

MATRICULA
16.044

FICHA
1

Santos, 1º de agosto de 1978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 77 do tipo D, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do Edifício Gênova, situado na rua Nagib Elias Trabulsi, atual Bassin Nagib Trabulsi nº 145, confrontando na frente com o corredor de circulação do andar ou pavimento, por onde tem sua entrada e apartamento de final 9 do tipo D, de um lado com o mesmo corredor e apartamento de final 5 do tipo B, do outro lado com o espaço da área de recuo posterior e nos fundos com o espaço da área de recuo lateral esquerda; tem a área construída de 76,26 m2., sendo ... / 57,34 m2. de área útil e 18,92 m2. de área comum, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum do condomínio, uma fração ideal equivalente a 1,081% do todo, estando o terreno descrito na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIA:-** BRASILINA VITA MAGNI, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, CPF nº 203.492.898/91, domiciliada em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR:-** nº 60.129.- O 16º Escrevente: [Assinatura] O OFICIAL MAIOR: [Assinatura]

AV. 1 - 16.044.-

DATA:- 1º de agosto de 1.978.-

Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pesa um ônus de hipoteca, do valor atual de Cr\$ 135.554,51, inscrito neste Cartório sob nº 14556. O 16º Escrevente: [Assinatura] O OFICIAL MAIOR: [Assinatura]

R. 2 - 16.044.-

DATA:- 1º de agosto de 1.978.-

TRANSMITENTE:- BRASILINA VITA MAGNI, viúva, já qualificada. **ADQUIREN - TES:-** BAPTISTA BOSSA, aposentado e sua mulher LOURDES PERUZZI BOSSA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF nº 084.687.298/68, domiciliados em São Paulo.- **TÍTULO:-** Venda e Compra. **FORMA:-** Instrumento Particular de 30 de junho de 1.978.- **VALOR:-** Cr\$ 355.554,51 (trezentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e quatro cruzeiros e cinquenta e hum centavos).- O 16º Escrevente: [Assinatura] O OFICIAL MAIOR: [Assinatura]

AV. 3 - 16.044.-

DATA:- 1º de agosto de 1.978.-

Por instrumento particular de 30 de junho de 1.978, os adquirentes BAPTISTA BOSSA e sua mulher LOURDES PERUZZI BOSSA, já qualificados, em virtude da venda e compra objeto do R. 2 - 16.044, com a anuência e concordância da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF - com filial em -

FICHA
1

MATRICULA
16.044

MATRÍCULA
16.044

FICHA
1
VERSO

São Paulo, C.G.C. nº 00.360.305/0235-6, assumem integral responsabilidade pelo pagamento do saldo devedor da hipoteca a que se refere a AV. 1 - 16.044, do valor atual de Cr\$ 135.554,51 (530,73297 UPC), o qual está sujeito à correção monetária, obrigando-se a pagá-lo por meio de 99 prestações mensais e sucessivas, cujo valor total inicial da 1ª é de Cr\$ 1.555,50, aos juros de 9,00% a.a., pelo Sistema da Tabela Price, vencendo-se a 1ª no dia 3 de julho de 1.978, as quais serão reajustadas 60 dias após o novo S.M.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 4 - 16.044.-

DATA: - 31 de dezembro de 1986.-

Por instrumento particular de 25 de novembro de 1986, a credora Caixa Econômica Federal, agência em Santos, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autoriza o cancelamento da hipoteca a que se refere a AV. 1 - 16.044 e objeto da AV. 3 - 16.044, em nome de Baptista Bossa.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

R. 5 - 16.044.-

DATA - 12 de janeiro de 1990.-

TRANSMITENTES: BAPTISTA BOSSA, esposado a sua mulher LOURDES PERUZZI BOSSA, de nat. brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC 084.687.298-68, domiciliados em Santos.- ADQUIRENTE: LUIZ SARRETTI, brasileiro, desquitado, do comércio, CIC 063.932.258-15, domiciliado em Santos.- TITULO: Venda e Compra.- FORMA: Escritura de 5 de dezembro de 1989, das notas do 4º Tabelião de Santos (livro 451, fls. 225).- VALOR: Rcz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados novos).-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

AV. 6 - 16.044. (cadastro municipal)

DATA:- 09 de agosto de 1.995.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado pela Prefeitura Municipal sob no. 88.005.060.065.

AVERBADO POR:-
escrevente.

JORGE TADEU SANTOS,

-(CONTINUA NA FICHA Nº 02) -

MATRÍCULA

16.044

FICHA

2

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.044) -

R. 7 - 16.044. (venda e compra)**DATA:- 09 de agosto de 1.995.**

Pela escritura de 21 de junho de 1995, lavrada no 7o. Cartório de Notas de Santos, livro 494, fls. 113, o **proprietário LUIZ SAGRETTI**, brasileiro, desquitado, do comércio, portador da cédula de identidade-RG. no. 2.456.971-SSP/SP e inscrito no CPF. sob no. 063.932.258-15, domiciliado e residente nesta cidade, à rua Bassin Nagib Trabulsi, n.º. 145, apto. 77, "**VENDEU**" o imóvel desta matrícula à **IDA DE VERGUEIRO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade-RG. no. 827.252-SSP/SP e inscrita no CPF. sob no. 014.716.588-13, domiciliada e residente nesta cidade, à rua João Caetano, no. 56, apto. 04, pelo preço de R\$ 40.000,00.- **Valor Venal R\$ 25.455,50.**

REGISTRADO POR:-  **JORGE TADEU SANTOS,** escrevente.

R. 8 - 16.044. (venda e compra)**DATA:- 28 de agosto de 1.996.**

Pela escritura de 10 de julho de 1.996, lavrada no 9o. Cartório de Notas de Santos, livro 578, fls. 321, à **proprietária IDA DE VERGUEIRO**, viúva, RG. no. 827.252-SSP/SP e CIC no. 014.716.588-13, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 30.000,00 à **AJAX RAMOS BITTENCOURT**, químico, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **LIDIA PULZ BITTENCOURT**, do lar, brasileiros, RG. nos. 1.724.655-SSP/SP e 2.299.511-SSP/SP, ambos com CIC no. 024.392.638-34, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Cel. Joaquim Montenegro, no. 17, apto. 21. **Valor venal - R\$ 30.801,00.**

REGISTRADO POR:-  **JOSÉ SILVA DA COSTA,** escrevente.

R. 9 - 16.044. (partilha) - Prenotação nº 319.173**DATA:-04 de outubro de 2.016.**

Pela escritura de inventário e partilha de 22 de setembro de 2.016, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 1.064, páginas 272/280, procedo este registro para ficar constando que em razão do falecimento de **AJAX RAMOS BITTENCOURT**, RG nº 1.724.655-6-SSP-SP, CPF nº 024.392.638-34, ocorrido em 23 de junho de 2.016, o imóvel desta matrícula, estimado em **R\$ 119.776,28**, foi **PARTILHADO** na proporção de **50%** à viúva-meeira **LYDIA PULZ BITTENCOURT**, do lar, brasileira, RG nº 2.299.511-0-SSP-SP, CPF nº 320.620.918-85, residente e domiciliada em Santos-SP, à Avenida Coronel Joaquim Montenegro nº 17, apto. 21, Aparecida, CEP 11.035-001; e de **25%** a cada uma das herdeiras-filhas **MARTHA PULZ BITTENCOURT**, brasileira, solteira, engenheira, RG nº 7.875.308-

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

2

MATRÍCULA

16.044

MATRÍCULA

16.044

FICHA

2

VERSO

9-SSP-SP, CPF nº 065.694.968-67, residente e domiciliada em Santos-SP, à Avenida Coronel Joaquim Montenegro nº 17, apto. 21, Aparecida, CEP 11.035-001; e **CECILIA PULZ BITTENCOURT**, brasileira, solteira, cirurgiã dentista, RG nº 7.875.306-5-SSP-SP, CPF nº 074.894.438-90, residente e domiciliada em Santos-SP, à Avenida Epitácio Pessoa nº 582, apto. 202, Aparecida, CEP 11.030-600.- Valor venal R\$ 119.776,28.

REGISTRADO POR:- Carmen Sabet Bonini **CARMEN TABET BONINI**,
escrevente autorizada.

R. 10 – 16.044. (doação) – Prenotação nº 323.247

DATA:- 30 de março de 2.017.

Pela escritura de 14 de março de 2.017, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos, SP, livro 1.077 – pag. 253/256, a proprietária **LYDIA PULZ BITTENCOURT**, anteriormente qualificada, **DOOU** sua parte ideal de **50% da nua propriedade do imóvel** desta matrícula, estimada em R\$. 35.624,98, a **CECILIA PULZ BITTENCOURT** e **MARTHA PULZ BITTENCOURT**, anteriormente qualificadas. A presente doação é feita na proporção de 25% para cada uma das donatárias. Valor venal proporcional – R\$. 35.624,98.

REGISTRADO POR:- André Luiz Silva Blanco **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO**,
escrevente autorizado.

R. 11 – 16.044. (usufruto)

DATA:- 30 de março de 2.017.

Pela escritura referida no R. 10, a doadora **LYDIA PULZ BITTENCOURT**, anteriormente qualificada, **RESERVOU** o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre **50% do imóvel** desta matrícula, no valor estimativo de R\$. 17.812,42. Valor venal proporcional – R\$. 17.812,42.

REGISTRADO POR:- André Luiz Silva Blanco **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO**,
escrevente autorizado.

AV. 12 – 16.044. (cancelamento de usufruto) - Prenotação nº 328.413 de 27/09/2017

DATA:- 02 de outubro de 2.017.

Atendendo ao requerimento de 25 de setembro de 2.017, passado em Santos-SP, instruído com certidão do Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º subdistrito de Santos-SP (matrícula nº 123018.01.55.2017.4.00267.057.0168913-51), expedida em 04 de setembro de 2.017, procede-se esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do usufruto registrado sob nº 11, nesta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária **LYDIA PULZ BITTENCOURT**, ocorrido em 17 de agosto de 2.017.

AVERBADO POR:- Bel Fausto Longo **BEL. FAUSTO LONGO**
BAPTISTA PEREIRA NETO, oficial substituto.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA

16.044

FICHA

03

Santos, 05 de setembro de 2023

Av.13 / M-16.044 - PENHORA**Averbado aos 05 de setembro de 2023 - Prenotação nº 397.229 de 25/08/2023**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000481042*, aos 25/08/2023, pelo Escrivã/Diretora da 1ª Vara Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 24/08/2023 nos autos da Ação de Execução Civil nº 10300387220228260562, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GENOVA, CNPJ nº 68.026.988/0001-00, em relação a **MARTHA PULZ BITTENCOURT**, CPF nº 065.694.968-67, e **CECÍLIA PULZ BITTENCOURT**, CPF nº 074.894.438-90, visando o recebimento da importância de R\$9.517,57 (nove mil e quinhentos e dezessete reais e cinquenta e sete centavos); tendo sido nomeada como depositária do bem, CECÍLIA PULZ BITTENCOURT.

Nathalia Santos Rodrigues Alves**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 1124743311C0770039722923B

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponível em www.registrado.onr.gov.br