



Valide aqui
este documento

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS
AV. SÃO FRANCISCO, 31 – Altos – CEP 11013-201 Tel: (13) 3213-2828
CNPJ 51.653.715/0001-84 – www.3risantos.com.br
Bel. Nivaldo Lucato de Souza – Oficial

CERTIFICA que no Livro número 3-F, de Transcrição das

Transmissões, as fls. 258, em data de 11 de março de 1.946, consta a Transcrição sob número 9.963, pela qual PERY RONCHETTI, industrial, casado, brasileiro, domiciliado em São Bernardo do Campo, neste Estado, á rua Marechal Deodoro no. 72, adquiriu de FERNANDO GETULIO NEVES DA COSTA e sua mulher MARIA ROSINA DE MORAES COSTA, ele comerciário, ela do lar e ANTONIO PRUDENTE MEIRELLES DE MORAES, que também se assina ANTONIO PRUDENTE, -A. PRUDENTE e A. PRUDENTE M. DE MORAES e sua mulher CARMEN ANNES DIAS DE MORAES, ele médico, todos brasileiros, domiciliados em São Paulo, pelo preço de Cr\$ 600.000,00, conforme escritura de venda e compra de 20 de fevereiro de 1.946, do 24o. Tabelião de São Paulo, Bel. José Ferreira Alves Cyrillo - "os seguintes imóveis situados na cidade de São Vicente, atualmente município e Comarca, á saber: - a)- UM PRÉDIO e seu terreno á rua Pêro Corrêa número 284, antigo 58, com todas as suas benfeitorias e dependências, medindo o seu terreno 16,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com José Bonifácio de Andrade e Silva, de outro com o Arcebispado de São Paulo ou sucessores desses confinantes e nos fundos com quem de direito", e b)- UM TERRENO ANEXO ao imóvel acima descrito, sito a mesma rua Pêro Corrêa, medindo 23,60 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com a Mitra Archidiocesana e Dr. Abel Rezende Villares ou sucessores, de outro com o imóvel acima descrito e fundos com o Dr. Alexandre de Albuquerque". (tr. anterior: 6.391 e 6.392 deste Ofício). **CERTIFICA** mais que a margem da transcrição número 9.963, retro e supra descrita, consta além da averbação que se refere a demolição do prédio retro descrito, mais as referentes a CONSTRUÇÃO e ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO de um prédio constituído de "BOXES" destinados a guarda e estacionamento de automóveis, denominado ESTACIONAMENTO PERY RONCHETTI, que recebeu o número 284 da rua Pêro Correa, no município e Comarca de São Vicente, conforme fez prova com a Carta de Habitação número 36.354, expedida em 29 de novembro de 1.972, pela Prefeitura Municipal de São Vicente. **CERTIFICA** mais que dos mesmos livros, até 23 de setembro de 1.961, data da instalação da Comarca de São Vicente, não consta que PERY RONCHETTI, haja alienado, constituído hipoteca legal, convencional ou judiciária, instituído ônus reais ou feito contrato de locação com a cláusula do artigo 576 do Código Civil, bem como ação real, pessoal e reipersecutória sobre **"O BOX número 41, localizado na Ala "C" do ESTACIONAMENTO PERY RONCHETTI, que recebeu o número 284 da rua Pero Corrêa, no município e Comarca de São Vicente-SP., confrontando na frente com a Alameda B e nos fundos com a "ala B", confrontando de um lado com propriedade de Alexandre Albuquerque e de outro com o Box número 42, tendo uma medida de 2,50 x 6,00 metros, possuindo uma área útil de 15,00 metros quadrados, e correspondendo-lhe uma fração ideal de 1/80 ávos no terreno e demais coisas de uso comum"**, objeto da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUHT7-TJM3Y-NZXQU-E44DX>



Valide aqui
este documento

Inscrição numero 9.963, retro descrita. Dou fé. Santos, 10 de novembro de 2.023.
Luiz Fernando Stipanich, Escrevente Autorizado, a digitei e assino a digitalmente.

Protocolo número 331341.

Valor cobrado pela Certidão

Ao Serventuário	R\$	40,91
Ao Estado	R\$	11,63
Ao Sefaz	R\$	7,96
Ao Reg. Civil	R\$	2,15
Tr. Justiça	R\$	2,81
Mins. Público	R\$	1,96
Ao Imp. Município	R\$	0,82
TOTAL	R\$	68,24



1237453C3000000034379723J

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUH7T-TJM3Y-NZXQU-E44DX>