

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 23/01/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 3

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EVEREST X Réu: MARCOS LAURO ATHAYDE
Processo: 0006089-49.2022.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
26/05/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	302,00	2%	66.893046	420,62	26/05/2017	80,0000%	343,22	772,25
26/06/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	302,00	2%	67.13386	419,11	26/06/2017	79,0000%	337,71	765,20
26/07/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	302,00	2%	66.932458	420,37	26/07/2017	78,0000%	334,44	763,21
26/08/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	305,00	2%	67.046243	423,83	26/08/2017	77,0000%	332,87	765,17
26/09/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	306,00	2%	67.026129	425,35	26/09/2017	76,0000%	329,72	763,57
26/10/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	306,00	2%	67.012723	425,43	26/10/2017	75,0000%	325,44	759,37
26/11/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	306,00	2%	67.26067	423,86	26/11/2017	74,0000%	319,92	752,25
26/12/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	306,00	2%	67.381739	423,10	26/12/2017	73,0000%	315,03	746,59
26/01/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	306,00	2%	67.556931	422,00	26/01/2018	72,0000%	309,91	740,35
26/02/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	314,00	2%	67.712311	432,04	26/02/2018	71,0000%	312,88	753,56
26/03/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	308,00	2%	67.834193	423,03	26/03/2018	70,0000%	302,04	733,53
29/04/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	308,00	2%	67.881676	422,73	29/04/2018	69,0000%	297,51	728,69
26/05/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	306,00	2%	68.024227	419,10	26/05/2018	68,0000%	290,68	718,16
26/06/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	302,00	2%	68.316731	411,85	26/06/2018	67,0000%	281,45	701,53
26/07/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	301,00	2%	69.29366	404,70	26/07/2018	66,0000%	272,44	685,23
26/08/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	304,00	2%	69.466894	407,72	26/08/2018	65,0000%	270,31	686,18
26/09/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	311,00	2%	69.466894	417,11	26/09/2018	64,0000%	272,28	697,73
26/10/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	318,00	2%	69.675294	425,22	26/10/2018	63,0000%	273,24	706,96
26/11/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	320,00	2%	69.953995	426,19	26/11/2018	62,0000%	269,52	704,23
26/12/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	322,00	2%	69.77911	429,93	26/12/2018	61,0000%	267,49	706,01
26/01/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	317,00	2%	69.8768	422,66	26/01/2019	60,0000%	258,66	689,77
26/02/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	319,00	2%	70.128356	423,80	26/02/2019	59,0000%	255,03	687,30
26/03/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	319,00	2%	70.507049	421,52	26/03/2019	58,0000%	249,37	679,32
26/04/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	314,00	2%	71.049953	411,75	26/04/2019	57,0000%	239,38	659,36
26/05/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	322,00	2%	71.476252	419,72	26/05/2019	56,0000%	239,74	667,85
26/06/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	322,00	2%	71.583466	419,09	26/06/2019	55,0000%	235,10	662,57
26/07/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	328,00	2%	71.590624	426,86	26/07/2019	54,0000%	235,11	670,50
26/08/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	331,00	2%	71.662214	430,33	26/08/2019	53,0000%	232,63	671,56
26/09/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	338,00	2%	71.748208	438,90	26/09/2019	52,0000%	232,78	680,45
26/10/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	344,00	2%	71.712333	446,92	26/10/2019	51,0000%	232,48	688,33
26/11/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	345,00	2%	71.741017	448,04	26/11/2019	50,0000%	228,50	685,50
26/12/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	344,00	2%	72.128418	444,34	26/12/2019	49,0000%	222,07	675,29
26/07/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	312,00	2%	73.270576	396,72	26/07/2020	42,0000%	169,95	574,60
26/08/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	310,00	2%	73.592966	392,45	26/08/2020	41,0000%	164,11	564,40
26/09/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	317,00	2%	73.8579	399,88	26/09/2020	40,0000%	163,14	571,01
26/10/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	315,00	2%	74.500463	393,93	26/10/2020	39,0000%	156,70	558,50
26/11/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	318,00	2%	75.163517	394,17	26/11/2020	38,0000%	152,77	554,82

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 23/01/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 3

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EVEREST X Réu: MARCOS LAURO ATHAYDE
Processo: 0006089-49.2022.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
26/12/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	320,00	2%	75.87757	392,92	26/12/2020	37,0000%	148,28	549,05
26/02/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	323,00	2%	77.193242	389,84	26/02/2021	35,0000%	139,17	536,80
26/03/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	322,00	2%	77.826226	385,47	26/03/2021	34,0000%	133,67	526,84
26/04/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	319,00	2%	78.495531	378,63	26/04/2021	33,0000%	127,44	513,64
26/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	318,00	2%	78.793814	376,01	26/05/2021	32,0000%	122,72	506,25
26/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	317,00	2%	79.550234	371,26	26/06/2021	31,0000%	117,39	496,07
26/07/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	314,00	2%	80.027535	365,56	26/07/2021	30,0000%	111,86	484,73
26/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	312,00	2%	80.843815	359,56	26/08/2021	29,0000%	106,35	473,10
26/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	310,00	2%	81.55524	354,14	26/09/2021	28,0000%	101,14	462,36
26/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	308,00	2%	82.533902	347,68	26/10/2021	27,0000%	95,75	450,38
26/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	313,00	2%	83.491295	349,27	26/11/2021	26,0000%	92,62	448,87
26/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	320,00	2%	84.192621	354,11	26/12/2021	25,0000%	90,29	451,48
26/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	323,00	2%	84.807227	354,84	26/01/2022	24,0000%	86,86	448,79
26/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	320,00	2%	85.375435	349,20	26/02/2022	23,0000%	81,92	438,10
26/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	327,00	2%	86.229189	353,31	26/03/2022	22,0000%	79,28	439,65
26/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	319,00	2%	87.703708	338,87	26/04/2022	21,0000%	72,58	418,22
26/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	319,00	2%	88.615826	335,38	26/05/2022	20,0000%	68,41	410,49
26/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	341,00	2%	89.014597	356,91	26/06/2022	19,0000%	69,16	433,20
26/07/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	450,00	2%	89.566487	468,09	26/07/2022	18,0000%	85,94	563,39
26/08/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	452,00	2%	89.029088	473,01	26/08/2022	17,0000%	82,01	564,48
26/09/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	453,00	2%	88.753097	475,53	26/09/2022	16,0000%	77,60	562,64
26/10/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	447,00	2%	88.469087	470,74	26/10/2022	15,0000%	72,02	552,17
26/11/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	444,42	2%	88.884891	465,83	26/11/2022	14,0000%	66,51	541,65
26/12/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	446,00	2%	89.222653	465,72	26/12/2022	13,0000%	61,75	536,78
26/01/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	440,00	2%	89.838289	456,31	26/01/2023	12,0000%	55,85	521,28
26/02/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	447,00	2%	90.251545	461,44	26/02/2023	11,0000%	51,77	522,43
26/03/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	451,00	2%	90.946481	462,01	26/03/2023	10,0000%	47,12	518,37
26/04/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	452,00	2%	91.528538	460,09	26/04/2023	9,0000%	42,23	511,52
26/05/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	449,00	2%	92.013639	454,63	26/05/2023	8,0000%	37,09	500,81
26/06/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	446,00	2%	92.344888	449,97	26/06/2023	7,0000%	32,12	491,08
26/07/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	448,00	2%	92.252543	452,44	26/07/2023	6,0000%	27,68	489,16
26/08/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	446,00	2%	92.169515	450,83	26/08/2023	5,0000%	22,99	482,83
26/09/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	444,00	2%	92.353854	447,91	26/09/2023	4,0000%	18,27	475,13
26/10/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	448,00	2%	92.455443	451,45	26/10/2023	3,0000%	13,81	474,28
26/11/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	448,00	2%	92.566389	450,91	26/11/2023	2,0000%	9,19	469,11
26/12/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	448,00	2%	92.658955	450,46	26/12/2023	1,0000%	4,59	464,05
Subtotal:		25.474,42			30.334,70			12.379,05	43.320,08

DESPESAS PROCESSUAIS

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 23/01/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EVEREST X Réu: MARCOS LAURO ATHAYDE
Processo: 0006089-49.2022.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
02/05/2022	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	63,67		88.615826	66,94	02/05/2022	20,0000%	13,38	80,32
12/05/2022	TAXA JUDICIÁRIA	159,85		88.615826	168,06	12/05/2022	20,0000%	33,61	201,67
12/05/2022	CITAÇÃO POSTAL	27,10		88.615826	28,49	12/05/2022	20,0000%	5,69	34,18
30/08/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	29,70		89.029088	31,08	30/08/2022	17,0000%	5,28	36,36
03/10/2022	SISBAJUD	16,00		88.469087	16,84	03/10/2022	15,0000%	2,52	19,36
06/12/2022	AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS	1.200,00		89.222653	1.253,07	06/12/2022	13,0000%	162,89	1.415,96
06/12/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	29,70		89.222653	31,01	06/12/2022	13,0000%	4,03	35,04
09/06/2023	AGRAVO DE INSTRUMENTO	342,60		92.344888	345,65	09/06/2023	7,0000%	24,19	369,84
20/06/2023	INTIMAÇÃO POSTAL (AGRAVO DE INSTRUMENTO)	29,70		92.344888	29,96	20/06/2023	7,0000%	2,09	32,05
29/06/2023	INTIMAÇÃO POSTAL (AGRAVO DE INSTRUMENTO)	29,70		92.344888	29,96	29/06/2023	7,0000%	2,09	32,05
Subtotal:		1.928,02			2.001,06			255,77	2.256,83

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2024
- Multiplicador do Cálculo: 93.168579

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2024.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$3.033,47), sobre Multas (R\$60,63), sobre Juros Moratórios (R\$1.263,48), sobre Custas (R\$200,10), sobre Honorários (R\$455,76) Total Multa: 5.013,44.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$5.013,44) Total Honorários: 5.013,44.

OBSERVAÇÕES:

- AP. 49-C

Total do Principal Corrigido:	30.334,70
Total de Multas:	606,33
Total de Juros:	12.634,82
Total de Despesas Processuais:	2.001,06
Subtotal:	45.576,91
+ Honorários 10%	4.557,69
Total do Cálculo:	50.134,60
+ Multa 10% CPC Art.523	5.013,44
+ Honorários 10% CPC Art.523	5.013,44
Total do Cálculo com Art.523:	60.161,48