

FLÁVIA SANTOS
Advogados Associados

Emissão: 01/02/2024

Fls. 1 de 3

Autor: RESIDENCIAL SANTOS T X Réu: Unidade 185
Processo: 1009103-79.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
15/09/2019	08/2019	157,91	2%	71.748208	205,05	15/09/2019	67,7689%	141,73	350,88
15/10/2019	09/2019	157,06	2%	71.712333	204,05	15/10/2019	66,1078%	137,59	345,72
15/11/2019	10/2019	157,27	2%	71.741017	204,24	15/11/2019	64,4632%	134,28	342,60
15/12/2019	11/2019	158,56	2%	72.128418	204,81	15/12/2019	62,8348%	131,26	340,16
10/01/2020	Acordo não cumprido	1.827,45	10%	73.008384	2.332,07	10/01/2020	61,2226%	1.570,52	4.135,79
15/01/2020	Condomínio em atraso	158,39	2%	73.008384	202,12	15/01/2020	61,2226%	126,21	332,37
15/02/2020	Condomínio em atraso	158,89	2%	73.147099	202,38	15/02/2020	59,6263%	123,08	329,50
15/03/2020	Condomínio em atraso	158,91	2%	73.271449	202,06	15/03/2020	58,0459%	119,63	325,73
15/04/2020	Condomínio em atraso	158,55	2%	73.403337	201,24	15/04/2020	56,4811%	115,93	321,19
15/05/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	73.234509	177,76	15/05/2020	54,9318%	99,59	280,90
15/06/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	73.051422	178,20	15/06/2020	53,3978%	97,05	278,81
15/07/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	73.270576	177,67	15/07/2020	51,8790%	94,01	275,23
15/08/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	73.592966	176,89	15/08/2020	50,3752%	90,88	271,30
15/09/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	73.8579	176,26	15/09/2020	48,8864%	87,88	267,66
15/10/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	74.500463	174,74	15/10/2020	47,4123%	84,50	262,73
15/11/2020	Condomínio em atraso	179,42	2%	75.163517	222,39	15/11/2020	45,9527%	104,23	331,06
15/12/2020	Condomínio em atraso	180,21	2%	75.87757	221,27	15/12/2020	44,5076%	100,44	326,13
15/01/2021	Condomínio em atraso	180,38	2%	76.985382	218,29	15/01/2021	43,0769%	95,91	318,56
15/02/2021	Condomínio em atraso	180,21	2%	77.193242	217,50	15/02/2021	41,6603%	92,42	314,27
15/03/2021	Condomínio em atraso	179,76	2%	77.826226	215,19	15/03/2021	40,2577%	88,36	307,85
15/04/2021	Condomínio em atraso	180,27	2%	78.495531	213,96	15/04/2021	38,8690%	84,82	303,05
15/05/2021	Condomínio em atraso	180,25	2%	78.793814	213,13	15/05/2021	37,4941%	81,50	298,89
15/06/2021	Condomínio em atraso	180,45	2%	79.550234	211,34	15/06/2021	36,1327%	77,88	293,44
15/07/2021	Condomínio em atraso	176,65	2%	80.027535	205,65	15/07/2021	34,7849%	72,96	282,72
15/08/2021	Condomínio em atraso	233,36	2%	80.843815	268,93	15/08/2021	33,4504%	91,75	366,05
15/09/2021	Condomínio em atraso	180,25	2%	81.55524	205,91	15/09/2021	32,1291%	67,47	277,49
15/10/2021	Condomínio em atraso	180,38	2%	82.533902	203,62	15/10/2021	30,8209%	64,01	271,70
15/11/2021	Condomínio em atraso	179,92	2%	83.491295	200,77	15/11/2021	29,5256%	60,46	265,24
15/12/2021	Condomínio em atraso	180,36	2%	84.192621	199,58	15/12/2021	28,2432%	57,49	261,06
15/01/2022	Condomínio em atraso	180,50	2%	84.807227	198,29	15/01/2022	26,9735%	54,55	256,80
15/02/2022	Condomínio em atraso	179,56	2%	85.375435	195,95	15/02/2022	25,7163%	51,39	251,25
15/03/2022	Condomínio em atraso	179,40	2%	86.229189	193,83	15/03/2022	24,4716%	48,38	246,08
15/04/2022	Condomínio em atraso	176,97	2%	87.703708	187,99	15/04/2022	23,2392%	44,55	236,29
15/05/2022	Condomínio em atraso	176,66	2%	88.615826	185,73	15/05/2022	22,0190%	41,71	231,15
15/06/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	89.014597	219,81	15/06/2022	20,8109%	46,65	270,85
15/07/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	89.566487	218,45	15/07/2022	19,6147%	43,70	266,51
15/08/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	89.029088	219,77	15/08/2022	18,4304%	41,31	265,47

FLÁVIA SANTOS
Advogados Associados

Emissão: 01/02/2024

Fls. 2 de 3

Autor: RESIDENCIAL SANTOS T X Réu: Unidade 185
Processo: 1009103-79.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/09/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	88.753097	220,45	15/09/2022	17,2579%	38,80	263,65
15/10/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	88.469087	221,16	15/10/2022	16,0969%	36,31	261,89
15/11/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	88.884891	220,13	15/11/2022	14,9474%	33,56	258,09
15/12/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	89.222653	219,29	15/12/2022	13,8093%	30,88	254,55
15/01/2023	Condomínio em atraso	210,01	2%	89.838289	217,79	15/01/2023	12,6825%	28,17	250,31
15/02/2023	Condomínio em atraso	210,01	2%	90.251545	216,79	15/02/2023	11,5668%	25,57	246,69
15/03/2023	Condomínio em atraso	210,01	2%	90.946481	215,14	15/03/2023	10,4622%	22,95	242,39
15/04/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	91.528538	239,22	15/04/2023	9,3685%	22,85	266,85
15/05/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.013639	237,95	15/05/2023	8,2857%	20,10	262,80
15/06/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.344888	237,10	15/06/2023	7,2135%	17,44	259,28
15/07/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.252543	237,34	15/07/2023	6,1520%	14,89	256,97
15/08/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.169515	237,55	15/08/2023	5,1010%	12,35	254,65
15/09/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.353854	237,08	15/09/2023	4,0604%	9,81	251,63
15/10/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.455443	236,82	15/10/2023	3,0301%	7,31	248,86
15/11/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.566389	236,53	15/11/2023	2,0100%	4,84	246,10
15/12/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.658955	236,30	15/12/2023	1,0000%	2,41	243,43
15/01/2024	Condomínio em atraso	235,01	2%	0	235,01	15/01/2024	0,0000%	0,00	239,71
Subtotal:		11.846,53			13.558,54			4.994,32	19.010,33

DESPESAS PROCESSUAIS

20/05/2020	CRI	54,99		73.234509	69,95			0,00	69,95
03/07/2020	BACENJUD	16,00		73.270576	20,34			0,00	20,34
16/09/2020	BACENJUD	16,00		73.8579	20,18			0,00	20,18
09/08/2021	CRI	57,93		80.843815	66,76			0,00	66,76
01/10/2021	1ª Parcela Honorários Periciais	1.050,00		82.533902	1.185,29			0,00	1.185,29
29/10/2021	2ª Parcela Honorários Periciais	1.050,00		82.533902	1.185,29			0,00	1.185,29
16/02/2022	Citação	54,20		85.375435	59,14			0,00	59,14
31/10/2022	Citação	29,70		88.469087	31,27			0,00	31,27
04/04/2023	Preparo de Apelação	171,30		91.528538	174,36			0,00	174,36
Subtotal:		2.500,12			2.812,58			0,00	2.812,58

FLÁVIA SANTOS
Advogados Associados

Emissão: 01/02/2024

Fls. 3 de 3

Autor: RESIDENCIAL SANTOS T X Réu: Unidade 185
Processo: 1009103-79.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido:			13.558,54
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas:			457,47
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2024						Total de Juros:			4.994,32
- Multiplicador do Cálculo: 93.168579						Total de Despesas Processuais:			2.812,58
JUROS MORATÓRIOS:						Subtotal:			21.822,91
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Taxas para Distribuição			266,41
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2024.						+ Honorários 10%			2.182,29
- Taxa: 1% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 1% ao Mês Capitalizados. (Após o Novo Código Civil)									
TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:									
- Taxa Judiciária (R\$19.010,33 X 1% = R\$190,10) + Diligência (R\$29,10) + Mandato Judicial (R\$23,66) + Citação postal (R\$23,55) Total Taxas: 266,41						Total do Cálculo:			24.271,61