

matrícula
114033

ficha
01

Livro nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: O APARTAMENTO TIPO DUPLEX Nº 309, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do "EDIFÍCIO JAMAICA", situado à rua Embaixador Pedro de Toledo, nº 597, nesta cidade e Comarca de São Vicente, com a área útil de 57,35 m², área comum de 35,12 m² perfazendo a área total de 92,47 m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,8348 % do todo.

CONTRIBUINTE: 0094.00397.00000.13.000 (área maior)

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA., com sede em São Paulo - Capital, à rua Estados Unidos, nº 322, inscrita no CGC/MF sob o nº 60.760.824/0001-91.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/65.538 deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

~~RENATO TERRA DA COSTA~~

R.1, em 14 de dezembro de 1.988.

Por instrumento particular de 13 de setembro de 1988, na forma da Lei 4.380/64, a proprietária, já qualificada, representada por Marcelo Trabulsi, RG nº 7.963.312-SSP-SP e CPF 107.221.558-67, transmitiu o imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita a EDMUNDO ROBERTO MALAVASI, brasileiro, vendedor técnico, RG 11974319 e CPF 006-712.938-26, e sua mulher CELY BRANCO DE OLIVEIRA MALAVASI, brasileira, do lar, RG 9058276 e CPF 041.026.428-89, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Itanhaem-SP, à rua João Mariano, nº 193, apto 315, Centro, e MARIA THEREZA TOLEDO, brasileira, desquitada, vendedora de tele Marketing RG 1735240-SSP-SP e CPF 035.339.668-01, residente e domiciliada em São Paulo, à Av. Lins de Vasconcelos, 616, apto 13, Cambuci, SP. A presente venda, foi feita na proporção de 95% para EDMUNDO ROBERTO MALAVASI e 05% para MARIA THEREZA TOLEDO - pelo valor de Cz\$ 11.320.483,50. Consta declarado no título

matricula
114033

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Ficha
Olv.

Livro n.º 2 - Registro Geral

que a transmitente apresentou a CND - IAPAS nº 775.640, expedida em -
04 de agosto de 1.988, pela Agência de São Paulo.

O OFICIAL MAIOR

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: Protocolo nº 272.849

Rolo nº 2.194.

R.2, em 14 de dezembro de 1.988.

Por instrumento particular referido no registro anterior, os adquiren-
tes, retro qualificados, deram o imóvel objeto desta Matrícula -
em primeira, Única e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, no setor Bancário Sul, qua-
dras 3/4, lote 34, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.905/0001-04,
por sua filial de São Paulo - Capital, à Avenida Paulista, 1.842, re-
presentada por MARLY RODRIGUES DE OLIVEIRA SILVA, para garantia de dí-
vida de Cz\$ 9.041.986,80, correspondendo na data do título
a 3780,00000 - - - OTNs., e que corrigida monetariamente será -
amortizada por meio de 240 prestações mensais e consecutivas,
calculadas de acordo com o Sistema de Amortização PES/PRICE, nelas -
incluídos juros à taxa nominal de 09,5 % ao ano, correspon-
dente a taxa efetiva de 09,9247% ao ano, e demais encargos e
acessórios contratuais, sendo o valor da primeira prestação de Cz\$ -
Cz\$ 112.319,32 - - -, vencendo-se a mesma em 23 de outubro de
1.988 - - - e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constan-
do do título multa e outras condições. Para os efeitos do Artigo 818 -
do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em Cz\$11.500.806,92.

O OFICIAL MAIOR

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: Protocolo nº 272.849

Rolo nº 2.194.