

# Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 23/01/2024

## Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 3

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL COLONIAL X Réu: ALDO DO NASCIMENTO SILVA E OUTRA  
Processo: 0018163-58.2010.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>									
10/12/2014	ACORDO INADIMPLIDO - PARCS. 02/29 À 29/29	14.000,00	20%	55.465502	23.516,60	10/12/2014	109,0000%	30.759,71	58.979,63
20/12/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2014)	340,00	2%	55.465502	571,11	20/12/2014	109,0000%	634,95	1.217,48
20/01/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2014)	380,00	2%	55.809388	634,37	20/01/2015	108,0000%	698,81	1.345,86
20/06/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2017)	420,00	2%	67.13386	582,87	20/06/2017	79,0000%	469,67	1.064,19
10/06/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2018)	450,00	2%	68.316731	613,69	10/06/2018	67,0000%	419,39	1.045,35
10/08/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2018)	450,00	2%	69.466894	603,53	10/08/2018	65,0000%	400,14	1.015,74
10/09/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2018)	450,00	2%	69.466894	603,53	10/09/2018	64,0000%	393,98	1.009,58
10/10/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2018)	450,00	2%	69.675294	601,73	10/10/2018	63,0000%	386,66	1.000,42
10/03/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2019)	450,00	2%	70.507049	594,63	10/03/2019	58,0000%	351,78	958,30
10/04/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2019)	450,00	2%	71.049953	590,08	10/04/2019	57,0000%	343,07	944,95
10/05/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2019)	450,00	2%	71.476252	586,57	10/05/2019	56,0000%	335,04	933,34
10/08/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2019)	450,00	2%	71.662214	585,04	10/08/2019	53,0000%	316,27	913,01
10/11/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2019)	450,00	2%	71.741017	584,40	10/11/2019	50,0000%	298,04	894,12
10/01/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2019)	450,00	2%	73.008384	574,26	10/01/2020	48,0000%	281,15	866,89
10/03/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2020)	450,00	2%	73.271449	572,19	10/03/2020	46,0000%	268,46	852,09
10/09/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2020)	450,00	2%	73.8579	567,65	10/09/2020	40,0000%	231,60	810,60
10/10/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2020)	450,00	2%	74.500463	562,75	10/10/2020	39,0000%	223,86	797,86
10/11/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2020)	450,00	2%	75.163517	557,79	10/11/2020	38,0000%	216,19	785,13
10/02/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2021)	450,00	2%	77.193242	543,12	10/02/2021	35,0000%	193,89	747,87
10/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2021)	490,00	2%	78.793814	579,39	10/05/2021	32,0000%	189,11	780,08
10/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2021)	490,00	2%	79.550234	573,88	10/06/2021	31,0000%	181,45	766,80
10/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2021)	490,00	2%	80.843815	564,70	10/08/2021	29,0000%	167,03	743,02
10/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2021)	490,00	2%	81.55524	559,77	10/09/2021	28,0000%	159,86	730,82
10/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2021)	490,00	2%	82.533902	553,13	10/10/2021	27,0000%	152,33	716,52
10/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2021)	490,00	2%	83.491295	546,79	10/11/2021	26,0000%	145,00	702,72
10/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2021)	490,00	2%	84.192621	542,24	10/12/2021	25,0000%	138,27	691,35
10/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2021)	515,00	2%	84.807227	565,77	10/01/2022	24,0000%	138,49	715,57
10/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2022)	515,00	2%	85.375435	562,00	10/02/2022	23,0000%	131,84	705,08

# Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 23/01/2024

## Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 3

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL COLONIAL X Réu: ALDO DO NASCIMENTO SILVA E OUTRA  
Processo: 0018163-58.2010.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2022)	515,00	2%	86.229189	556,44	10/03/2022	22,0000%	124,86	692,42
10/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2022)	515,00	2%	87.703708	547,09	10/04/2022	21,0000%	117,18	675,21
10/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2022)	515,00	2%	88.615826	541,45	10/05/2022	20,0000%	110,45	662,72
10/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2022)	515,00	2%	89.014597	539,03	10/06/2022	19,0000%	104,46	654,27
<b>Subtotal:</b>		<b>28.410,00</b>			<b>41.277,59</b>			<b>39.082,99</b>	<b>85.418,99</b>

### PRINCIPAL - AMORTIZAÇÃO

12/01/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		55.809388	(834,70)			0,00	(834,70)
13/04/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		58.15745	(801,00)			0,00	(801,00)
11/05/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		58.570367	(795,35)			0,00	(795,35)
10/06/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		59.150213	(787,55)			0,00	(787,55)
10/07/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		59.605669	(781,54)			0,00	(781,54)
10/09/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		60.101259	(775,09)			0,00	(775,09)
09/10/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		60.407775	(771,16)			0,00	(771,16)
10/11/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		60.872914	(765,27)			0,00	(765,27)
07/01/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		62.10254	(750,11)			0,00	(750,11)
07/03/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		63.63917	(732,00)			0,00	(732,00)
11/04/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		63.919182	(728,79)			0,00	(728,79)
10/05/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		64.328264	(724,16)			0,00	(724,16)
10/06/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		64.95868	(717,13)			0,00	(717,13)
10/08/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		65.681674	(709,24)			0,00	(709,24)
12/09/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		65.885287	(707,05)			0,00	(707,05)
10/10/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		65.937995	(706,48)			0,00	(706,48)
10/11/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		66.050089	(705,28)			0,00	(705,28)
08/12/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		66.096324	(704,79)			0,00	(704,79)
10/01/2017	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		66.188858	(703,80)			0,00	(703,80)
13/02/2017	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		66.466851	(700,86)			0,00	(700,86)
25/07/2022	DEPÓSITO REALIZADO PELA TERCEIRA INTERESSADA - FLS. 842	(21.364,77)		89.566487	(22.223,99)			0,00	(22.223,99)
<b>Subtotal:</b>		<b>(31.364,77)</b>			<b>(37.125,34)</b>			<b>0,00</b>	<b>(37.125,34)</b>

### DESPESAS PROCESSUAIS

21/03/2018	GOF	150,42		67.834193	206,59	21/03/2018	70,0000%	144,61	351,20
15/03/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	81,30		86.229189	87,84	15/03/2022	22,0000%	19,32	107,16
<b>Subtotal:</b>		<b>231,72</b>			<b>294,43</b>			<b>163,93</b>	<b>458,36</b>

# Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 23/01/2024

## Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL COLONIAL X Réu: ALDO DO NASCIMENTO SILVA E OUTRA  
Processo: 0018163-58.2010.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>Padrão de Cálculo:</b>						Total do Principal Corrigido: 4.152,25			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 5.058,41			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2024						Total de Juros: 39.246,92			
- Multiplicador do Cálculo: 93.168579						Total de Despesas Processuais: 294,43			
JUROS MORATÓRIOS:						Subtotal: 48.752,01			
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2024.									
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)									
Multa 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):						Total do Cálculo: <b>48.752,01</b>			
- Sobre o Principal (R\$415,22), sobre Multas (R\$505,84), sobre Juros Moratórios (R\$3.924,69), sobre Custas (R\$29,44) Total Multa: 4.875,19.						+ Multa 10% CPC Art.523 4.875,19			
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:						+ Honorários 10% CPC Art.523 4.875,19			
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$4.875,19) Total Honorários: 4.875,19.						Total do Cálculo com Art.523: <b>58.502,39</b>			
OBSERVAÇÕES:									
- CJ 01									