

L. PINHEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 14/02/2024

Fls. 1 de 1

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOSSA SENHORA DE LOURDES X Réu: SALVADOR AURICCHIO
Processo: 0002332-97.2023.8.26.0562 - 1ª V.C. DE SANTOS

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/03/2020	condomínio	468,48	2%	73.271449	574,40	10/03/2020	34,0000%	195,29	781,17
10/04/2020	condomínio	467,06	2%	73.403337	571,63	10/04/2020	33,0000%	188,63	771,69
10/05/2020	condomínio	467,72	2%	73.234509	573,76	10/05/2020	32,0000%	183,60	768,83
10/06/2020	condomínio	472,25	2%	73.051422	580,77	10/06/2020	31,0000%	180,03	772,41
10/07/2020	condomínio	495,16	2%	73.270576	607,12	10/07/2020	30,0000%	182,13	801,39
Subtotal:		2.370,67			2.907,68			929,68	3.895,49

DESPESAS PROCESSUAIS									
25/08/2020	certidão	54,99		73.592966	67,12	25/08/2020	29,0000%	19,46	86,58
10/10/2020	custas processuais iniciais	193,95		74.500463	233,87	10/10/2020	27,0000%	63,14	297,01
20/10/2020	fedtj	29,10		74.500463	35,09	20/10/2020	27,0000%	9,47	44,56
22/02/2021	Carta Precatória	378,17		77.193242	440,11	22/02/2021	23,0000%	101,22	541,33
03/08/2021	fedtj	3,50		80.843815	3,88	03/08/2021	17,0000%	0,65	4,53
18/07/2022	fedtj	54,20		89.566487	54,36	18/07/2022	6,0000%	3,26	57,62
Subtotal:		713,91			834,43			197,20	1.031,63

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2023
- Multiplicador do Cálculo: 89.838289

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2023.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$290,76), sobre Multas (R\$5,81), sobre Juros Moratórios (R\$112,68), sobre Custas (R\$83,44), sobre Honorários (R\$98,54) Total Multa: 591,23.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$591,23) Total Honorários: 591,23.

OBSERVAÇÕES:

- APTO. 1209

Total do Principal Corrigido:	2.907,68
Total de Multas:	58,13
Total de Juros:	1.126,88
Total de Despesas Processuais:	834,43
Subtotal:	4.927,12
+ Honorários 20%	985,42
Total do Cálculo:	5.912,54
+ Multa 10% CPC Art.523	591,23
+ Honorários 10% CPC Art.523	591,23
Total do Cálculo com Art.523:	7.095,00