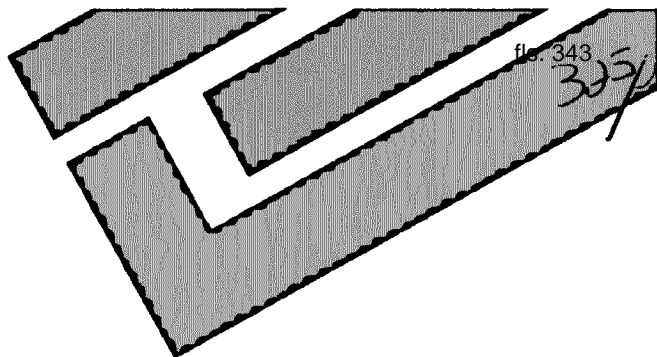


JEBRINE Engenharia

Perícias Forenses, Laudo Pericial
Assistência Técnica Judicial



**EXMO. SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DA 33ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
CAPITAL DE SÃO PAULO**

UPJ 10 24/08/2021 15:43 000855

Processo Digital nº : 0172330-14.2011.8.26.0100
Classe - Assunto : Procedimento Sumário - Despesas Condominiais
Requerente : Condomínio Edifício Missouri
Inventariado : José Nelson dos Santos

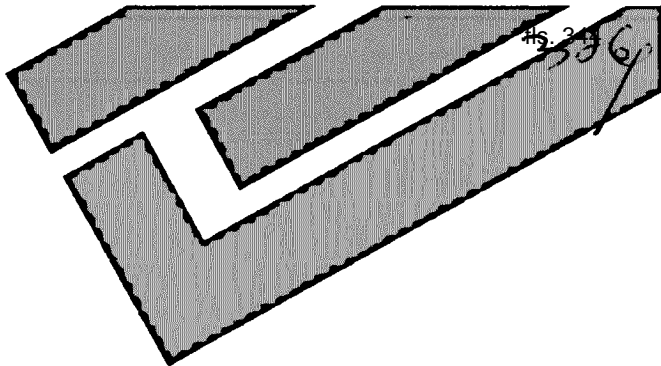
RAHIF JEBRINE, Engenheiro registrado no CREA sob o nº 5060658894, honrado com a nomeação de Perito Judicial nos autos da presente ação, tendo realizado os estudos, diligências e pesquisas que se fizeram necessários, vem respeitosamente apresentar a V. Exa.

LAUDO

RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) **99426-7186**
jebrine.engenheiro@gmail.com



I – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Considerando as pesquisas e diligências acima mencionadas, bem como o cálculo analítico do imóvel, temos que o valor correto, equilibrado e razoável apurado para venda do imóvel é de:

$V_L = R\$ 775.215,00$

(Setecentos e setenta e cinco mil, duzentos e quinze Reais)

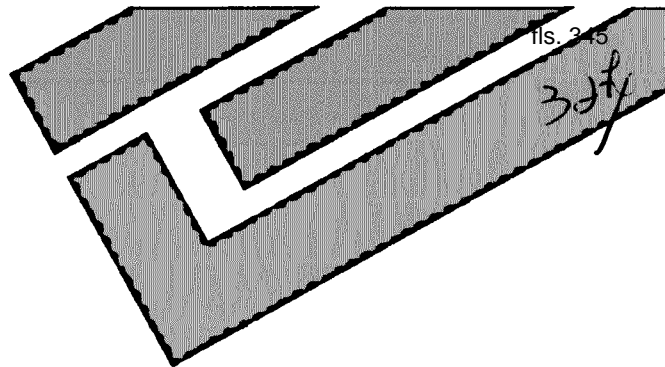
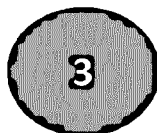
O presente Laudo refere-se a uma Ação de Cobrança de Quotas Condominiais que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MISSOURI move em face de JOSÉ NELSON DOS SANTOS. O processo está em curso na 33ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, catalogado com o número 0172330-14.2011.8.26.0100.

Nesse mesmo expediente foi nomeado como PERITO Oficial do MM. Juiz de Direito o signatário do presente Laudo, conforme r. despacho proferidos nos autos da ação datados de 26 de julho de 2.021, para proceder à apuração técnica dos fatos, qual seja, a **avaliação do justo, real e equilibrado valor de venda** do bem que consta na aceitação peticionada pelo perito, cuja descrição será detalhada no item II deste Laudo, de propriedade do Requerido.

RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) **99426-7186**
jebrine.engenheiro@gmail.com



1. OBJETIVO

Com as melhores práticas de mercado e conhecimento da região, determinar valor médio para locação do imóvel abaixo descrito, conforme prática e exemplos das regiões, considerando suas metragens, localizações, geometrias e valorações comerciais. Esse imóvel será denominado no presente LAUDO como "imóvel avaliando".

2. OBJETOS DAS AVALIAÇÕES

O bem a ser avaliado que consta nesse laudo é:

- Um imóvel localizado no 2º andar do Edifício Missouri, situado à Rua Pedro Pomponazzi, nº 890, apartamento 22, no bairro da Vila Mariana, São Paulo/SP. Este imóvel é objeto das Matrículas nº 90.232 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, sendo cadastrado sob o contribuinte nº 039.172.0022-8 na Prefeitura Municipal de São Paulo/SP.

3. METODOLOGIAS APLICADAS

3.1. Critério Adotado

Conforme estabelecido na NBR-14653-1-2001 da ABNT, os principais métodos para identificar o valor de um bem são:

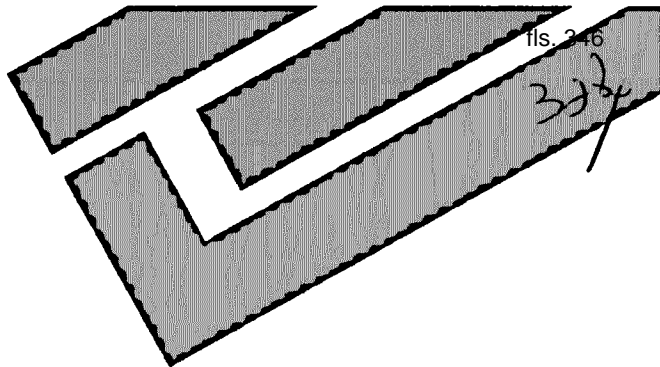
- Método Comparativo Direto de dados de mercado*
- Método Involutivo*
- Método Evolutivo*
- Método da capitalização de renda*

Para a avaliação neste laudo, foram adotados o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**.

RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) **99426-7186**
jebrine.engenheiro@gmail.com



A aplicação desse método se resume na determinação do valor unitário básico do metro quadrado na região onde se localiza o imóvel avaliando, a partir dos elementos comparativos coletados denominados “amostras”, os quais possuem atributos semelhantes; mediante a transposição dos parâmetros desses, devidamente homogeneizados por fatores, para a unidade avaliada.

3.2. Homogeneização

Para homogeneização, foram considerados os seguintes fatores:

3.2.1. Fator Oferta (F_i)

Quando os valores obtidos provieram da oferta, houve um desconto de 10% para compensar a elasticidade dos preços, conforme item 10.1 da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP-2011.

3.2.2. Valores discrepantes

A partir da média aritmética encontrada, desprezaremos os valores discrepantes, ou seja, com valores 30% superiores ou 30% inferiores se comparados à média aritmética.

3.2.3. Padrão Construtivo e Obsolescência

Classifica-se o imóvel avaliando descrito a seguir, conforme “VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS – IBAPE/SP de 2002”.

3.2.4. Fator Localização

Compara-se o valor do Índice Fiscal do imóvel avaliando com os respectivos das amostras coletadas, de acordo com a Planta Genérica de Valores do município em questão, ou melhores práticas adotadas pelo perito.

JEBRINE Engenharia

Perícias Forenses, Laudo Pericial
Assistência Técnica Judicial

II – VISTORIA

A vistoria foi realizada no dia **19 de agosto de 2.021**, com o objetivo de observar seus dimensionamentos, características aparentes, benfeitorias existentes e demais detalhes de interesse à mais completa e perfeita elucidação técnica da matéria, bem como adquirir material para o preparo do Relatório Fotográfico que seguirá junto a este.

A diligência foi acompanhada pelo zelador do condomínio, Sr. RAIMUNDO.

4. PROPRIEDADE DO IMÓVEL

Esse imóvel é objeto da Matrícula nº 90.232 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, que assim o descreve:

Trata-se de um **apartamento nº 22**, localizado no 2º andar do Edifício Missouri, situado na Rua Pedro Pomponazzi nº 890, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 106,77 m², área comum de 126,98 m², e área total de 233,75 m², com direito às vagas números 56M e 57P, e ao depósito número 4 localizados no 1º subsolo.

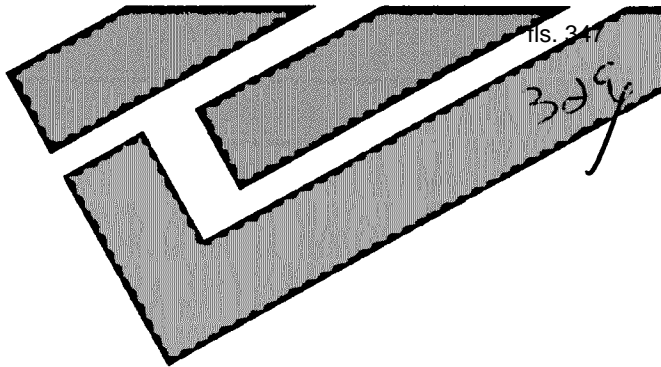
De acordo com a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida pela Prefeitura Municipal de São Paulo, o imóvel contém área total construída de 234,00 m², cadastrada pelo nº 039.172.0048-1.

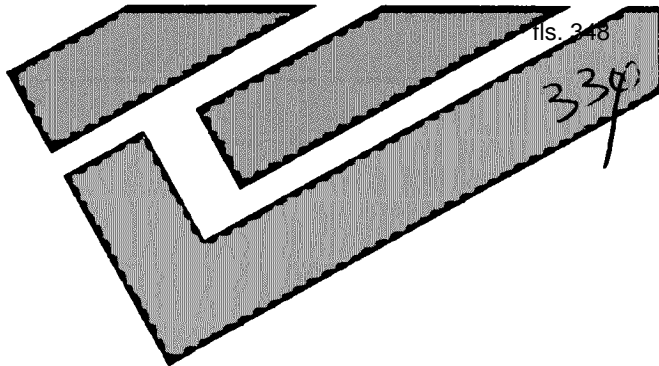
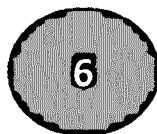
Essas medidas foram conferidas pelo signatário que verificou não haver divergências significativas.

RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) **99426-7186**
jebrine engenheiro@gmail.com





5. LOCALIZAÇÃO E CONTEXTO IMOBILIÁRIO

O imóvel está inserido na região delimitada pelas seguintes vias: Avenida Ricardo Jafet, Avenida Prefeito Fábio Prado, Avenida Lins de Vasconcelos e Rua Coronel Diogo, no bairro da Vila Mariana.

Toda a região do entorno dispõe de atendimento das concessionárias de água, energia elétrica, telefonia, iluminação pública, pavimentação asfáltica, bem como transporte público e coleta de lixo regular.

O imóvel está inserido numa ZEU de acordo com a Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (16.402/16). As "ZEU" (Zonas Eixo de Estruturação da Transformação Urbana) são porções do território em que pretende promover usos residenciais e não residenciais com densidades demográfica e construtiva altas e promover a qualificação paisagística e dos espaços públicos de modo articulado ao sistema de transporte público coletivo.

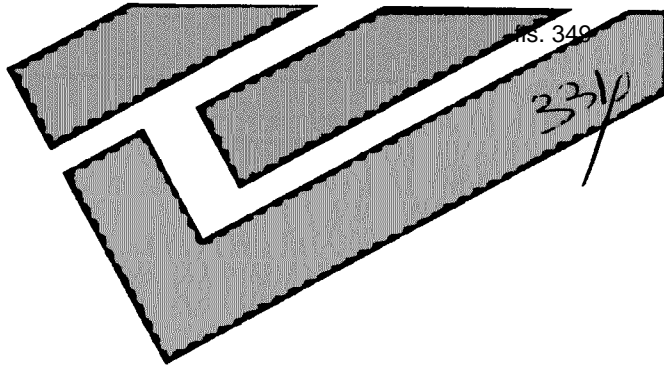
Com isso, o local onde se situa o imóvel é formado por imóveis residenciais, em meio a imóveis comerciais para atender a essa demanda. As quadras adjacentes são formadas por imóveis inseridos em ZM (Zonas Mistas) onde se combinam imóveis residenciais e comerciais.

O que se encontra na região são imóveis residenciais, mesclados a diversos imóveis com toda abrangência comercial como restaurantes, lanchonetes, bares, padarias, agências bancárias, drogarias, supermercados, centros comerciais, centros de ensino, igrejas e empresas em diversos ramos de atividade mesclados aos imóveis residenciais, margeando importantes corredores de tráfego da cidade.

RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) 99426-7186
jebrine.engenheiro@gmail.com



JEBRINE Engenharia

Perícias Forenses, Laudo Pericial
Assistência Técnica Judicial

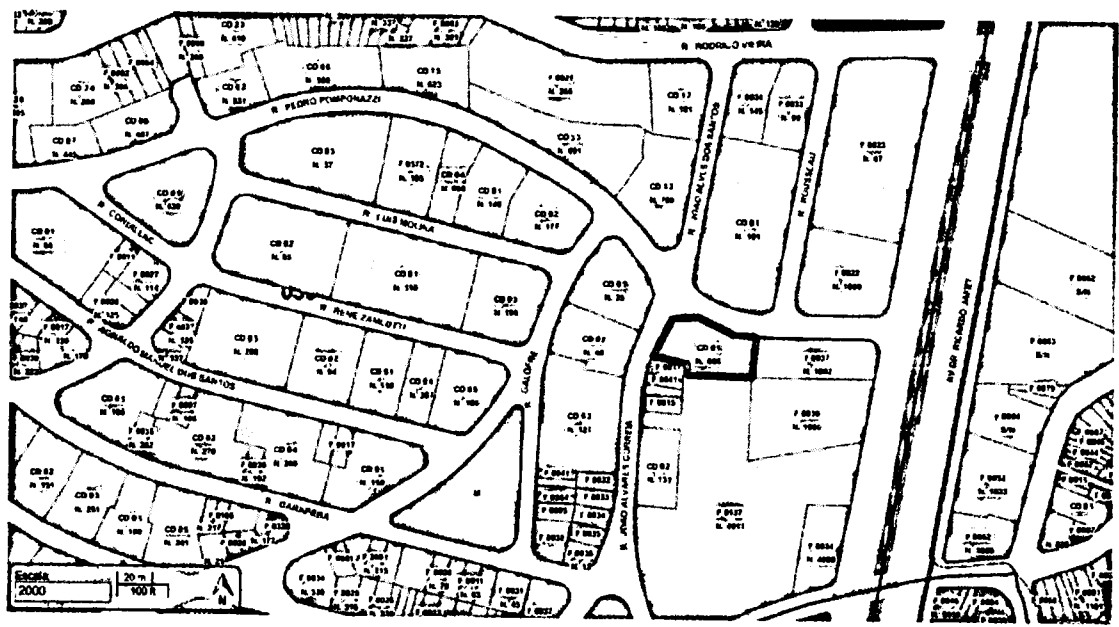


Imagem GeoSampa Físico



Imagem Google Maps

RAHIF JEBRINE
Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) 99426-7186
jebrine.engenheiro@gmail.com

332

JEBRINE Engenharia

Perícias Forenses, Laudo Pericial
Assistência Técnica Judicial



Imagem Satélite



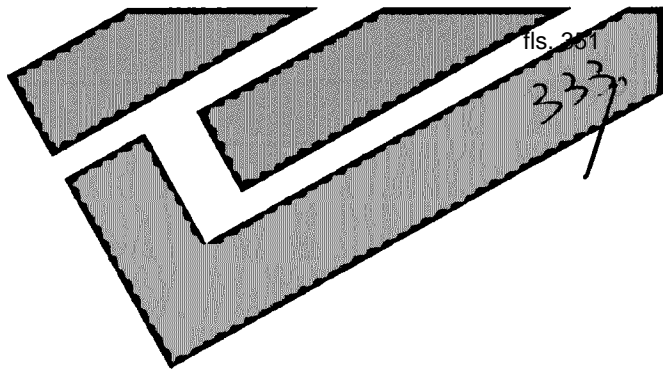
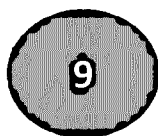
Imagem GeoSampa Zoneamento

RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) **99426-7186**

jebrine.engenheiro@gmail.com



6. VISTORIA DO IMÓVEL

Trata-se de um apartamento e suas respectivas vagas de garagem, conforme descrito no item 4, considerado como “Residencial – Apartamento – Padrão Superior” de acordo com o Estudo de Valores de Edificações de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP.

O condomínio conta com uma torre com 16 andares, com 2 apartamentos por andar, sendo o último a cobertura duplex, cabendo a cada um o direito de 2 vagas de garagem e um depósito no subsolo. O edifício disponibiliza ainda salão de festas, churrasqueira, campo de futebol, sala de ginástica, sauna e piscina.

O apartamento avaliando possui aproximadamente 107,00 m², distribuídos em 3 dormitórios sendo uma suíte, sala para 2 ambientes, cozinha com copa, área de serviço e lavabo. A sala, cozinha e dormitórios contam com pisos em revestimento cerâmico necessitando de alguns reparos, enquanto que cozinha, copa e banheiros possuem paredes em revestimento cerâmico, também necessitando de pequenos reparos. Paredes e tetos tem acabamentos em pintura, sem gesso.

O imóvel se encontra em estado de necessidade de reparos simples, cujo estado geral da edificação possa ser recuperado com pinturas após reparos de trincas e fissuras superficiais, com revisão do sistema hidráulico e elétrico, além de reparos em revestimentos cerâmicos avariados.

Com isso a edificação foi classificada como “Necessitando de reparos simples”.

III – AVALIAÇÃO

7. ELEMENTOS COMPARATIVOS PARA CÁLCULO DO VALOR UNITÁRIO (V_u)

Para se obter o valor do metro quadrado oferecido na região, procedeu-se a uma pesquisa de mercado abrangendo elementos localizados nas proximidades da unidade avalianda, assim como de características semelhantes.

O quadro abaixo apresenta esses elementos com os dados de pesquisa, seguindo as respectivas fotos de cada amostra.

| Elemento | Endereço | Bairro | Anunciante | Referência | Contato |
|----------|-------------------------------------|----------------|---------------------|---------------|-----------------|
| A.1 | Rua Dr. José Estefno 236 | Chácara Klabin | Krieger | ESTEF-236 | (11) 99898-1127 |
| A.2 | Rua Galofre 35 | Chácara Klabin | Rogério Lopes | 2021001 | (11) 99218-1929 |
| A.3 | Rua Pedro Pomponazzi 303 | Chácara Klabin | Plansky Imob. | Michigan | (11) 93722-1970 |
| A.4 | Rua Ernesto de Oliveira 189 | Chácara Klabin | I-Nove Cons. e Neg. | AP0159 | (11) 97574-4500 |
| A.5 | Rua Domingos Augusto Setti 21 | Chácara Klabin | Melhores Bairros | AP7189 | (11) 99805-6216 |
| A.6 | Rua Garapeba 151 | Chácara Klabin | Plansky Imob. | Jean Les Pins | (11) 93722-1970 |
| A.7 | Avenida Prefeito Fabio Prado 670 | Chácara Klabin | Plansky Imob. | Thelma | (11) 93722-1970 |
| A.8 | Rua Professora Carolina Ribeiro 493 | Chácara Klabin | Joseph Consultoria | 2389 | (11) 2533-8075 |



Imagem 1 e 2 – Elementos Comparativos A1 e A2

RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) 99426-7186

jebrine.engenheiro@gmail.com

JEBRINE Engenharia

Perícias Forenses, Laudo Pericial
Assistência Técnica Judicial



3359



Imagem 3 e 4 – Elementos Comparativos A3 e A4



Imagem 5 e 6 – Elementos Comparativos A5 e A6



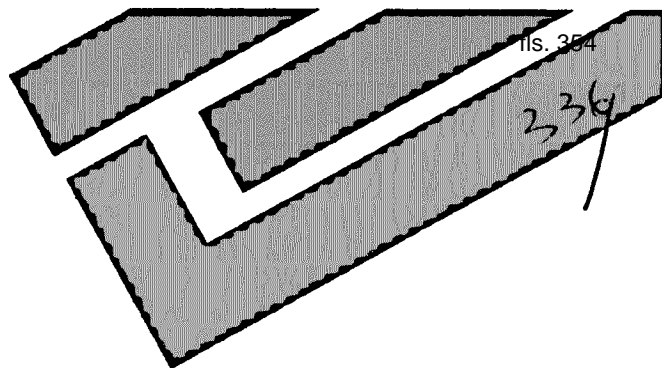
Imagem 7 e 8 – Elementos Comparativos A7 e A8

RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) 99426-7186

jebrine.engenheiro@gmail.com



8. VALOR APURADO UNITÁRIO (V_u)

O valor do metro quadrado da área pesquisada foi obtido mediante a homogeneização dos parâmetros das ofertas considerando-se unidades de características semelhantes ao imóvel avaliando, conforme relacionados no item 7. Com base em tais dados, que após receberem os tratamentos devidos, obteve-se os valores para o metro quadrado na região estudada, conforme exposto a seguir:

Nota: todos os cálculos estão apresentados no Anexo I.

Valor Unitário do metro quadrado homogeneizado:

$V_u = R\$ 7.245,00$ (sete mil, duzentos e quarenta e cinco Reais por metro quadrado)

9. VALOR APURADO DO IMÓVEL

O valor de locação do imóvel será determinado pela seguinte expressão:

$$V_L = A_{uL} \times V_u \quad \text{onde:}$$

V_L = Valor Total de Locação do Imóvel

A_{uL} = Área Útil do Imóvel

V_u = Valor Unitário Homogeneizado

Para venda:

$$V_T = 107,00 \times 7.245,00 = 755.215,00$$

Valor comercial de locação para o imóvel:

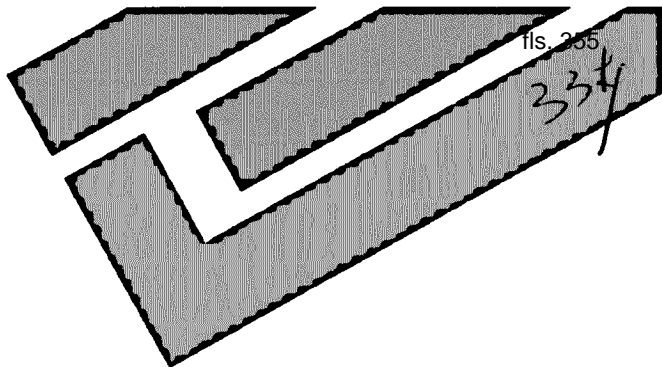
$$\boxed{V = R\$ 775.215,00}$$

(Setecentos e setenta e cinco mil, duzentos e quinze Reais)

RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) **99426-7186**
jebrine.engenheiro@gmail.com



10. DISPOSIÇÕES GERAIS E OBSERVAÇÕES FINAIS

- 10.1. O presente Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA, Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, e do Instituto de Engenharia Legal.
- 10.2. Este engenheiro assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.
- 10.3. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.
- 10.4. Todas as análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Honrado com a oportunidade de realizar o presente trabalho, informo que os valores apresentados estão bastante fundamentados e com considerável precisão, dando os trabalhos por encerrados com a apresentação do presente laudo composto de 13 páginas digitadas no anverso e assinadas digitalmente.

Acompanha 2 (dois) Anexos.

São Paulo, 21 de agosto de 2021.



RAHIF JEBRINE

CREA 5060658894

RAHIF JEBRINE

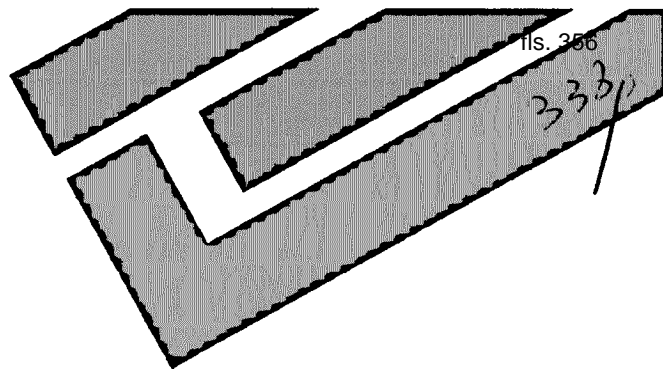
Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) **99426-7186**
jebrine engenheiro@gmail.com

JEBRINE Engenharia

Perícias Forenses, Laudo Pericial
Assistência Técnica Judicial

14



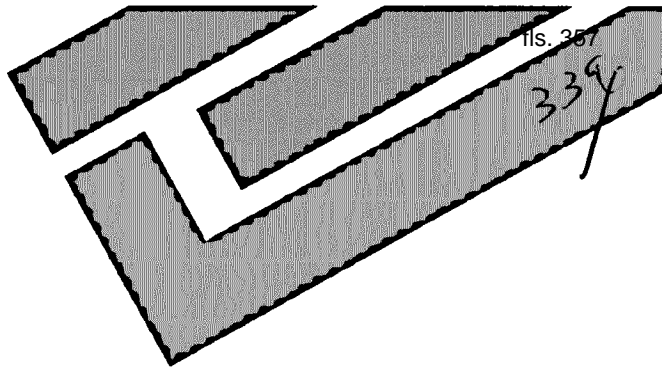
ANEXO I

CÁLCULO DO VALOR UNITÁRIO V_u

RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) 99426-7186
jebrine.engenheiro@gmail.com



Esta Avaliação fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT NBR-14653-1/01 – Avaliação de Bens, NBR-14653-1/02 – Avaliação de Bens Imóveis Urbanos, NBR-13752/96 – Perícias de Engenharia na Construção Civil, nas publicações do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo) Norma Para Avaliação De Imóveis Urbanos IBAPE-SP – 2011 e Valores de Edificações de Imóveis Urbanos 2017 – IBAPE SP e melhores práticas de mercado.

Para a avaliação foi adotado o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**: A aplicação desse método se resume na determinação do valor unitário básico do metro quadrado na região onde se localiza o imóvel avaliando, a partir dos elementos comparativos coletados denominados “amostras”, os quais possuem atributos semelhantes; mediante a transposição dos parâmetros desses, devidamente homogêneos por fatores, para a unidade avaliada.

Utilizamos a seguinte fórmula para o cálculo do valor unitário do metro quadrado:

$$Vu = \frac{Ve}{Aue} \times Ft \times \frac{R_sNa}{R_sNe} \times \frac{Foca}{Foce} \times \frac{IFa}{IFe}$$

Onde:

- Vu - *valor unitário do imóvel elemento após homogeneização*
- Ve - *valor de venda do imóvel elemento comparativo*
- Aue - *área útil do imóvel elemento comparativo*
- Ft - *fator oferta (0,9)*
- R_sNa - *índice R_sN do imóvel avaliando*
- R_sNe - *índice R_sN do imóvel elemento comparativo*
- Foca - *fator de obsolescência ou depreciação do imóvel avaliando*
- Foce - *fator de obsolescência ou depreciação do imóvel elemento comparativo*
- IFa - *Índice fiscal do imóvel avaliando*
- IFe - *Índice fiscal do imóvel elemento comparativo*

JEBRINE Engenharia

Perícias Forenses, Laudo Pericial
Assistência Técnica Judicial

16

fls. 358

340/

| Elementos Comparativos | | | Fator Oferta | |
|-----------------------------|-------------|--------------------|--------------|----------------|
| Área Útil (m ²) | Preço (R\$) | R\$/m ² | Fof | Preço Ajustado |
| 127 | 1.280.000 | 10.078,74 | 0,9 | 1.152.000 |
| 105 | 1.150.000 | 10.952,38 | 0,9 | 1.035.000 |
| 115 | 1.049.000 | 9.121,74 | 0,9 | 944.100 |
| 80 | 750.000 | 9.375,00 | 0,9 | 675.000 |
| 115 | 920.000 | 8.000,00 | 0,9 | 828.000 |
| 107 | 1.100.000 | 10.280,37 | 0,9 | 990.000 |
| 72 | 720.000 | 10.000,00 | 0,9 | 648.000 |
| 210 | 2.100.000 | 10.000,00 | 0,9 | 1.890.000 |

| Setor | Fator Localização | | | Padrão | | |
|-------|-------------------|---------|--------------|------------------|-----------------|-------|
| | Quadra | IF 2013 | IF Corrigido | R _s N | Vaga de Garagem | Fv |
| 039 | 187 | 2.618 | 3.239 | 2,406 | 2 | 1,000 |
| 039 | 171 | 2.546 | 3.150 | 2,406 | 2 | 1,000 |
| 039 | 158 | 2.610 | 3.230 | 2,406 | 2 | 1,000 |
| 039 | 175 | 2.507 | 3.102 | 2,406 | 2 | 1,000 |
| 039 | 185 | 2.471 | 3.058 | 2,406 | 2 | 1,000 |
| 039 | 175 | 2.664 | 3.296 | 2,406 | 2 | 1,000 |
| 039 | 182 | 2.792 | 3.455 | 2,406 | 1 | 0,950 |
| 039 | 184 | 2.524 | 3.123 | 2,406 | 3 | 1,050 |
| 039 | 172 | 2.168 | 2.683 | 2,406 | 2 | 1,000 |

RAHIF JEBRINE

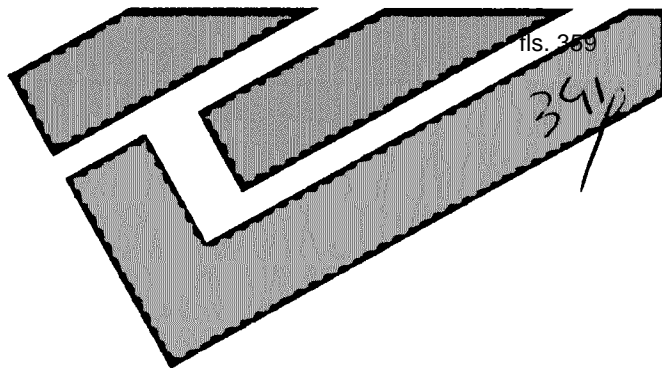
Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) 99426-7186

jebrine.engenheiro@gmail.com

JEBRINE Engenharia

Perícias Forenses, Laudo Pericial
Assistência Técnica Judicial



| Fator Obsolescência | | | | | |
|---------------------|--------------|-----------------|--------|----------------|--|
| Idade aparente | Idade refer. | Estado conserv. | K | F _o | V _u / m ² ajustado |
| 15 | 60 | D | 0,6909 | 0,7754 | 7.291,99 |
| 15 | 60 | D | 0,6909 | 0,7754 | 8.148,16 |
| 15 | 60 | D | 0,6909 | 0,7754 | 6.619,83 |
| 15 | 60 | E | 0,6909 | 0,7527 | 7.296,57 |
| 15 | 60 | E | 0,6909 | 0,7527 | 6.317,12 |
| 15 | 60 | E | 0,6909 | 0,7527 | 7.529,68 |
| 15 | 60 | E | 0,6909 | 0,7527 | 6.639,11 |
| 15 | 60 | E | 0,6909 | 0,7527 | 8.117,12 |
| 15 | 60 | E | 0,6909 | 0,7527 | 7.244,95 |

| | | |
|------------------------|--------------|-----------------|
| | Média | 7.244,95 |
| Limite Inferior | 0,70 | 5.071,46 |
| Limite Superior | 1,30 | 9.418,43 |

Nota¹: Todos os elementos consultados estão dentro do intervalo admitido (entre o limite superior e inferior), portanto não será feita nova tentativa.

Resultado: Com isso, obtemos o valor R\$ 7.245,00, sendo este arredondado e adotado como valor unitário homogeneizado para uma Situação Paradigma, ou seja, considerando um imóvel hipotético onde todos seus fatores têm valor igual a 1,00.

Portanto, temos para o valor comercial de venda do metro quadrado:

Vu = R\$ 7.245,00 (sete mil, duzentos e quarenta e cinco Reais por metro quadrado)

RAHIF JEBRINE

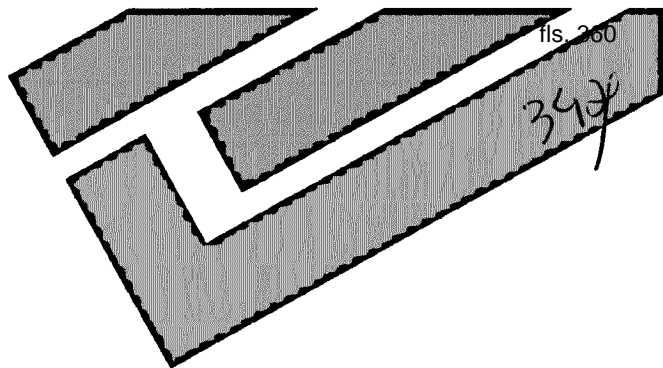
Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) 99426-7186
jebrineengenheiro@gmail.com

JEBRINE Engenharia

Perícias Forenses, Laudo Pericial
Assistência Técnica Judicial

18



ANEXO II

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

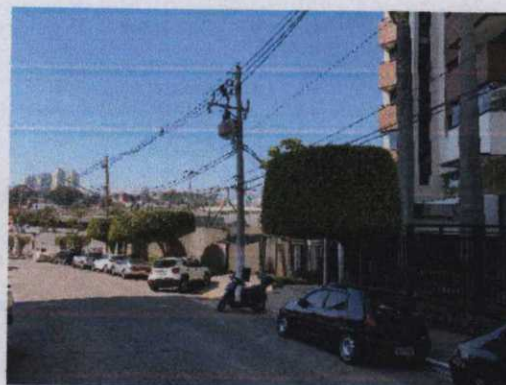
RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) 99426-7186
jebrine.engenheiro@gmail.com

JEBRINE Engenharia

Perícias Forenses, Laudo Pericial
Assistência Técnica Judicial



RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

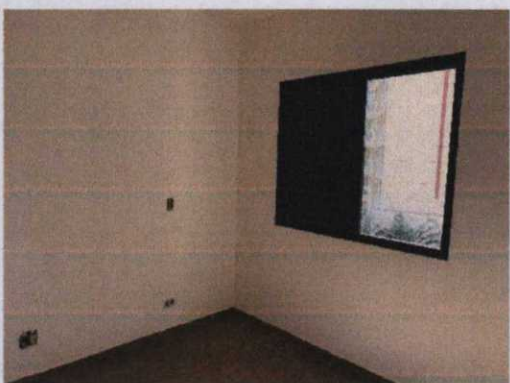
(11) 99426-7186

jebrine.engenheiro@gmail.com



JEBRINE Engenharia

Perícias Forenses, Laudo Pericial
Assistência Técnica Judicial



RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) 99426-7186

jebrine.engenheiro@gmail.com

345p

JEBRINE Engenharia

Perícias Forenses, Laudo Pericial
Assistência Técnica Judicial



RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) 99426-7186

jebrine.engenheiro@gmail.com



JEBRINE Engenharia

Perícias Forenses, Laudo Pericial
Assistência Técnica Judicial

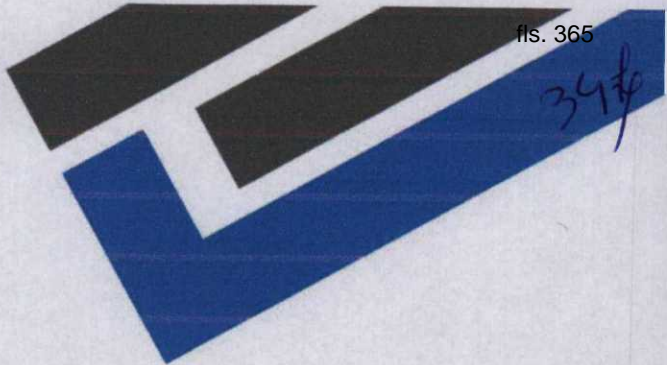


RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) 99426-7186

jebrine.engenheiro@gmail.com



JEBRINE Engenharia

Perícias Forenses, Laudo Pericial
Assistência Técnica Judicial



RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) 99426-7186

jebrine.engenheiro@gmail.com

343

JEBRINE Engenharia

Perícias Forenses, Laudo Pericial
Assistência Técnica Judicial



RAHIF JEBRINE

Perito Judicial em Engenharia Civil,
Construções e Avaliações de Imóveis
CREA 5060658894

(11) 99426-7186

jebrine.engenheiro@gmail.com