

matrícula  
270.691

ficha  
01

São Paulo, 21 de setembro de 1995.

**IMÓVEL:**- Prédio situado na Rua Coronel Ricioti Alegreti, nº 154, antiga Rua Projetada, com a área construída de 84,00m<sup>2</sup>, esquina com a projetada Rua Claudina Praxedes de Borba, e seu respectivo terreno, no bairro do Campo Grande, 29º Subdistrito - Santo Amaro, distante cerca de 4kms de Santo Amaro, localizado no lado par da Rua Coronel Ricioti Alegreti, para a qual mede 9,20m de frente, por 32,10m do lado direito onde faz frente para a Projetada Rua Claudina Praxedes da Borba, com a qual faz esquina, por 30,30m do lado esquerdo, e 10,90m nos fundos, confrontando do lado esquerdo e nos fundos com propriedade de Catarina Borba Pereira, encerrando a área de 314,33m<sup>2</sup>.  
Contribuinte:- 121.100.0029-4.

**PROPRIETÁRIA:**- **CHRISTINA GRANICI**, RNE nº W-278.412-W SE/DPMAF e CPF nº 087.768.738-20, russa, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Siqueira Bueno, nº 1600, Mooca.

**REGISTRO ANTERIOR:**- Tr. 103.381 feita em 10/06/61, deste Cartório.

VICENTE DE AQUINO CALHEI  
Oficial Substituto

R.1/270.691:- Por escritura de 05 de maio de 1995, do Cartório de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 965 - fls.103, apresentada a registro por certidão de 08/05/95, a sua propriedade do imóvel foi DOADA a **MARIA DO CARMO NOGUEIRO BRUNHARA**, RG nº 10.234.550-SSP/SP e CPF nº 044.314.558-09, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com **DORIVAL BRUNHARA**, RG nº 3.459.197-SSP/SP e CPF nº 344.891.008-25, vendedor, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre Jeronimo Machado, nº 114, aptº 14-B, Artur Alvim, pelo valor estimado de 14.866,66  
Data da Matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALHEI  
Oficial Substituto

- continua no verso -

Visualização disponível em  
www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

270.691

ficha

01

verso

R.2/270.691:- Pela escritura mencionada no R.1, **CHRISTINA GRANICI**, já qualificada, reservou para si o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel, pelo valor estimativo de R\$ 7.433,33.  
Data da Matrícula:

**VICENTE DE AQUINO CALEM**  
Oficial Substituto

Av.3/270.691:- Por requerimento de 2 de outubro de 1995, e de conformidade com a certidão expedida em 23 de maio de 1995 pelo Cartório do Registro Civil do Município e Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída do registro nº 82.329, feito as folhas 117-F, do livro C-159, procede-se o cancelamento do R.2 de usufruto, em virtude do falecimento da usufrutuária **CHRISTINA GRANICI**, ocorrido em 19/05/1995.  
Data:- 16 de outubro de 1995.

**VICENTE DE AQUINO CALEM**  
Oficial Substituto

R.4/270.691: Por escritura de 17 de setembro de 1996, do Tabelionato do 29º subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, Iv. 354-Ax - Fls. 171, **MARIA DO CARMO NOGUEIRO BRUNHARA** e seu marido **DORIVAL BRUNHARA**, já qualificados, venderam o imóvel a **VALMIR MARTINS DOS SANTOS**, RG nº 15.407.940/SP, e CPF nº 055.144.968/30, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com **MARIA FERREIRA DOS SANTOS**, RG nº 20.091.286/SP e CPF nº 129.827.368/45, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Borba Pereira nº 251, Jardim Santa Cruz, Santo Amaro, pelo preço de R\$ 33.000,00.  
Data:- 08 de outubro de 1996.

**VICENTE DE AQUINO CALEM**  
Oficial Substituto

CONTINUA NA FICHA 02

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

270.691

ficha

02

Continuação

Av.5/270.691:- Por Instrumento particular de 10 de outubro de 2001, VALMIR MARTINS DOS SANTOS e sua mulher MARIA FERREIRA DOS SANTOS, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Batista da Silveira, nº 154, Jardim Palmares, já qualificados, caucionaram o imóvel objeto desta matrícula, para garantia das obrigações assumidas pela locatária IRON FIT LTDA.ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.059.717/0001-05, com sede nesta Capital, na Avenida Ibirapuera, nº 2.205, Moema, no contrato de locação no qual figura como locadores JOSÉ ANTONIO ARTACHO, RG nº 1.422.782-SSSP/SP e CPF/MF sob nº 004.349.308-49, industrial, casado, NEYDE KNORICH ARTACHO, RG nº 2.114.381-SSP/SP e CPF/MF sob nº 041.874.488-29, do lar, casada, e PAULO ROBERTO KNORICH ARTACHO, RG nº 10.841.478-3-SSP/SP e CPF/MF sob nº 043.854.338-60, economista, casado, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Rouxinol, nº 795, Aptº 64, Moema, locação essa feita pelo prazo de 24 meses, com início em 15 de outubro de 2001 e término em 14 de outubro de 2003, e o aluguel mensal de R\$ 1.800,00, sendo que o imóvel objeto da locação localiza-se à Rua Bandeirantes, nº 696, Vila Diadema, no Município de Diadema.

Data:- 31 de outubro de 2001.

*AGENTE DE ASSESSORIA*  
*Oficial Substituto*

Av.6/270.691:- **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO**

Pelo instrumento particular de 27 de setembro de 2011, NEYDE KNORICH ARTACHO e PAULO ROBERTO KNORICH ARTACHO, na qualidade de co-proprietários e locadores, autorizaram a presente averbação para constar o cancelamento da averbação nº 5 de caução.

Data: 07 de outubro de 2011.

*Roberto*  
Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

Av.7/270.691:- **CAUÇÃO**

Pelo instrumento particular de 14 de outubro de 2011, aditado em 04 de novembro de 2011, VALMIR MARTINS DOS SANTOS e sua mulher MARIA FERREIRA DOS SANTOS, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Batista da Silveira, nº 154, Jardim Palmares, já qualificados, caucionaram o imóvel desta matrícula, para garantia das obrigações assumidas no contrato de

Continua no verso

matrícula

270.691

ficha

02

verso

locação por **ANTONIO DE OLIVEIRA MACEDO**, portador da carteira de identidade RG nº 35.247.088-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 322.897.648-33, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Faustino Ribeiro Leite, nº 32, Canindé, perante o locador **PAULO FERNANDO MANCINI RAMOS VIANNA**, portador da carteira de identidade RG nº 6.016.525-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.420.308-71, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, locação essa feita pelo prazo de 60 meses, com início em 20 de outubro de 2011 e término em 19 de outubro de 2016, e o aluguel mensal de R\$5.000,00, que será reajustado na forma do título. O imóvel objeto da locação está localizado na Rua do Estilo Barroco, nº 15, esquina com a Rua Américo Brasiliense, Chácara Santo Antonio.  
Data: 22 de novembro de 2011.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

Av.8:

Pelo instrumento particular de 27 de maio de 2013, **PAULO FERNANDO MANCINI RAMOS VIANNA**, já qualificado, na qualidade de locador, autorizou a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da averbação nº 7 de caução.  
Data: 12 de junho de 2013.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

Av.9/270.691: **PENHORA** (Prenotação 1.308.135 - 24/06/2020)

Pela certidão de 24 de junho de 2020, do Juízo de Direito da 33ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1033608-70.2017.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **ERONALDO SANTANA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 397.890.985-53; e **RENILSON DE SOUZA DIAS**, CPF/MF nº 148.264.448-77, em face de **LANÇONETE RAINHA DO PARAÍSO LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 11.469.044/0001-81; **UILTON DOS SANTOS MARTINS**, CPF/MF nº 271.296.108-08; **ANA MARIA DANTAS DE CASTRO RIHEM**, CPF/MF nº 136.167.528-41; e **VALMIR MARTINS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 055.144.968-30, o imóvel de propriedade de **VALMIR MARTINS DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA FERREIRA DOS SANTOS**

- Continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



matricula

270.691

ficha

03

Continuação

foi **PENHORADO**, juntamente com o imóvel da matrícula nº 180.166, deste Serviço Registral, e da matrícula nº 9.568 do Registro de Imóveis de Taboão da Serra, deste Estado, para garantia da dívida de R\$306.169,19, tendo sido nomeada depositária **LANCHONETE RAINHA DO PARAISO LTDA - ME**, já qualificada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 07 de agosto de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883*

*Hash: 938BC79108C964B9E5440A0DB7E84EA2*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)