



CONDOMINIO EDIFICIO GENOVA X MARTHA PULZ BITENCOURT E OU(UNID.89)

Correção Monetária

Valores atualizados até 31/12/2023

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

Multa do Art. 523 NCPC incluída no cálculo

CONDOMINIO DE MARÇO DE 2022

05/04/2022	R\$ 551,76 : 87,703708 x 92,658955	R\$
		582,93
	Juros moratórios [<i>de 05/04/2022 a 31/12/2023: 1,00% simples</i>] =	R\$
	20,000000%	116,59
	Multa (2%)	R\$ 11,66
	Subtotal	R\$
		711,18

CONDOMINIO DE ABRIL DE 2022

05/05/2022	R\$ 549,64 : 88,615826 x 92,658955	R\$
		574,72
	Juros moratórios [<i>de 05/05/2022 a 31/12/2023: 1,00% simples</i>] =	R\$
	19,000000%	109,20
	Multa (2%)	R\$ 11,49
	Subtotal	R\$
		695,41

CONDOMINIO DE MAIO DE 2022

05/06/2022	R\$ 552,20 : 89,014597 x 92,658955	R\$
		574,81
	Juros moratórios [<i>de 05/06/2022 a 31/12/2023: 1,00% simples</i>] =	R\$
	18,000000%	103,47

Multa (2%)	R\$ 11,50
Subtotal	R\$ 689,77

CONDOMINIO DE JUNHO DE 2022

05/07/2022	R\$ 549,04 : 89,566487 x 92,658955	R\$ 568,00
Juros moratórios [de 05/07/2022 a 31/12/2023: 1,00% simples] = 17,00000%		R\$ 96,56
Multa (2%)		R\$ 11,36
Subtotal		R\$ 675,92

CONDOMINIO DE JULHO DE 2022

05/08/2022	R\$ 567,07 : 89,029088 x 92,658955	R\$ 590,19
Juros moratórios [de 05/08/2022 a 31/12/2023: 1,00% simples] = 16,00000%		R\$ 94,43
Multa (2%)		R\$ 11,80
Subtotal		R\$ 696,42

CONDOMINIO DE AGOSTO DE 2022

05/09/2022	R\$ 563,79 : 88,753097 x 92,658955	R\$ 588,60
Juros moratórios [de 05/09/2022 a 31/12/2023: 1,00% simples] = 15,00000%		R\$ 88,29
Multa (2%)		R\$ 11,77
Subtotal		R\$

CONDOMINIO DE SETEMBRO DE 2022

05/10/2022	R\$ 580,17 : 88,469087 x 92,658955	R\$ 607,65
	Juros moratórios [<i>de 05/10/2022 a 31/12/2023: 1,00% simples</i>] = 14,00000%	R\$ 85,07
	Multa (2%)	R\$ 12,15
	Subtotal	R\$ 704,87

CONDOMINIO DE OUTUBRO DE 2022

05/11/2022	R\$ 596,63 : 88,884891 x 92,658955	R\$ 621,96
	Juros moratórios [<i>de 05/11/2022 a 31/12/2023: 1,00% simples</i>] = 13,00000%	R\$ 80,86
	Multa (2%)	R\$ 12,44
	Subtotal	R\$ 715,26

CONDOMINIO DE NOVEMBRO DE 2022

05/12/2022	R\$ 574,18 : 89,222653 x 92,658955	R\$ 596,29
	Juros moratórios [<i>de 05/12/2022 a 31/12/2023: 1,00% simples</i>] = 12,00000%	R\$ 71,56
	Multa (2%)	R\$ 11,93
	Subtotal	R\$ 679,77

CONDOMINIO DE DEZEMBRO DE 2022

05/01/2023	R\$ 575,96 : 89,838289 x 92,658955	R\$ 594,04
	Juros moratórios [<i>de 05/01/2023 a 31/12/2023: 1,00% simples</i>] = 11,00000%	R\$ 65,34
	Multa (2%)	R\$ 11,88
	Subtotal	R\$ 671,27

CUSTAS INICIAIS/CERTIDAO/CITAÇÃO

16/11/2022	R\$ 296,09 : 88,884891 x 92,658955	R\$ 308,66
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00

CUSTAS PENHORA/CITAÇÃO

17/01/2023	R\$ 160,75 : 89,838289 x 92,658955	R\$ 165,80
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00

CUSTAS CITAÇÃO

20/05/2023	R\$ 59,40 : 92,013639 x 92,658955	R\$ 59,82
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00

CERTIDÃO CARTORIO

20/06/2023	R\$ 69,00 : 92,344888 x 92,658955	R\$ 69,23
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00

Multa

R\$ 0,00

CONDOMINIO DE JANEIRO DE 2023

05/02/2023 R\$ 574,63 : 90,251545 x 92,658955

R\$

589,96

Juros moratórios [de 05/02/2023 a 31/12/2023: 1,00% simples] =
10,00000%

R\$ 59,00

Multa (2%)

R\$ 11,80

Subtotal

R\$

660,75

CONDOMINIO DE MAIO DE 2023

05/06/2023 R\$ 572,34 : 92,344888 x 92,658955

R\$

574,29

Juros moratórios [de 05/06/2023 a 31/12/2023: 1,00% simples] =
6,00000%

R\$ 34,46

Multa (2%)

R\$ 11,49

Subtotal

R\$

620,23

MATRICULA IMOVEL

15/01/2024 R\$ 70,00 : 92,658955 x 92,658955

R\$ 70,00

Juros moratórios [] = 0,00000%

R\$ 0,00

Multa

R\$ 0,00

Resumo

	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	R\$ 7.063,44	R\$ 673,51	R\$ 7.736,95
Juros moratórios	R\$ 1.004,81	R\$ 0,00	R\$ 1.004,81