



MATRÍCULA

699

FICHA

01

Santos, 26 de março

de 1976

IMÓVEL: O CONJUNTO sob nº44, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício R.Teixeira, à rua Riachuelo, nº66 e 68, contendo duas salas e gabinetes sanitários com lavatórios, com entrada e frente para o hall de circulação e de uso comum e ainda para o conjunto nº45, divide do lado direito, de quem entra parte com o conjunto nº45 e parte com a área comum do Edifício; do lado esquerdo com o conjunto nº43; nos fundos com herdeiros de Feliciano Lopes Ribeiro, tendo a área útil de 37,8510ms2, pertencendo-lhe a área de uso comum de 0,627117 ávos e sua respectiva parte ideal no terreno equivalente a 5,7400 ms2 do seu todo. PROPRIETÁRIO: CID MARQUES DA SILVA, médico, e sua mulher RUTH DE OLIVEIRA MARQUES DA SILVA, do lar, RG.210.080, e 207.794, respectivamente, CIC. nº-017.615.798, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, à Av. Washington Luiz, nº425. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 36.657. O Escrevente habilitado muuua Oficial muuua

R. 1-699. Santos, 26 de março de 1976. DEVEDOR: CID MARQUES DA SILVA, e sua mulher RUTH DE OLIVEIRA MARQUES DA SILVA, qualificação supra. CREDOR GALANTE-DISTRIBUIDORA, COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., estabelecida nesta cidade, à rua Amador Bueno, nº171, salas 6 e 9, CGC.45.005.894-0001. TITULO:HIPOTECA. FORMA DO TITULO: Escritura de 12 de março de 1976, das Notas do 1º-Escrivão desta Comarca, no livro 573, fls. 50v. VALOR:CR\$ - 60.000,00, para ser pago dentro do prazo de 6 meses contados a partir da data do título, ou antes, de acordo com a Lei. O Escrevente habilitado muuua Oficial muuua

R.2/699. Santos, 15 de agosto de 1.980. Por Carta de Arrematação, expedido aos 20 de dezembro de 1.979, pelo Dr. Carlos Gilberto Gama- Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, se verifica que em virtude de sentença de 29 de novembro de 1.979, transitada em julgado, proferida nos autos da Ação Ordinária GALANTE DISTRIBUIDORA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., qualificação supra, arrematou ao Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, CID MARQUES DA SILVA e sua mulher RUTH DE OLIVEIRA MARQUES DA SILVA, qualificações supra, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de R\$ 165.000,00. O Oficial Maior, .....

muuua  
RIF

R.3/699. Santos, 25 de março de 1.983. Por Escritura de venda e compra, de 21 de maio de 1.981, das Notas do 6º Escrivão de Santos, no livro nº 725, às fls. 79, NEWTON VAZ, brasileiro, corretor de café, CPF. ----- 017.590.358-15, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com VALERIA MARIZABEL MARQUES DA SILVA VAZ, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu à proprietária GALANTE - DISTRIBUIDORA,

continua no verso...

MATRÍCULA

699

FICHA

001

VERSO

DISTRIBUIDORA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CGC. 45.055.894/0001-55, retro qualificada, pelo preço de Cr\$ 250.000,00, o imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial Maior, [assinatura]

R.4/699. Santos, 02 de janeiro de 1.984. Por Escritura de venda e compra de 11 de julho de 1.983, das Notas do 4º Escrivão de Santos, no livro nº 406, às fls. 227, FLÁVIO MARQUES, brasileiro, divorciado, advogado, CPF. 236.525.608-25, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu aos proprietários, NEWTON VAZ, retro qualificado e sua mulher VALÉRIA MARISA BEL MARQUES DA SILVA VAZ, brasileira, do lar, CPF. 017.590.358-15, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00, o imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial Maior, [assinatura]

Av.5/699. Santos, 22 de agosto de 1.996. Por Escritura de Venda e Compra de 14 de agosto de 1.996, das Notas do 1º Tabelião de Santos-SP, no livro nº 1.081, fls. 44, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o casamento de FLÁVIO MARQUES com SELMA FERNANDES MARQUES, sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme prova xerocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 10.225, livro B-102, fls. 291, expedida aos 30 de maio de 1.986 pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito de Santos-SP. O Oficial, [assinatura]

R.6/699. Santos, 22 de agosto de 1.996. Por Escritura objeto da Av.5, KATIA MARIA MORGADO LANFREDI, brasileira, solteira, advogada, CPF. 075.488.948-30, domiciliada nesta cidade, adquiriu do proprietário FLAVIO MARQUES casado com SELMA FERNANDES MARQUES, supra qualificado, pelo preço de R\$ 16.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, [assinatura]

Av.7/699. Santos, 07 de junho de 2.006. Por Escritura de Venda e Compra, de 02 de junho de 2.006, do 3º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº 700, às fls. 184, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos Estância Balneária sob nº 25.030.014.020. O Oficial, [assinatura]

R.8/699. Santos, 07 de junho de 2.006. Por Escritura objeto da Av.7, IRENE DILCE TAVARES MARTINS, CPF. 251.989.228-54, casada no regime da separação de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1692, no 3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., com ELSON VIDAL MARTINS, CPF. 273.866.008-87, brasileiros, aposentados, domiciliados nesta

(continua na ficha 002)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA  
699

FICHA  
002

Santos, 07 de Junho de 2006

cidade, adquiriu da proprietária KATIA MARIA MORGADO LANFREDI, já qualificada, pelo preço de R\$.30.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.9/699. Santos, 13 de março de 2.012. Por Escritura de Venda e Compra, de 20 de janeiro de 2.012, do 3º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.768, às fls.006, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o falecimento de ELSON VIDAL MARTINS, ocorrido aos 30 de abril de 2.009, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito, matrícula: 123018.01.55.2009.4.00206.019.0132399-49, expedida aos 25 de abril de 2.011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial,

R.10/699. Santos, 13 de março de 2.012. Por Escritura objeto da Av.9, GILBERTO FRANCO SILVA JUNIOR, advogado, CPF.031.244.018-91, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA APARECIDA DAS GRACAS MARTINS FRANCO SILVA, aposentada, CPF.133.988.378-32, brasileiras, domiciliados nesta cidade, adquiriu da proprietária IRENE DILCE TAVARES MARTINS, viúva, já qualificada, pelo preço de R\$.35.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.11/699. Santos, 14 de maio de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 28 de abril de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 10294-45.82.2018.8.26.0562, da 10ª Vara Cível desta Comarca, que EDIFÍCIO R. TEIXEIRA, CNPJ.10.216.796/0001-78 move contra GILBERTO FRANCO SILVA JUNIOR, casado com MARIA APARECIDA DAS GRACAS MARTINS FRANCO SILVA, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.25.020,17, figurando como depositário o executado. A Oficiala Substituta,

FICHA  
002

MATRÍCULA  
699