

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DE SANTOS - SP**

Processo n.º 0005279-61.2022.8.26.0562

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU**, já qualificada nos autos da Execução de título extrajudicial em referência, movida por **CONJUNTO HABITACIONAL SANTOS C1**, vem, por meio de seu advogado, à presença de Vossa Excelência, informar o débito atualizado do financiamento.

Há um débito de saldo devedor de financiamento de **R\$ 45.515,23 (quarenta e cinco mil, quinhentos e quinze reais e vinte e três centavos)**, segundo atualização feita até **12/06/2023**, sendo este o saldo para quitação do contrato em relação à CDHU, conforme documento anexo.

Que a CDHU, finalmente, tem por norma realizar a transferência de titularidade do financiamento para quem adquira o imóvel diretamente do mutuário ou de terceiros apenas depois de decorrido o prazo de 02 (dois) anos contados da

data de assinatura do contrato de financiamento, isto quando as prestações vencidas tenham sido efetivamente pagas, conforme Lei Estadual nº 12.276 de 21/02/2006 e Decreto nº 51.241 de 03/11/2006, reeditado em 07/12/2006, e o novo adquirente tenha perfil socioeconômico que autorize a operacionalização da transferência.

Caso não seja possível o atendimento dos requisitos legais de transferência o imóvel precisará ser quitado o saldo devedor.

Por fim, postula que as intimações e publicações sejam efetuadas, exclusivamente, em nome do Dr. Wilson Vieira, inscrito na OAB/SP 319.436, sob pena de nulidade.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 12 de junho de 2023.

WILSON VIEIRA
OAB/SP 319.436

Nº do Contrato: 530.568-5 **Data do Contrato:** 05/08/2013
Nome do Mutuário: KENIA MARIA COSTA DIAS
Data do Cálculo: 12/06/2023

Saldo Devedor em 05/06/2023: 35.011,46

Nº da Prestação: 118

Saldo Devedor Corrigido: 35.563,66

Juros do Saldo Devedor: 31,80

Débito de Prestações Atualizado: 579,04

Qtde. de Prestações: 002

Período: 05/2023 a 06/2023

Débito de Acordo: 9.340,73