29/06/2020	GOF	82,83		73.051422	106,24	29/06/2020	44,0000%	46,74	152,98
28/01/2021	GOF	87,27		76.985382	106,21	28/01/2021	37,0000%	39,29	145,50
24/05/2021	GOF	87,27		78.793814	103,77	24/05/2021	33,0000%	34,24	138,01
15/02/2024	AGRAVO DE INSTRUMENTO	530,40		0	530,40	15/02/2024	0,0000%	0,00	530,40
Subtotal:		2.240,18			2.709,73			1.002,14	3.711,87

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 29/02/2024
- Multiplicador do Cálculo: 93.699639

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 29/02/2024.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

OBSERVAÇÕES:

- AP. 25-B

Total do Principal Corrigido:	59.980,67
Total de Multas:	1.712,07
Total de Juros:	25.944,64
Total de Despesas Processuais:	2.709,73
Subtotal:	90.347,11
+ Honorários 10%	9.034,71
Total do Cálculo:	99.381,82