



M.106.566-AP.142
LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

| | |
|---------------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 113608 | 1 |

Guarujá, 4 de janeiro de 2019

Imóvel: Apartamento nº 142, localizado no 14º pavimento do **EDIFÍCIO PANORAMIQUE 180º**, situado na Rua 26 nº 126, no loteamento denominado Jardim Centenário, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possui a área útil ou privativa de 91,3700m², a área comum de vaga de garagem de 20,7000m², a área de uso comum de 63,0715m², a área total construída de 175,1415m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 1,012% do todo, cabendo o direito de uso de 02 (duas) vagas, individuais e indeterminadas, na garagem do edifício, localizada parte no subsolo, e parte no andar térreo, integrantes das partes e coisas comuns do condomínio.

Proprietária: PANORAMIQUE SPE LTDA, com sede na Rua Leonor da Silva Quadros nº 397, Jardim Centenário, Guarujá-SP, CNPJ/MF nº 19.693.129/0001-50.

Registro anterior: Registro nº 15 datado de 14/1/2015, na matrícula nº 4.043; Registro nº 15, datado de 14/1/2015 na matrícula 11.242; Registro nº 13 datado de 14/10/2014 na matrícula 15.336; Registro nº 6 datado de 23/10/2014 na matrícula 20.372; Registro nº 5 datado de 14/1/2015 na matrícula 56.972; Registro nº 4 datado de 14/1/2015 na matrícula 56.985; Registro nº 17, datado de 10/11/2014 na matrícula 77.457; Registro nº 18 datado de 18/11/2014, na matrícula 77.457 (**aquisição**); e Registro nº 3 datado de 14 de janeiro de 2015 (**Incorporação Imobiliária**), na matrícula nº 106.566, todas deste cartório.

Oficial Designado

Waldir Francisco da Silva

mfs

AV.1

28 de dezembro de 2018

Abertura de Ficha Complementar. A presente ficha complementar é integrante da matrícula nº 106.566, e tem por objeto a **UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO**, acima descrita, na forma prevista no item 226.1, Capítulo XX das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Averbado por:

Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

mfs

AV.2


4 de janeiro de 2019

Transformação de Ficha Complementar em Nova Matrícula. Procedo de ofício a presente averbação para constar que, a construção do Edifício Panoramique 180º foi concluída e o mesmo instituído em condomínio edilício, conforme averbação nº 10 e registro nº 11 na matrícula nº 106.566 deste cartório. Em consequência, a presente ficha complementar é neste ato transformada em nova matrícula, tendo por objeto a unidade autônoma acima descrita, já construída. [Prenotação nº 397.012 de 7/12/2018].

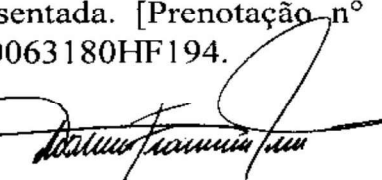
continua no verso

M.106.566-AP.142

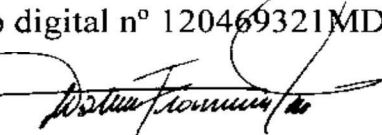
| | |
|---------------|-----------|
| Matricula | Ficha |
| 113608 | 01 |
| | Verso |

Averbado por:  Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado wfs/mfs

AV.3 06 de setembro de 2019
Cadastro Urbano. Por escritura lavrada aos 23 de agosto de 2019 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho da Comarca de Guarujá-SP, livro 515, páginas 97/103 é feita a presente averbação para constar que imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Guarujá-SP, sob nº **3-0299-011-074**, conforme certidão de valor venal apresentada. [Prenotação nº 405.421 de 26/08/2019]. Selo digital nº 1204693JIOS000063180HF194.

Averbado por:  Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

R.4 06 de setembro de 2019
Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 23 de agosto de 2019 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho da Comarca de Guarujá-SP, livro 515, páginas 97/103, **PANORAMIQUE SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula à **MARLENE CAMARGO**, brasileira, autônoma, RG nº 28.423.375-4-SSP/SP, CPF/MF nº 185.913.258-85, e seu marido **JORGE JOSÉ CAMARGO**, brasileiro, comerciante, RG nº 6.516.982-SSP/SP, CPF/MF nº 634.982.868-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 residentes e domiciliados na Rua Cumarú nº 621, São Miguel Paulista, São Paulo - Capital-SP, pelo preço de R\$609.525,00. (Valor venal - 2019 - R\$380.921,11). [Prenotação nº 405.421 de 26/08/2019]. Selo digital nº 120469321MD000063181DL19B.

Registrado por:  Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

R.5 06 de setembro de 2019
Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 23 de agosto de 2019, **MARLENE CAMARGO** e seu marido **JORGE JOSE CAMARGO**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em **alienação fiduciária**, de acordo com a Lei nº 9.514/97, a **PANORAMIQUE SPE LTDA**, já qualificada, para garantia da dívida de R\$451.000,00, a ser paga através de 140 parcelas mensais, já corrigidas pela Tabela Price, sendo 120 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$2.532,48 cada uma, vencendo a próxima (03//120) em 10 de setembro de 2019, e

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula

113.608

Ficha

02

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA

OFICIAL DESIGNADO

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 6 de setembro de 2019

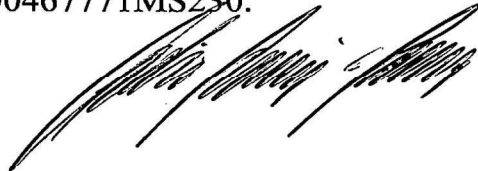
as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, e 20 parcelas semestrais no valor de R\$23.219,56 cada uma, com vencimento da primeira parcela semestral para o dia 15/12/2019 e as demais nos mesmo dia dos semestres subsequentes, corrigidas mês a mês cumulativamente, pelo IGPM (Índice Geral de Preço de Mercado), apurado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas ou outro Índice Oficial que venha substituí-lo, tudo na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 405.421 de 26/08/2019]. Selo digital nº 120469321TF000063182FB19C.

Registrado por:


Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.6. Protocolo nº 462.867 de 29 de junho de 2023. **Consolidação da Propriedade.** Nos termos do procedimento administrativo que tramitou perante este Oficial na forma do art. 26 da Lei 9.514/97, no qual consta certidão de notificação dos devedores fiduciantes e transcurso de prazo sem que estes purgassem a mora, procede-se, a requerimento da credora **PANORAMIQUE SPE LTDA**, já qualificada, à consolidação da plena propriedade sobre o imóvel matriculado em seu favor, pelo valor de R\$901.206,68 (novecentos e um mil, duzentos e seis reais e sessenta e oito centavos). Valor Venal - 2023 - R\$442.396,00. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.146,17. Guarujá, 29 de novembro de 2023. Selo digital nº 120469391KJ000467771MS230.

Averbado por:


Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

TÍTULO ON LINE

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraído nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.

Guarujá, 29/11/2023 - 09:40.

(CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE)
Francisco Jose de Almeida Prado Ferraz Costa Junior, Oficial

Selo digital nº: 120469391NS000467764JI233

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2º Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.

*** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***