

matrícula

90.232

ficha

01

São Paulo,

22 de janeiro de 2002

**IMÓVEL:** APARTAMENTO N. 22 (vinte e dois), localizado no 2º andar, do "EDIFÍCIO MISSOURI", situado na Rua Pedro Pomponazzi n. 890, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 106,77m<sup>2</sup>, área comum de 126,98m<sup>2</sup>, área total de 233,75m<sup>2</sup> e a fração ideal de 2,9787%, com direito as vagas ns. 56M e 57P e ao depósito n. 04 localizados no 1º subsolo.

**CONTRIBUINTE:** 039.172.0022-8.

**PROPRIETÁRIA:** RFM INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 74.552.647/0001-62, com sede na Rua Ramos Batista n. 152, 14º andar, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.13/19.381, R.13/19.382, R.13/19.383, R.13/19.384, R.13/19.385 e R.13/19.386 em 26.10.1994 (aquisições), R.08/72.272 em 28.11.1997 (especificação), todos deste Registro.

  
Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

AV. 1 - Em 28 de março de 2023

Ref. prenotação n. 430.183, de 08 de março de 2023

**CONTRIBUINTE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto de Hipoteca lavrada em 22 de dezembro de 2000, às fls. 317/324, no livro n. 1963, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, constante de certidão emitida em 07 de março de 2023, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 039.172.0048-1, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 08 de março de 2023, emitida pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 430.183)  
Selo Digital: 1114503310000001107350236

  
Alberto Estevam Dametto Rizzo  
Escrevente

  
Flauzillino Araujo dos Santos  
OFICIAL

R. 2 - Em 28 de março de 2023

Ref. prenotação n. 430.183, de 08 de março de 2023

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior,

matrícula

**90.232**

ficha

**01**

verso

RFM INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 74.552.647/0001-62, NIRE n. 35.212.163.557, com sede na Rua Ramos Batista, 152, 14º andar, nesta Capital, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), a **JOSE NELSON DOS SANTOS**, RG n. 8.891.096-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 008.673.568-39, contador, e sua mulher **REGINA CÉLIA NERIS DOS SANTOS**, RG n. 13.198.378-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 034.241.008-38, secretária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Aragão, 248, ap. 61-C, Vila Mariana, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 1.158.781,00. (Microfilme n. 430.183).  
Selo Digital: 1114503210000001107348233

  
Alberto Estevam Dametto Rizzo  
Escrevente

  
Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 3** – Em 28 de março de 2023

Ref. prenotação n. 430.183, de 08 de março de 2023

**HIPOTECA:** Conforme Escritura Pública mencionada na AV. 01 supra, os proprietários deram o imóvel, em primeira, única e especial hipoteca a **RFM INCORPORADORA LTDA.**, qualificada, para garantia de uma dívida a ser paga na seguinte forma: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) em 04 de janeiro de 2001; R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) em 10 de janeiro de 2001; R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais) a serem pagos em 15 (quinze) parcelas mensais e consecutivas, corrigidas pelo IGPM, acrescido de juros da Tabela Price, vencendo-se a primeira em 23 de janeiro de 2001; e R\$ 1.000,00 (mil reais) em 01 (uma) parcela com vencimento em 22 de dezembro de 2003, constando do título forma de reajuste, demais cláusulas e condições, e qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 430.183).  
Selo Digital: 1114503210000001107349231

  
Alberto Estevam Dametto Rizzo  
Escrevente

  
Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL