

Matrícula

100824

Ficha

01

Guarujá, 05 de julho

de 2011

Imóvel: Apartamento de Cobertura nº 202, localizado no 20º andar ou 22º pavimento do EDIFÍCIO PLAJAM XXI, situado na Rua França Pinto nº 333, no loteamento Jardim São Miguel, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área útil de 188,210m², a área de garagem de 33,350m², a área comum de 44,564m², a área total construída de 266,124m² e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 3,2128% do todo, cabendo o direito de uso de 03 (três) vagas, individuais e indeterminadas, na garagem coletiva localizada no subsolo ou andar térreo, para o estacionamento de três automóveis de passeio, pela ordem de chegada.

Proprietária: CONSTRUTORA PLAJAM LTDA, com sede em Guarujá-SP, na Rua Montenegro nº 196, sala 45, CNPJ/MF nº 69.183.382/0001-32.

Registro Anterior: Registro nº 04 datado de 13/04/2005 (aquisição); registro nº 06 datado de 05/07/2011 (especificação), na matrícula nº 53.983 deste cartório.

Substituto da Oficial

Roberto de Jesus Giannella

wfs

AV.1

09 de janeiro de 2020

Cadastro Urbano. Por escritura lavrada aos 11 de dezembro de 2019 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 842, páginas 157/164 é feita a presente averbação para constar que imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Guarujá-SP, sob nº 3-0034-001-040, conforme certidão de valor venal apresentada. [Prenotação nº 409.153 de 12/12/2019]. Selo digital nº 1204693C3MJ000087274TM203.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.2

09 de janeiro de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 11 de dezembro de 2019 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 842, páginas 157/164, a CONSTRUTORA PLAJAM LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel
(continua no verso)

Matrícula

100824


Ficha

01

Verso

desta matrícula à **EDSON ARAUJO ANDRÉ ALCARPE**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 16.166.348-5-SSP/SP, CPF/MF nº 409.560.888-99 casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **SHIRLEY NAARA GONÇALVES ALCARPE**, brasileira, marketing, RG nº 55.642.439-6-SSP/SP, CPF/MF nº 469.579.938-33 residentes e domiciliados na Avenida Aldino Pinotti nº 500, bloco 08, Centro, São Bernardo do Campo-SP, pelo preço de R\$940.000,00. (Valor venal - 2019 - R\$746.122,02). [Prenotação nº 409.153 de 12/12/2019]. Selo digital nº 120469321HE000087275XQ20R.

Registrado por:



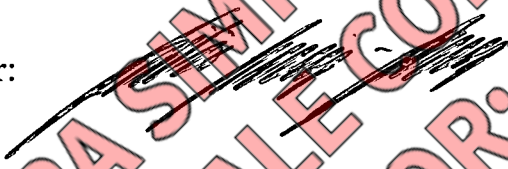
Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.3

09 de janeiro de 2020

Incomunicabilidade. Pela mesma escritura lavrada aos 11 de dezembro de 2019, é feita a presente averbação para constar que, a aquisição do imóvel objeto desta matrícula, objeto do R.2 supra, se deu em subrogação a recursos particulares exclusivos do outorgado primeiro nomeado, havido anteriormente a seu casamento civil, razão pela qual fica o imóvel gravado com a **cláusula de incomunicabilidade**, face ao regime de bens adotado pelo casal. [Prenotação nº 409.153 de 12/12/2019]. Selo digital nº 120469331CP000087276XW20A.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.4

09 de janeiro de 2020

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 11 de dezembro de 2019, **EDSON ARAUJO ANDRÉ ALCARPE** com o consentimento de sua esposa **SHIRLEY NAARA GONÇALVES ALCARPE**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **alienação fiduciária**, de acordo com a Lei nº 9.514/97, a **CONSTRUTORA PLAJAM LTDA.**, com sede em Guarujá-SP, na Rua Montenegro nº 196, sala 45, CNPJ/MF nº 69.183.382/0001-32, para garantia da dívida de R\$690.000,00, a ser paga da seguinte forma: **I - R\$360.000,00** através de 6 (seis) parcelas semestrais no valor de R\$60.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 11 de junho de 2020, e as demais no mesmo dia dos semestres subsequentes; e **II - R\$330.000,00** através de 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$9.166,67 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 11 de janeiro de 2020 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, todas corrigidas monetariamente pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas e acrescidas de juros de 1% ao mês, tomando-se por base a presente data, na forma e demais condições constantes do título.

(continua na ficha 02)

Matrícula

100.824

Ficha

02

Guarujá, 9

de

janeiro

de 2020

[Prenotação nº 409.153 de 12/12/2019]. Selo digital nº
120469321TY000087277BG20L.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.5. Protocolo nº 444.712 de 29 de março de 2022. **Sequestro.** Conforme Ofício expedido pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região, 4ª Seção, com pedido de busca e apreensão criminal (309) nº 5000655-90.2022.4.03.0000 nos termos da Decisão ID-255044823 do relator: Gab 40 - Des. Fed. Nino Toldo, requerido pela POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP e MINISTERIO PUBLICO FEDERAL, em relação aos acusados, VALTER SUMAN, CPF/MF nº 395.999.576-87, EDNA MARIA MOTA SUMAN, CPF/MF nº 462.980.376-91, VALTER SUMAN JUNIOR, CPF/MF nº 332.730.208-14, LUCAS SUMAN, CPF/MF nº 323.985.108-32, BENEDITO EDSON LOPES MOTA, CPF/MF nº 434.812.646-15, MARCELO FELICIANO NICOLAU, CPF/MF nº 270.124.598-24, FABRÍCIO HENRIQUE MAIA DE SOUZA GUILHERME, CPF/MF nº 246.682.408-69, HUGO LEONARDO PASSOS, CPF/MF nº 226.614.248-81, VITOR HUGO STRAUB CANASIRO, CPF/MF nº 050.946.068-24, CELSO ROBERTO BERTOLI JUNIOR, CPF/MF nº 277.160.848-01, ROGÉRIO RUDGE LIMA NETTO, CPF/MF nº 133.990.728-30, ALMIR MATIAS DA SILVA, CPF/MF nº 289.298.918-37, CLEIDE ROSA FLORENCIO MATIAS DA SILVA, CPF/MF nº 282.615.908-95, EFICAZ CLÍNICA MÉDICA EIRELI, CNPJ/MF nº 26.388.643/0001-48, AM DA SILVA SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA., CNPJ/MF nº 34.938.245/0001-86, ROBSON ALVES FLORENCIO MARTINS, CPF/MF nº 332.897.408-38, HAYA POLICLINICA EIRELI, CNPJ/MF nº 275.294.870/0001-50, IBGH - INSTITUTO BRASILEIRO GESTÃO, CNPJ/MF nº 13.824.560/0001-02, FUTURA, CNPJ/MF nº 27.207.130/0001-56, RB SOLUÇÕES, CNPJ/MF nº 28.803.820/0001-30, COMERCIAL GRANDE SOL, CNPJ/MF nº 18.401.261/0001-89, STUDIO PLAZA KIDS SALOON DE, CNPJ/MF nº 35.872.614/0001-48, STUDIO PLAZA PRIME, CNPJ/MF nº 26.610.403/0001-46, EDSON ARAÚJO ANDRÉ ALCARPE, CPF/MF nº 409.560.888-99, GUILHERME ALVES REZENDE, CPF/MF nº 324.442.098-26, DANUBIA SANTOS TEIXEIRA, CPF/MF nº 322.995.238-39, MA PRATES CONTABILIDADE LTDA., CNPJ/MF nº 64.687.312/0001-06, MARCO ANTONIO PRATES, CPF/MF nº 997.920.018-91, GUERATO E PRADO ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ/MF nº 10.447.155/0001-24, ANDRÉ FIGUEIRAS NOSCHESI GUERATO, CPF/MF nº 262.796.668-59, ARÃO E DAUER ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ/MF nº 03.484.369/0001-05, CARLOS ALBERTO ARÃO, CPF/MF nº 034.426.438-64,

(continua no verso)

Matrícula

100.824

Ficha

02

Verso

WALTER DOS SANTOS, CPF/MF nº 162.378.188-47, JOSÉ FRANCINALDO FERREIRA DE VASCONCELOS, CPF/MF nº 169.564.918-42, SANTIAGO DOS SANTOS ÂNGELO, CPF/MF nº 383.534.468-47, fica averbado o sequestro que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 04 de abril de 2022. Selo digital nº 120469331QO000282670DY221.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.6. Protocolo nº 452.225 de 23 de setembro de 2022, Consolidação da Propriedade. Nos termos do procedimento administrativo que tramitou perante este Oficial na forma do art. 26 da Lei 9.514/97, no qual consta certidão de notificação dos devedores fiduciários e transcurso de prazo sem que estes purgassem a mora, procede-se, a requerimento da credora **CONSTRUTORA PLAJAM LTDA.**, já qualificada, à consolidação da plena propriedade sobre o imóvel matriculado em seu favor, pelo valor de R\$940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais). Valor Venal - 2023 - R\$910.231,64. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.146,17. Guarujá, 11 de dezembro de 2023. Selo digital nº 120469331V000470770AH23A.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registro.org.br