

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 05/02/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO ED. JAMAICA X Réu: EDMUNDO ROBERTO MALAVASI E OUTRAS
Processo: 1001393-50.2022.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
25/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	540,22	2%	80.843815	622,57	25/08/2021	29,0000%	184,15	819,17
25/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	534,90	2%	81.55524	611,06	25/09/2021	28,0000%	174,51	797,79
25/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	533,93	2%	82.533902	602,72	25/10/2021	27,0000%	165,98	780,75
25/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	528,50	2%	83.491295	589,75	25/11/2021	26,0000%	156,40	757,94
25/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	529,82	2%	84.192621	586,30	25/12/2021	25,0000%	149,50	747,52
25/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	530,64	2%	84.807227	582,95	25/01/2022	24,0000%	142,70	737,30
25/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	546,33	2%	85.375435	596,19	25/02/2022	23,0000%	139,86	747,97
25/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	530,93	2%	86.229189	573,65	25/03/2022	22,0000%	128,72	713,84
25/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	536,97	2%	87.703708	570,42	25/04/2022	21,0000%	122,18	704,00
25/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	535,56	2%	88.615826	563,07	25/05/2022	20,0000%	114,86	689,19
25/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	543,08	2%	89.014597	568,42	25/06/2022	19,0000%	110,15	689,93
25/07/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	543,52	2%	89.566487	565,37	25/07/2022	18,0000%	103,80	680,47
25/08/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	550,26	2%	89.029088	575,84	25/08/2022	17,0000%	99,84	687,19
25/09/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	615,25	2%	88.753097	645,85	25/09/2022	16,0000%	105,40	764,16
25/10/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	617,30	2%	88.469087	650,09	25/10/2022	15,0000%	99,46	762,55
25/11/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	620,93	2%	88.884891	650,85	25/11/2022	14,0000%	92,94	756,80
25/12/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	666,78	2%	89.222653	696,26	25/12/2022	13,0000%	92,32	802,50
25/01/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	658,11	2%	89.838289	682,50	25/01/2023	12,0000%	83,53	779,68
25/02/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	655,55	2%	90.251545	676,73	25/02/2023	11,0000%	75,92	766,18
25/03/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	655,19	2%	90.946481	671,19	25/03/2023	10,0000%	68,46	753,07
25/04/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	668,55	2%	91.528538	680,52	25/04/2023	9,0000%	62,47	756,60
25/05/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	668,55	2%	92.013639	676,94	25/05/2023	8,0000%	55,23	745,70
25/06/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	642,99	2%	92.344888	648,72	25/06/2023	7,0000%	46,31	708,00
25/07/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	658,98	2%	92.252543	665,52	25/07/2023	6,0000%	40,72	719,55
25/08/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	658,92	2%	92.169515	666,06	25/08/2023	5,0000%	33,96	713,34
25/09/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	655,32	2%	92.353854	661,10	25/09/2023	4,0000%	26,97	701,29
25/10/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	655,45	2%	92.455443	660,50	25/10/2023	3,0000%	20,21	693,92
25/11/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	665,95	2%	92.566389	670,28	25/11/2023	2,0000%	13,67	697,35
25/12/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	665,95	2%	92.658955	669,61	25/12/2023	1,0000%	6,83	689,83
25/01/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	684,34	2%	0	684,34	25/01/2024	0,0000%	0,00	698,02
Subtotal:		18.098,77			18.965,37			2.717,05	22.061,60
PRINCIPAL - AMORTIZAÇÃO									
15/03/2022	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 182	(62,80)		86.229189	(67,85)			0,00	(67,85)
15/03/2022	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 182	(18,29)		86.229189	(19,76)			0,00	(19,76)
15/03/2022	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 182	(123,98)		86.229189	(133,95)			0,00	(133,95)
17/03/2022	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 182	(0,09)		86.229189	(0,09)			0,00	(0,09)
17/03/2022	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 182	(10,80)		86.229189	(11,66)			0,00	(11,66)

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 05/02/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO ED. JAMAICA X Réu: EDMUNDO ROBERTO MALAVASI E OUTRAS
Processo: 1001393-50.2022.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
17/03/2022	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 182	(5,63)		86.229189	(6,08)			0,00	(6,08)
Subtotal:		(221,59)			(239,39)			0,00	(239,39)

DESPESAS PROCESSUAIS

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
02/12/2021	DESPESA POSTAL	14,80		84.192621	16,37	02/12/2021	25,0000%	4,09	20,46
28/01/2022	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	64,92		84.807227	71,32	28/01/2022	24,0000%	17,11	88,43
14/02/2022	TAXA JUDICIÁRIA	159,85		85.375435	174,44	14/02/2022	23,0000%	40,12	214,56
14/02/2022	CITAÇÃO POSTAL	78,00		85.375435	85,11	14/02/2022	23,0000%	19,57	104,68
24/02/2022	SISBAJUD	48,00		85.375435	52,38	24/02/2022	23,0000%	12,04	64,42
17/03/2022	CITAÇÃO POSTAL	81,30		86.229189	87,84	17/03/2022	22,0000%	19,32	107,16
02/05/2022	SIABJUD E INFOJUD	96,00		88.615826	100,93	02/05/2022	20,0000%	20,18	121,11
19/05/2022	CITAÇÃO POSTAL	81,30		88.615826	85,47	19/05/2022	20,0000%	17,09	102,56
03/03/2023	CERTIDÃO IMOBILIARIA	69,57		90.946481	71,26	03/03/2023	10,0000%	7,12	78,38
03/03/2023	INTIMAÇÃO POSTAL	118,80		90.946481	121,70	03/03/2023	10,0000%	12,17	133,87
09/03/2023	RENAJUD E INFOJUD	205,56		90.946481	210,58	09/03/2023	10,0000%	21,05	231,63
23/03/2023	AVALIAÇÕES IMOBILIARIAS	800,00		90.946481	819,54	23/03/2023	10,0000%	81,95	901,49
10/04/2023	INTIMAÇÃO POSTAL	118,80		91.528538	120,92	10/04/2023	9,0000%	10,88	131,80
05/10/2023	AGRAVO DE INSTRUMENTO	342,60		92.455443	345,24	05/10/2023	3,0000%	10,35	355,59
14/10/2023	INTIMAÇÃO POSTAL - AI	94,05		92.455443	94,77	14/10/2023	3,0000%	2,84	97,61
Subtotal:		2.373,55			2.457,87			295,88	2.753,75

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2024
- Multiplicador do Cálculo: 93.168579

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2024.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

OBSERVAÇÕES:

- 309

Total do Principal Corrigido:	18.725,98
Total de Multas:	379,18
Total de Juros:	3.012,93
Total de Despesas Processuais:	2.457,87
Subtotal:	24.575,96
+ Honorários 10%	2.481,53
Total do Cálculo:	27.057,49