



Organização Bassi – Imóveis e Administração

CRECI: 8888 ADIBAS: 041

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A pedido do Juiz da Vara Civil de São Vicente, efetuamos a avaliação do imóvel: Apartamento de nº 801 sito à Avenida Presidente Wilson, nº 1082 no Centro em São Vicente/S.P., Condomínio Edifício Copacabana.

Trata-se de um prédio de 17 andares, com 170 apartamentos, de tamanhos diversos.

O Edifício possui garagem Coletiva com aproximadamente 25 vagas para veículos, com entradas pela Av. Presidente Wilson e pela Rua Candido Rodrigues.

O apartamento, objeto da presente avaliação, possui 60,59 mts², com uma fração ideal no terreno de 6,01 mts, contendo um dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.

Com inscrição cadastral na PMSV sob nº 14-00063-0102-01082-136

O valor por nós avaliado é de R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil Reais), para a venda nas atuais condições de conservação .

Sendo o que tinha a informar, coloco-nos à disposição para quaisquer outros esclarecimentos.

ORGANIZAÇÃO BASSI
Imóveis e Administração

Rua Martim Afonso, nº 97 - Centro
CEP: 11310-010 - São Vicente/SP
Tel: 13-3469-5303 Fax: 13-3469-8382

www.organizacaoobassi.com.br
soc@organizacaoobassi.com.br

São Vicente, 20 de Maio de 2.023

ORGANIZAÇÃO BASSI
[Assinatura]
CRECI: 8888 ADIBAS: 041

Rua Martim Afonso, 97 - São Vicente/SP Pabx:(13) 3468.5303 - Fax:(13) 3469.8382 - orgbassi@uol.com.br

Maria Izabel da Silva

CORRETORA DE IMÓVEIS - CRECISP: 192095

AValiação

Conforme solicitação feita, apresento a avaliação do imóvel abaixo discriminado, para fins judiciais.

O apartamento nº 801 do Condomínio Edifício Copacabana, sito o na Avenida Presidente Wilson, nº 1082 em São Vicente/SP., possui um dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, tendo direito a uma vaga na garagem coletiva do edifício. A área útil do apartamento é de 60,59 m², e sua fração ideal do terreno é equivalente a 6,01m², o número da sua matrícula é nº 27.312 do Cartório de Registro de imóveis da cidade de São Vicente e na Prefeitura Municipal sua inscrição cadastral é o nº 14-00063-0102-01082-136, atualmente no mercado o valor aproximado é de R\$ 175.000,00 (Cento e Setenta e cinco mil Reais), devido ao seu atual estado de conservação.

São Vicente, 22 de Maio de 2.023.


MÁRIA IZABEL DA SILVA
CRECISP 192095

Praça 22 de Janeiro, 531 Apto.52 – Biquinha – São Vicente/SP