

JOSE FERNANDES BRAGA
CRECI 27.735

AVALIAÇÃO PARA VENDA

Atendendo a solicitação de avaliação verbal para venda do imóvel, Eu, Jose Fernandes Braga, corretor de Imóveis, inscrito no CRECI sob o nº. 27.735, portador da cédula de Identidade RG. nº. 12.369.860-SSP/SP e CPF/MF nº 799.478.838-68, estabelecido na Avenida Manoel da Nóbrega, nº 545/44 na cidade de São Vicente/SP, a seguinte avaliação no mercado atual de VENDA do imóvel abaixo discriminado:

- APARTAMENTO nº. 411, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Edifício Itararé, situado nesta cidade na Avenida Manoel da Nóbrega, nºs. 307, 317, 322, com a área de construção de 31,37m2 na cidade de São Vicente, São Paulo.
- Transcrito no Cartório de Registro de imóvel de São Vicente sob o nº 429, 4-A, 138;
- VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Para maior clareza firmo o presente.

São Vicente, 05 de junho de 2023.

Jose Fernandes Braga
CRECI 27.735

Thamirys de Souza Ferreira Costa
Escritora



10

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071
Fone: (13) 3467-4824 - Fábio Américo da Silva Santos - Tabelião Interino

Reconheço por semelhança a FIRMA S/VALOR ECONÔMICO de:
JOSE FERNANDES BRAGA
São Vicente, 5 de junho de 2023. Em test. da verdade.

Thamirys de Souza Ferreira Costa - Escritora Autorizada
Valor: R\$ 8,11 - Selo(s): 1117AA254934



ROSELI IMÓVEIS

CRECI 61.075

AVALIAÇÃO PARA VENDA

Atendendo a solicitação verbal de venda do imóvel, Eu, Roseli Martin Cardoso, corretor de Imóveis, inscrita no CRECI sob o n°. 61.075, portadora da cédula de Identidade RG. n° 16.247.636 - SSP/SP, com escritório na Rua Frei Gaspar, n°. 2.380 na cidade de São Vicente/SP, a seguinte avaliação no mercado atual de venda do imóvel abaixo discriminado:

- Apartamento n°411 do EDIFÍCIO ITARARÉ, localizado na Avenida Manoel da Nóbrega, 307, 317, 322, nesta cidade e Comarca de São Vicente, São Paulo, contendo a metragem de 31,37m2.

OBS: Imóvel precisando de reforma geral.

- VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais).

- Transcrição no Cartório de Registro de Imóvel de São Vicente n° 429,4-A, 138.

Para maior clareza firmo o presente.

1º TABELÃO DE S.VICENTE

São Vicente, 05 de junho de 2.023.



Roseli Martin Cardoso
CRECI 61.075



10 TABELAIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E
Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11
Fone: (13) 3467-4824 - Fábio Américo da Silva Santos - Tabelião

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONOMICO DE
ROSELI MARTIN CARDOSO
São Vicente, 5 de junho de 2023. Em test. _____ da Verdade
Thamirys de Souza Ferreira Costa - Escrevente Aut. nº 733461
Valor: R\$ 130,00 - Selos(s): 1117AA254935 /

Thamirys de Souza Ferreira Costa
Escrevente



Rua Frei Gaspar - n° 2.380 - Parque São Vicente - São Paulo
Telefone - (13) 3467 6700 - 974202223

Este documento é cópia de original assinado digitalmente por ANDRE ALVES DOS SANTOS RAMOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/06/2023 às 09:17, sob o número WSV/C23700955847. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002440-30.2020.8.26.0590 e código A268605.



Kitnets à Venda / Itararé

Kitnet com 1 Quarto à venda, 29m² - Itararé

kitnet/conjugado para comprar em

Itararé, São Vicente - SP



Venda R\$ 138.000

condomínio R\$ 200

IPTU R\$ 600



29 m² 1 quarto 1 banheiro



Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Envie uma mensagem

Andre Alves dos Santos Ramos

(13) 98850-6334

andreros2@gmail.com

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 138.000, Itararé, São Vicente - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Você já aceitou os [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Fale com o anunciante

(13) 97401-... [ver telefone](#)



MBullo assessoria imobiliária
Creci: 88315-F-SP

1 avaliação

[Simular Financiamento](#)[🔔 Criar alerta de imóveis similares](#)

Seja o primeiro a saber das novidades!

Instale o aplicativo e acompanhe as atualizações de novos imóveis!

[Instalar Aplicativo](#)

Características Kitnet com 1 Quarto à venda - Itararé

IMÓVEL

Cozinha

Interfone

Kitnet na praia garagem só para moto. Ótimo para moradia ou locação.

A praia ha poucos passos e região com Restaurantes, mercados tudo ao lado.

Agende uma visita. Corretora Edi CRECI 184642 -

[📍 Favoritar](#)[🔗 Compartilhar anúncio](#)

[Outras ofertas desse anunciante \(413\)](#)

Conheça a região do bairro Itararé

Itararé, São Vicente - SP

[Explore o mapa](#)



Conheça tudo sobre Itararé!

Serviços e mobilidade, história do bairro e muito mais.

[Acessar guia do bairro](#)

Encontre outros lançamentos similares



COMPRAR
Rua Santa Cruz, Centro

Sob consulta

40 - 56 m² 1 - 2 quartos 1 vaga



COMPRAR
Rua Carijós, Parque São Vicente

Sob consulta

37 - 65 m² 1 - 3 quartos 1 vaga



Você também pode gostar



Rua Begônia, Enseada
R\$ 320.000

27 m² 1 quarto 1 vaga



Encontre outros imóveis similares



Rua Pedro Borges Gonçalves,
Itararé





Kitnets à Venda / Avenida Manoel da Nóbrega

Kitnet com 1 Quarto à venda, 30m² - Itararé

kitnet/conjugado para comprar em

[Avenida Manoel da Nóbrega - Itararé, São Vicente - SP](#)



Venda R\$ 135.000

condomínio R\$ 350

IPTU R\$ 120



30 m² 1 quarto 1 banheiro



Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Envie uma mensagem

Andre Alves dos Santos Ramos

(13) 98850-6334

andreros2@gmail.com

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 135.000, Avenida Manoel da Nóbrega - Itararé, São Vicente - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Você já aceitou os [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Fale com o anunciante

[\(13\) 99644-... ver telefone](#)



Guaiá Imóveis

8 avaliações

[Simular Financiamento](#)[🔔 Criar alerta de imóveis similares](#)

Seja o primeiro a saber das novidades!

Instale o aplicativo e acompanhe as atualizações de novos imóveis!

[Instalar Aplicativo](#)

Descrição Kitnet com 1 Quarto à venda - Itararé

Referência: KNAS96785 - Vendo Kit com vista ao mar, precisa de pequenos reparos. Excelente localização, portaria 24 horas e prédio com salão de festas

[📖 Favoritar](#)[🔗 Compartilhar anúncio](#)[Outras ofertas desse anunciante \(292\)](#)

Conheça a região do bairro Itararé

Avenida Manoel da Nóbrega - Itararé, São Vicente - SP

[Explore o mapa](#)

Conheça tudo sobre Itararé!

Serviços e mobilidade, história do bairro e muito mais.

[Acessar guia do bairro](#)



COMPRAR
Rua Santa Cruz, Centro

Sob consulta

40 - 56 m² 1 - 2 quartos 1 vaga



COMPRAR
Rua Carijós, Parque São Vicente

Sob consulta

37 - 65 m² 1 - 3 quartos 1 vaga



Você também pode gostar



Avenida Presidente Wilson,
Itararé

R\$ 140.000

33 m² 1 quarto 1 vaga



Rua da Constituição, Itararé

R\$ 135.000

32 m² 1 quarto 1 vaga



Avenida Manoel da Nóbrega,
Itararé

R\$ 126.860

29 m² 1 quarto



Rua Visconde do Rio Branco,
Centro

R\$ 170.000

34 m² 1 quarto 1 vaga



Encontre outros imóveis similares



Itararé, São Vicente

R\$ 148.000

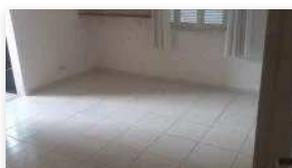
30 m² 1 quarto



Avenida Manoel da Nóbrega,
Itararé

R\$ 150.000

30 m² 1 quarto



Itararé, São Vicente

R\$ 140.000

30 m² 1 quarto



Itararé, São Vicente

R\$ 141.813

30 m² 1 quarto





Kitnets à Venda / Avenida Manoel da Nóbrega

Kitnet com 1 Quarto à venda, 29m² - Itararé

kitnet/conjugado para comprar em

[Avenida Manoel da Nóbrega - Itararé, São Vicente - SP](#)



Venda R\$ 140.000

condomínio R\$ 200

IPTU R\$ 600



29 m² 1 quarto 1 vaga 1 banheiro 8º andar



Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Envie uma mensagem

Andre Alves dos Santos Ramos

(13) 98850-6334

andreros2@gmail.com

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 140.000, Avenida Manoel da Nóbrega - Itararé, São Vicente - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Você já aceitou os [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Fale com o anunciante

(13) 3323-... [ver telefone](#)



VALENTE IMOBILIARIA & CORRETORA DE SEGUROS LTDA - ME
Creci: 29694-J-SP

9 avaliações

[Simular Financiamento](#)[Criar alerta de imóveis similares](#)

Seja o primeiro a saber das novidades!

Instale o aplicativo e acompanhe as atualizações de novos imóveis!

[Instalar Aplicativo](#)

Características Kitnet com 1 Quarto à venda - Itararé

IMÓVEL

Aceita animais

Acesso para deficientes

Ambientes integrados...

+ 7

Kitnet 1 dormitório, cozinha e banheiro. Dormitório com piso quente, demais cômodos piso frio. Ambientes integrados, possui moveis planejados e box blindex. ótima localização.

...

[Mostrar mais](#)

[Favoritar](#)[Compartilhar anúncio](#)

[Outras ofertas desse anunciante \(300\)](#)

Conheça a região do bairro Itararé

Avenida Manoel da Nóbrega - Itararé, São Vicente - SP

[Explore o mapa](#)



Conheça tudo sobre Itararé!

Serviços e mobilidade, história do bairro e muito mais.

[Acessar guia do bairro](#)

Encontre outros lançamentos similares



COMPRAR
Rua Santa Cruz, Centro

Sob consulta

40 - 56 m² 1 - 2 quartos 1 vaga



COMPRAR
Rua Carijós, Parque São Vicente

Sob consulta

37 - 65 m² 1 - 3 quartos 1 vaga



Você também pode gostar



José Menino, Santos
R\$ 150.000

40 m² 1 quarto 1 vaga



Avenida Doutor Eptácio
Pessoa, Boqueirão
R\$ 150.000

30 m² 1 quarto



Itararé, São Vicente
R\$ 140.000

40 m² 1 quarto 1 vaga



Rua Doutor Euclides de
Campos, José Menino
R\$ 139.660

24 m² 1 quarto 1 vaga



Encontre outros imóveis similares



Rua Pedro Borges Gonçalves,
José Menino



