TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL I - SANTANA
4ª VARA CÍVEL
Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 594, 2º andar, salas 202 e 204, Casa Verde - CEP 02546-000, Fone: (11)-3951-2525, São Paulo-SP - E-mail: santana4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1024134-13.2019.8.26.0001**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Requerente:	**Elaine Moraes Simões**
Requerido:	**Aildo de Almeida Souza**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**MARTA MAGALHÃES GARCIA (16485)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 001.2021/014324-0 dirigi-me ao endereço: Avenida Júlio Buono, 2683, no dia 08 de setembro de 2021 – 16h10min, e aí sendo, **procedi a penhora do bem indicado no mandado e sua avaliação** para satisfação da dívida, lavrando o auto circunstanciado que segue anexo, depositando o bem nas mãos do Senhor Aildo de Almeida Souza, e ainda, que me guiei à Avenida Júlio Buono, 2806, e **intimei o executado Aildo de Almeida Souza** da penhora e avaliação feita, para que apresente neste Juízo, caso queira, qualquer defesa dentro do prazo legal.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 10 de setembro de 2021.

Número de Cotas: 01 (Justiça Gratuita)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTA MAGALHAES GARCIA, liberado nos autos em 24/09/2021 às 16:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024134-13.2019.8.26.0001 e código EAC0E4C.

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 08 (oito) dias do mês de Setembro do ano de 2021, na Avenida Júlio Buono, 2683 - Loja de veículos Puppy, nesta Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, onde eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao r.mandado anexo, extraído nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1024134-13.2019.8.26.0001 em trâmite pela 4ª Vara Cível - Foro Regional I - Santana, que Elaine Moraes Simões move em face de Aildo de Almeida Souza, ali sendo, após as formalidades legais, PROCEDI A PENHORA do(s) bem(ns) a seguir descrito(s) a saber:

Veículo I/HAFEI RUIYI PICKUP L, ano 2011/2011, placa FCB 8825, chassi LKHNC1CG1BA715852.

O veículo apreendido está em bom estado de conservação (funciona), pneus e estofados em mau estado de conservação. Para-choque dianteiro descascado, sinais de uso normais da frota em geral. Possui Bau.

Avalio o bem apreendido em R$ 20.771,00 (Vinte mil, setecentos e setenta e um reais), valor da tabela Fipe.

Feita a penhora, nomeei fiel depositário do bem (ns) penhorado (s) o (a) Sr. (a) Aildo de Almeida Souza, RG 6.243.070-1 que aceitou o encargo, prometendo bem e fielmente cumpri-lo, ciente de que não poderá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do M.M. Juiz de Direto, tudo na forma e sob as penas da Lei. A seguir, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado pôr mim, e pelo depositário.

O Oficial de Justiça _____

O Depositário _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTA MAGALHAES GARCIA, liberado nos autos em 24/09/2021 às 16:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024134-13.2019.8.26.0001 e código EAC0F13.

CERTIDÃO

CERTIFICO que, da penhora feita e supra descrita INTIMEI o Aildo de Almeida Souza, RG. 6243.070-1, assim como para apresentar, caso queira, qualquer defesa dentro do prazo legal, tendo aceito cópia deste, após a leitura.

O referido é verdade e dou-fé.

São Paulo, 08/09/2021

O Oficial de Justiça

O(s) Intimado(s) ciente(s)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTA MAGALHAES GARCIA, liberado nos autos em 24/09/2021 às 16:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024134-13.2019.8.26.0001 e código EAC0F13.