

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 29/01/2024

ADVOCACIA

Fls. 1 de 3

Autor: Condominio e Edificio Pereque X Réu: ORLINDO SEBASTIÃO DA SILVA - Espolio un. 36
Processo: 3ª Vara Cível - 1006492-85.2022.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Débitos Condominiais unidade 36 Ed. P											
10/01/2020	Cond. 12/20	610,00	73.008384	778,44	2%	15,56	10/01/2020	48	48,0000%	373,65	1.167,65
10/02/2020	Cond. 01/21	610,04	73.147099	777,01	2%	15,54	10/02/2020	47	47,0000%	365,19	1.157,74
10/03/2020	Cond. 02/20	436,65	73.271449	555,22	2%	11,10	10/03/2020	46	46,0000%	255,40	821,72
10/03/2020	Cond. 02/21	610,55	73.271449	776,34	2%	15,52	10/03/2020	46	46,0000%	357,11	1.148,97
10/04/2020	Cond. 03/20	436,86	73.403337	554,49	2%	11,08	10/04/2020	45	45,0000%	249,52	815,09
10/04/2020	Cond. 03/21	611,03	73.403337	775,56	2%	15,51	10/04/2020	45	45,0000%	349,00	1.140,07
10/05/2020	Cond. 04/20	440,56	73.234509	560,47	2%	11,20	10/05/2020	44	44,0000%	246,60	818,27
10/05/2020	Cond. 04/21	433,23	73.234509	551,15	2%	11,02	10/05/2020	44	44,0000%	242,50	804,67
10/06/2020	Cond. 05/20	440,48	73.051422	561,78	2%	11,23	10/06/2020	43	43,0000%	241,56	814,57
10/06/2020	Cond. 05/21	432,95	73.051422	552,17	2%	11,04	10/06/2020	43	43,0000%	237,43	800,64
10/07/2020	Cond. 06/21	432,74	73.270576	550,25	2%	11,00	10/07/2020	42	42,0000%	231,10	792,35
10/08/2020	Cond. 07/21	432,73	73.592966	547,83	2%	10,95	10/08/2020	41	41,0000%	224,61	783,39
10/09/2020	Cond. 08/21	433,28	73.8579	546,56	2%	10,93	10/09/2020	40	40,0000%	218,62	776,11
10/10/2020	Cond. 09/21	435,41	74.500463	544,51	2%	10,89	10/10/2020	39	39,0000%	212,35	767,75
10/11/2020	Cond. 10/21	435,11	75.163517	539,33	2%	10,78	10/11/2020	38	38,0000%	204,94	755,05
10/12/2020	Cond. 11/21	434,19	75.87757	533,13	2%	10,66	10/12/2020	37	37,0000%	197,25	741,04
10/01/2021	Cond. 12/21	435,05	76.985382	526,50	2%	10,53	10/01/2021	36	36,0000%	189,54	726,57
10/02/2021	Cond. 01/22	435,49	77.193242	525,61	2%	10,51	10/02/2021	35	35,0000%	183,96	720,08
10/03/2021	Cond. 02/22	435,21	77.826226	521,00	2%	10,42	10/03/2021	34	34,0000%	177,14	708,56
10/04/2022	cond. 03/22	435,13	87.703708	462,24	2%	9,24	10/04/2022	21	21,0000%	97,07	568,55
10/05/2022	cond. 04/22	435,10	88.615826	457,45	2%	9,14	10/05/2022	20	20,0000%	91,49	558,08
10/06/2022	cond. 05/22	435,53	89.014597	455,85	2%	9,11	10/06/2022	19	19,0000%	86,61	551,57
10/07/2022	cond. 06/22	434,33	89.566487	451,79	2%	9,03	10/07/2022	18	18,0000%	81,32	542,14
10/08/2022	Cond. 07/22	433,19	89.029088	453,33	2%	9,06	10/08/2022	17	17,0000%	77,06	539,45
10/09/2022	Cond. 08/22	434,24	88.753097	455,84	2%	9,11	10/09/2022	16	16,0000%	72,93	537,88
10/10/2022	Cond. 09/22	434,47	88.469087	457,54	2%	9,15	10/10/2022	15	15,0000%	68,63	535,32
10/11/2022	Cond. 10/22	433,75	88.884891	454,65	2%	9,09	10/11/2022	14	14,0000%	63,65	527,39
10/12/2022	Cond. 11/22	432,07	89.222653	451,17	2%	9,02	10/12/2022	13	13,0000%	58,65	518,84
10/01/2023	Cond. 12/22	434,05	89.838289	450,14	2%	9,00	10/01/2023	12	12,0000%	54,01	513,15
10/02/2023	Cond. 01/23	432,29	90.251545	446,26	2%	8,92	10/02/2023	11	11,0000%	49,08	504,26

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 29/01/2024

ADVOCACIA

Fls. 2 de 3

Autor: Condominio e Edificio Pereque X Réu: ORLINDO SEBASTIÃO DA SILVA - Espolio un. 36
Processo: 3ª Vara Cível - 1006492-85.2022.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
10/03/2023	Cond. 02/23	433,42	90.946481	444,00	2%	8,88	10/03/2023	10	10,0000%	44,40	497,28
10/04/2023	Cond. 03/23	434,69	91.528538	442,47	2%	8,84	10/04/2023	9	9,0000%	39,82	491,13
10/05/2023	Cond. 04/23	434,44	92.013639	439,89	2%	8,79	10/05/2023	8	8,0000%	35,19	483,87
10/06/2023	Cond. 05/23	433,17	92.344888	437,03	2%	8,74	10/06/2023	7	7,0000%	30,59	476,36
10/07/2023	Cond. 06/23	433,39	92.252543	437,69	2%	8,75	10/07/2023	6	6,0000%	26,26	472,70
10/08/2023	Cond. 07/23	434,12	92.169515	438,82	2%	8,77	10/08/2023	5	5,0000%	21,94	469,53
10/09/2023	Cond. 08/23	434,74	92.353854	438,57	2%	8,77	10/09/2023	4	4,0000%	17,54	464,88
10/10/2023	Cond. 09/23	434,74	92.455443	438,09	2%	8,76	10/10/2023	3	3,0000%	13,14	459,99
10/11/2023	Cond. 10/2023 - e	434,74	92.566389	437,56	2%	8,75	10/11/2023	2	2,0000%	8,75	455,06
10/12/2023	Cond. 11/2023 - e	434,74	92.658955	437,13	2%	8,74	10/12/2023	1	1,0000%	4,37	450,24
10/01/2024	Cond. 12/2023 - e	434,74	0	434,74	2%	8,69	10/01/2024		0,0000%	0,00	443,43
Subtotal:		18.522,64		21.099,60		421,82				5.799,97	27.321,39
PRINCIPAL - Despesas Processuais											
18/03/2022	matricula 31/35	63,67	86.229189	68,79		0,00				0,00	68,79
23/03/2022	custas iniciais 80 e OO	186,95	86.229189	201,99		0,00				0,00	201,99
21/07/2022	taxa penhora 111	32,00	89.566487	33,28		0,00				0,00	33,28
10/03/2023	1ª parcela perito	1.200,00	90.946481	1.229,31		0,00				0,00	1.229,31
19/04/2023	2ª parcela perito 181/2	1.200,00	91.528538	1.221,50		0,00				0,00	1.221,50
28/06/2023	3ª parcela perito 198/9	1.200,00	92.344888	1.210,70		0,00				0,00	1.210,70
Subtotal:		3.882,62		3.965,57		0,00				0,00	3.965,57

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 29/01/2024

ADVOCACIA

Fls. 3 de 3

Autor: Condominio e Edificio Pereque X Réu: ORLINDO SEBASTIÃO DA SILVA - Espolio un. 36
Processo: 3ª Vara Cível - 1006492-85.2022.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total					
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2024 - Multiplicador do Cálculo: 93.168579 JUROS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2024. - Taxa: 12% ao Ano Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J): - Sobre o Principal (R\$2.506,51), sobre Multas (R\$42,18), sobre Juros (R\$579,99), sobre Honorários (R\$273,21) Total Multa: 3.401,89. HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC: - Sobre a Multa do Art.523 (R\$340,18) Total Honorários: 340,18.							Total do Principal Corrigido:		25.065,17							
							Total de Multas:		421,82							
							Total de Juros:		5.799,97							
							Total de Despesas Processuais:		0,00							
							Subtotal:		31.286,96							
							+ Honorários 10%		2.732,13							
							Total do Cálculo:		34.019,09							
							+ Multa 10% CPC Art.523		3.401,89							
							+ Honorários 10% CPC Art.523		340,18							
							Total do Cálculo com Art.523:		37.761,16							