

NELSON LOBO  
OFICIAL

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

## LIVRO 2

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA  
-1-  
*W. Lobo*

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

1	MATRICULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO	3	CADASTRO						
	4176		EDIFICIO COPACABANA - Av. Presidente Wilson, nº 1082, SV								
Mun.	4	CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES			Quadra	Rua	N.º	Setor			
SV		O APARTAMENTO NUMERO 801 (oitocentos e um ), localizado no 8º andar do EDIFICIO COPACABANA, situado à Av. Presidente Wilson, nº 1082, nesta cidade, com a área útil de 44,73 m2., a área comum de 15,96 m2., totalizando a área de 60,69 m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 5,9759% no terreno e coisas comuns do - / condomínio, confrontando pela frente com área de circulação do condomínio, pelo lado direito com a área - comum de condomínio do andar, pelo lado esquerdo com a unidade de final 0 (zero) do andar, e pelos fundos com a área comum de condomínio .-									
	5	Antecedentes dominiais	Trs. numero 52.121 desta circunscrição .-								
VISTOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Continua no verso e nas folhas seguintes

**VALOR: R\$ 21,55**  
**COMO CONSULTA**

SOLICITADO POR: ALENAJUD LTDA - CPF/CNPJ: \*\*\* 173.220-\*\* DATA: 18/01/2024 11:53:35 - VALOR: R\$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro  
Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

6 REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7 ÔNUS, ETC.	8 CANCELAMENTOS								
<p><b>Proprietária</b> :-A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 473.887, com sede em São Paulo, Capital, a rua Conselheiro Crispiniano, nº 69, 5º andar, salas 56/57, CCO/ MF sob nº 108020632 .-</p> <p>.....</p> <p><b>R.1/M. 4176</b> - Pela escritura pública de 23/4/1.976, das Notas do 9º Cartório de São Paulo, SP, pelo valor de Cr\$ 31.200,00 (V/V - Cr\$ 73.000,00), o imóvel foi vendido a ENIO SALA, brasileiro, analista, portador da C.I. RG nº 2933443, inscrito no CPF/MF sob o número 021.835.608 casado no regime da comunhão de bens com D. MARIA CÉLIA POLIMENO SALA residente e domiciliado em São Paulo, Capital, a rua Dr. Cardoso Mello, 1.114, e ENIOCE SALA FAVA DE MORAES, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº 2720073, inscrita no CPF /MF sob nº 004953448, casada no regime da comunhão de bens com Sr. Flavio Fava de Moraes, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, a rua Visconde Araruama, 36 .-</p> <p>Prot. 96.816/179 São Vicente, 06 de maio de 1976 O Escrevente</p> <p>.....</p> <p>CONTINUA NA FICHA nº 02</p>	<p>CONTINUA NA FICHA nº 02</p>	<p>CONTINUA NA FICHA nº 02</p> <p style="text-align: center;"><b>EM BRANCO</b></p>								
VISTOS	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Segue na folha n.º (02)										

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL

**Livro nº 2 - Registro Geral**

matrícula

**4.176**

ficha

**02**

Av.02, em 11 de dezembro de 1998.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 4, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 14-00063-0102-01082-136, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 1.998, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 334.414

ROLO Nº 4.646

Av.03, em 11 de dezembro de 1998.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 4, para constar que a co-adquirente pelo R. 1, ENICE SALA FAVA DE MORAES, atualmente está inscrita no CPF/MF. sob nº. 128.302.118/80, conforme prova a cópia reprográfica autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 334.414

ROLO Nº 4.646

R.04, em 11 de dezembro de 1998.

Por escritura pública de venda e compra, mútuo com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, datada de 30 de novembro de 1.998, do 2º. Serviço Notarial desta comarca, (Lº. 670, fls. 350/369), os adquirentes pelo R. 1, **ÊNIO SALA**, RG. 2.933.443-3-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 021.835.608/00, já qualificado, e sua mulher **MARIA CÉLIA POLIMENO SALA**, brasileira, do lar, RG. 4.784.056-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 174.229.178/30, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Samuel Morse, nº. 156, Brooklin, e **ENICE SALA FAVA DE MORAES**, RG. 2.720.073-5-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 128.302.118/80, já qualificada, e seu marido **FLÁVIO FAVA DE MORAES**, brasileiro, aposentado, RG. 2.218.894-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 004.953.448/34, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Visconde Araruana, nº. 36, estando a mulher representada por seu marido, **transmitiram o imóvel**, objeto desta matrícula, **por venda feita, a LUIZ CARLOS GUERRA**, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, RG. 18.400.507-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº. 065.383.828/00, e **CREMILDA CONSTANTINO MELO GUERRA**, brasileira, viúva, do lar, RG. 25.794.766-8-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 255.309.198/20, residentes e domiciliados em

**CONTINUA NO VERSO**

Santos/SP. na rua Gilberto Franco da Silva, nº. 350, pelo valor de R\$30.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 334.414

ROLO Nº 4.646

R.05, em 11 de dezembro de 1998.

Por escritura referida no R. 4, os adquirentes, LUIZ CARLOS GUERRA, solteiro, e CREMILDA CONSTANTINO MELO GUERRA, viúva, já qualificados, *deram o imóvel*, objeto desta matrícula, *sem concorrência, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.*, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¼, inscrita no CGC/MF. sob nº.00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios da Baixada Santista, e este representado por *Diadenir Aparecida Lhoret*, RG. 5.945.579-SSP/SP e CIC. 727.573.417.81, para garantia da cobrança da dívida de R\$24.000,00, que, corrigida monetariamente, será amortizada por meio de 180 parcelas mensais e sucessivas, calculadas segundo o Sistema de Amortização Crescente-SACRE., incidindo juros remuneratórios à taxa nominal de 12,0000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo que a prestação inicial, composta de parcela de amortização e juros, corresponde na data do título a R\$373,33, bem como prêmios de seguro nos termos da Apólice Habitacional Carta de Crédito CEF., emitida pela SASSE - Cia. Nacional de Seguros Gerais, correspondente na data do título a R\$21,29, tem vencimento previsto para 30 de dezembro de 1.998, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando do título, pena de multa e outras condições. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, o imóvel foi avaliado em R\$34.994,53.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 334.414

ROLO Nº 4.646

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALLER COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55

Visualizar e consultar a matrícula em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)