

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 09/11/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 4

Autor: CONDOMÍNIO ED. UMUARAMA X Réu: ESPÓLIO DE VILMA CRISTINO
Processo: 1005895-71.2018.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
25/10/2019	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2019)	501,86	2%	71.712333	647,02	25/10/2019	48,0000%	316,78	976,74
25/10/2019	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2019)	501,86	2%	71.712333	647,02	25/10/2019	48,0000%	316,78	976,74
25/12/2019	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2019)	534,78	2%	72.128418	685,49	25/12/2019	46,0000%	321,62	1.020,81
25/02/2020	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2020)	523,65	2%	73.147099	661,87	25/02/2020	44,0000%	297,04	972,14
25/02/2020	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2020)	523,65	2%	73.147099	661,87	25/02/2020	44,0000%	297,04	972,14
25/03/2020	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2020)	499,15	2%	73.271449	629,83	25/03/2020	43,0000%	276,24	918,66
25/03/2020	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2020)	499,15	2%	73.271449	629,83	25/03/2020	43,0000%	276,24	918,66
25/04/2020	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2020)	520,21	2%	73.403337	655,23	25/04/2020	42,0000%	280,69	949,02
25/04/2020	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2020)	520,21	2%	73.403337	655,23	25/04/2020	42,0000%	280,69	949,02
25/05/2020	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2020)	519,82	2%	73.234509	656,25	25/05/2020	41,0000%	274,44	943,81
25/05/2020	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2020)	519,82	2%	73.234509	656,25	25/05/2020	41,0000%	274,44	943,81
25/06/2020	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2020)	534,62	2%	73.051422	676,62	25/06/2020	40,0000%	276,06	966,21
25/06/2020	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2020)	534,62	2%	73.051422	676,62	25/06/2020	40,0000%	276,06	966,21
25/07/2020	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2020)	519,28	2%	73.270576	655,24	25/07/2020	39,0000%	260,65	928,99
25/07/2020	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2020)	519,28	2%	73.270576	655,24	25/07/2020	39,0000%	260,65	928,99
25/08/2020	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2020)	526,34	2%	73.592966	661,24	25/08/2020	38,0000%	256,29	930,75
25/08/2020	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2020)	526,34	2%	73.592966	661,24	25/08/2020	38,0000%	256,29	930,75
25/09/2020	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2020)	528,67	2%	73.8579	661,79	25/09/2020	37,0000%	249,75	924,77
25/09/2020	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2020)	528,67	2%	73.8579	661,79	25/09/2020	37,0000%	249,75	924,77
25/10/2020	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2020)	504,12	2%	74.500463	625,61	25/10/2020	36,0000%	229,72	867,84
25/11/2020	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2020)	511,64	2%	75.163517	629,34	25/11/2020	35,0000%	224,67	866,59
25/11/2020	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2020)	511,64	2%	75.163517	629,34	25/11/2020	35,0000%	224,67	866,59
25/12/2020	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2020)	515,18	2%	75.87757	627,73	25/12/2020	34,0000%	217,69	857,97
25/12/2020	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2020)	515,18	2%	75.87757	627,73	25/12/2020	34,0000%	217,69	857,97
25/01/2021	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2020)	545,60	2%	76.985382	655,23	25/01/2021	33,0000%	220,54	888,87
25/01/2021	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2020)	545,60	2%	76.985382	655,23	25/01/2021	33,0000%	220,54	888,87
25/02/2021	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2021)	509,57	2%	77.193242	610,31	25/02/2021	32,0000%	199,20	821,71

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 09/11/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 4

Autor: CONDOMÍNIO ED. UMUARAMA X Réu: ESPÓLIO DE VILMA CRISTINO
Processo: 1005895-71.2018.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
25/02/2021	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2021)	509,57	2%	77.193242	610,31	25/02/2021	32,0000%	199,20	821,71
25/03/2021	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2021)	526,91	2%	77.826226	625,95	25/03/2021	31,0000%	197,92	836,38
25/03/2021	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2021)	526,91	2%	77.826226	625,95	25/03/2021	31,0000%	197,92	836,38
25/05/2021	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2021)	495,45	2%	78.793814	581,35	25/05/2021	29,0000%	171,96	764,93
25/05/2021	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2021)	495,45	2%	78.793814	581,35	25/05/2021	29,0000%	171,96	764,93
25/10/2021	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2021)	501,57	2%	82.533902	561,86	25/10/2021	24,0000%	137,54	710,63
25/10/2021	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2021)	501,57	2%	82.533902	561,86	25/10/2021	24,0000%	137,54	710,63
25/11/2021	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2021)	523,10	2%	83.491295	579,26	25/11/2021	23,0000%	135,89	726,73
25/11/2021	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2021)	523,10	2%	83.491295	579,26	25/11/2021	23,0000%	135,89	726,73
25/12/2021	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2021)	526,18	2%	84.192621	577,82	25/12/2021	22,0000%	129,66	719,03
25/12/2021	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2021)	526,18	2%	84.192621	577,82	25/12/2021	22,0000%	129,66	719,03
25/01/2022	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2021)	541,92	2%	84.807227	590,79	25/01/2022	21,0000%	126,54	729,14
25/01/2022	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2021)	541,92	2%	84.807227	590,79	25/01/2022	21,0000%	126,54	729,14
25/02/2022	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2022)	537,54	2%	85.375435	582,11	25/02/2022	20,0000%	118,75	712,50
25/02/2022	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2022)	537,54	2%	85.375435	582,11	25/02/2022	20,0000%	118,75	712,50
25/03/2022	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2022)	557,44	2%	86.229189	597,69	25/03/2022	19,0000%	115,83	725,47
25/03/2022	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2022)	557,44	2%	86.229189	597,69	25/03/2022	19,0000%	115,83	725,47
25/04/2022	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2022)	526,41	2%	87.703708	554,93	25/04/2022	18,0000%	101,88	667,90
25/04/2022	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2022)	526,41	2%	87.703708	554,93	25/04/2022	18,0000%	101,88	667,90
25/05/2022	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2022)	521,58	2%	88.615826	544,17	25/05/2022	17,0000%	94,35	649,40
25/05/2022	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2022)	521,58	2%	88.615826	544,17	25/05/2022	17,0000%	94,35	649,40
25/06/2022	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2022)	538,83	2%	89.014597	559,65	25/06/2022	16,0000%	91,33	662,17
25/06/2022	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2022)	538,83	2%	89.014597	559,65	25/06/2022	16,0000%	91,33	662,17
25/07/2022	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2022)	532,25	2%	89.566487	549,41	25/07/2022	15,0000%	84,05	644,44
25/07/2022	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2022)	532,25	2%	89.566487	549,41	25/07/2022	15,0000%	84,05	644,44
25/08/2022	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2022)	539,53	2%	89.029088	560,29	25/08/2022	14,0000%	80,00	651,49
25/08/2022	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2022)	539,53	2%	89.029088	560,29	25/08/2022	14,0000%	80,00	651,49
25/09/2022	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2022)	543,91	2%	88.753097	566,59	25/09/2022	13,0000%	75,12	653,04

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 09/11/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 4

Autor: CONDOMÍNIO ED. UMUARAMA X Réu: ESPÓLIO DE VILMA CRISTINO
Processo: 1005895-71.2018.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
25/09/2022	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2022)	543,91	2%	88.753097	566,59	25/09/2022	13,0000%	75,12	653,04
25/10/2022	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2022)	556,29	2%	88.469087	581,35	25/10/2022	12,0000%	71,15	664,12
25/10/2022	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2022)	556,29	2%	88.469087	581,35	25/10/2022	12,0000%	71,15	664,12
25/12/2022	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2022)	571,86	2%	89.222653	592,58	25/12/2022	10,0000%	60,44	664,87
25/12/2022	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2022)	571,86	2%	89.222653	592,58	25/12/2022	10,0000%	60,44	664,87
25/01/2023	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2022)	576,79	2%	89.838289	593,59	25/01/2023	9,0000%	54,49	659,95
25/01/2023	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2022)	576,79	2%	89.838289	593,59	25/01/2023	9,0000%	54,49	659,95
25/02/2023	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2023)	579,03	2%	90.251545	593,16	25/02/2023	8,0000%	48,40	653,42
25/02/2023	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2023)	579,03	2%	90.251545	593,16	25/02/2023	8,0000%	48,40	653,42
25/03/2023	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2023)	580,46	2%	90.946481	590,09	25/03/2023	7,0000%	42,13	644,02
25/03/2023	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2023)	580,46	2%	90.946481	590,09	25/03/2023	7,0000%	42,13	644,02
25/04/2023	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2023)	583,60	2%	91.528538	589,51	25/04/2023	6,0000%	36,07	637,37
25/04/2023	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2023)	583,60	2%	91.528538	589,51	25/04/2023	6,0000%	36,07	637,37
25/05/2023	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2023)	584,31	2%	92.013639	587,11	25/05/2023	5,0000%	29,94	628,79
25/05/2023	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2023)	584,31	2%	92.013639	587,11	25/05/2023	5,0000%	29,94	628,79
25/06/2023	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2023)	580,60	2%	92.344888	581,29	25/06/2023	4,0000%	23,71	616,62
25/06/2023	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2023)	580,60	2%	92.344888	581,29	25/06/2023	4,0000%	23,71	616,62
25/09/2023	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2023)	585,78	2%	92.353854	586,42	25/09/2023	1,0000%	5,98	604,12
25/09/2023	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2023)	585,78	2%	92.353854	586,42	25/09/2023	1,0000%	5,98	604,12
25/10/2023	UNIDADE 401 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2023)	566,22	2%	0	566,22	25/10/2023	0,0000%	0,00	577,54
25/10/2023	UNIDADE 902 - CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2023)	566,22	2%	0	566,22	25/10/2023	0,0000%	0,00	577,54
Subtotal:		40.905,20			45.952,88			11.317,68	58.189,25

DESPESAS PROCESSUAIS

10/08/2020	BACENJUD	16,00		73.592966	20,10	10/08/2020	38,0000%	7,63	27,73
22/09/2020	CERTIDÃO IMOBILIARIA	56,07		73.8579	70,18	22/09/2020	37,0000%	25,96	96,14
24/02/2021	AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS	1.500,00		77.193242	1.796,57			0,00	1.796,57
Subtotal:		1.572,07			1.886,85			33,59	1.920,44

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 09/11/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 4 de 4

Autor: CONDOMÍNIO ED. UMUARAMA X Réu: ESPÓLIO DE VILMA CRISTINO
Processo: 1005895-71.2018.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 45.952,88			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 918,69			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2023						Total de Juros: 11.351,27			
- Multiplicador do Cálculo: 92.455443						Total de Despesas Processuais: 1.886,85			
JUROS MORATÓRIOS:						Subtotal: 60.109,69			
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2023.									
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)						+ Honorários 20% 11.662,62			
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)									
OBSERVAÇÕES:						Total do Cálculo: 71.772,31			
- 401 E 902									