

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

Sociedade de Advogados

Emissão: 09/11/2023

Fls. 1 de 5

Autor: Cond. Ed. Esperança II X Réu: Marlene Abreu de Andrade

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
10/06/2015	Débito	200,00	59.150213	312,61	2%	6,25	10/06/2015	100	100,0000%	312,61	631,47
10/07/2015	Débito	200,00	59.605669	310,22	2%	6,20	10/07/2015	99	99,0000%	307,11	623,53
10/08/2015	Débito	200,00	59.951381	308,43	2%	6,16	10/08/2015	98	98,0000%	302,26	616,85
10/09/2015	Débito	200,00	60.101259	307,66	2%	6,15	10/09/2015	97	97,0000%	298,43	612,24
10/10/2015	Débito	200,00	60.407775	306,10	2%	6,12	10/10/2015	96	96,0000%	293,85	606,07
10/11/2015	Débito	200,00	60.872914	303,76	2%	6,07	10/11/2015	95	95,0000%	288,57	598,40
10/12/2015	Débito	200,00	61.548603	300,43	2%	6,00	10/12/2015	94	94,0000%	282,40	588,83
10/01/2016	Débito	200,00	62.10254	297,75	2%	5,95	10/01/2016	93	93,0000%	276,90	580,60
10/02/2016	Débito	200,00	63.040288	293,32	2%	5,86	10/02/2016	92	92,0000%	269,85	569,03
10/03/2016	Débito	200,60	63.63917	291,43	2%	5,82	10/03/2016	91	91,0000%	265,20	562,45
10/04/2016	Débito	200,00	63.919182	289,28	2%	5,78	10/04/2016	90	90,0000%	260,35	555,41
10/05/2016	Débito	250,00	64.328264	359,31	2%	7,18	10/05/2016	89	89,0000%	319,78	686,27
10/06/2016	Débito	250,00	64.95868	355,82	2%	7,11	10/06/2016	88	88,0000%	313,12	676,05
10/07/2016	Débito	250,00	65.263985	354,15	2%	7,08	10/07/2016	87	87,0000%	308,11	669,34
10/08/2016	Débito	250,00	65.681674	351,90	2%	7,03	10/08/2016	86	86,0000%	302,63	661,56
10/09/2016	Débito	250,00	65.885287	350,81	2%	7,01	10/09/2016	85	85,0000%	298,18	656,00
10/10/2016	Débito	250,00	65.937995	350,53	2%	7,01	10/10/2016	84	84,0000%	294,44	651,98
10/11/2016	Débito	250,00	66.050089	349,94	2%	6,99	10/11/2016	83	83,0000%	290,45	647,38
10/12/2016	Débito	250,00	66.096324	349,69	2%	6,99	10/12/2016	82	82,0000%	286,74	643,42
10/01/2017	Débito	250,00	66.188858	349,21	2%	6,98	10/01/2017	81	81,0000%	282,86	639,05
10/02/2017	Débito	250,00	66.466851	347,75	2%	6,95	10/02/2017	80	80,0000%	278,20	632,90
10/03/2017	Débito	250,00	66.626371	346,91	2%	6,93	10/03/2017	79	79,0000%	274,05	627,89
10/04/2017	Débito	250,00	66.839575	345,81	2%	6,91	10/04/2017	78	78,0000%	269,73	622,45
10/05/2017	Débito	250,00	66.893046	345,53	2%	6,91	10/05/2017	77	77,0000%	266,05	618,49
10/06/2017	Débito	250,00	67.13386	344,29	2%	6,88	10/06/2017	76	76,0000%	261,66	612,83
10/07/2017	Débito	255,00	66.932458	352,23	2%	7,04	10/07/2017	75	75,0000%	264,17	623,44
10/08/2017	Débito	250,00	67.046243	344,74	2%	6,89	10/08/2017	74	74,0000%	255,10	606,73
10/09/2017	Débito	250,00	67.026129	344,84	2%	6,89	10/09/2017	73	73,0000%	251,73	603,46
10/10/2017	Débito	250,00	67.012723	344,91	2%	6,89	10/10/2017	72	72,0000%	248,33	600,13
10/11/2017	Débito	250,00	67.26067	343,64	2%	6,87	10/11/2017	71	71,0000%	243,98	594,49

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

Sociedade de Advogados

Emissão: 09/11/2023

Fls. 2 de 5

Autor: Cond. Ed. Esperança II X Réu: Marlene Abreu de Andrade

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
10/12/2017	Débito	531,25	67.381739	728,93	2%	14,57	10/12/2017	70	70,0000%	510,25	1.253,75
10/01/2018	Débito	531,25	67.556931	727,04	2%	14,54	10/01/2018	69	69,0000%	501,65	1.243,23
10/02/2018	Débito	531,25	67.712311	725,37	2%	14,50	10/02/2018	68	68,0000%	493,25	1.233,12
10/03/2018	Débito	312,50	67.834193	425,92	2%	8,51	10/03/2018	67	67,0000%	285,36	719,79
10/04/2018	Débito	312,50	67.881676	425,62	2%	8,51	10/04/2018	66	66,0000%	280,90	715,03
10/05/2018	Débito	312,50	68.024227	424,73	2%	8,49	10/05/2018	65	65,0000%	276,07	709,29
10/06/2018	Débito	312,50	68.316731	422,91	2%	8,45	10/06/2018	64	64,0000%	270,66	702,02
10/07/2018	Débito	312,50	69.29366	416,95	2%	8,33	10/07/2018	63	63,0000%	262,67	687,95
10/08/2018	Débito	312,50	69.466894	415,91	2%	8,31	10/08/2018	62	62,0000%	257,86	682,08
10/09/2018	Débito	312,50	69.466894	415,91	2%	8,31	10/09/2018	61	61,0000%	253,70	677,92
10/10/2018	Débito	312,50	69.675294	414,67	2%	8,29	10/10/2018	60	60,0000%	248,80	671,76
10/11/2018	Débito	312,50	69.953995	413,01	2%	8,26	10/11/2018	59	59,0000%	243,67	664,94
10/12/2018	Débito	312,50	69.77911	414,05	2%	8,28	10/12/2018	58	58,0000%	240,14	662,47
10/01/2019	Débito	312,50	69.8768	413,47	2%	8,26	10/01/2019	57	57,0000%	235,67	657,40
10/02/2019	Débito	312,50	70.128356	411,99	2%	8,23	10/02/2019	56	56,0000%	230,71	650,93
10/03/2019	Débito	312,50	70.507049	409,77	2%	8,19	10/03/2019	55	55,0000%	225,37	643,33
10/04/2019	Débito	312,50	71.049953	406,64	2%	8,13	10/04/2019	54	54,0000%	219,58	634,35
10/05/2019	Débito	312,50	71.476252	404,22	2%	8,08	10/05/2019	53	53,0000%	214,23	626,53
10/06/2019	Débito	312,50	71.583466	403,61	2%	8,07	10/06/2019	52	52,0000%	209,87	621,55
10/07/2019	Débito	312,50	71.590624	403,57	2%	8,07	10/07/2019	51	51,0000%	205,82	617,46
10/08/2019	Débito	312,50	71.662214	403,17	2%	8,06	10/08/2019	50	50,0000%	201,58	612,81
10/09/2019	Débito	312,50	71.748208	402,69	2%	8,05	10/09/2019	49	49,0000%	197,31	608,05
10/10/2019	Débito	312,50	71.712333	402,89	2%	8,05	10/10/2019	48	48,0000%	193,38	604,32
10/11/2019	Débito	312,50	71.741017	402,73	2%	8,05	10/11/2019	47	47,0000%	189,28	600,06
10/12/2019	Débito	312,50	72.128418	400,56	2%	8,01	10/12/2019	46	46,0000%	184,25	592,82
10/01/2020	Débito	312,50	73.008384	395,73	2%	7,91	10/01/2020	45	45,0000%	178,07	581,71
10/02/2020	Débito	312,50	73.147099	394,98	2%	7,89	10/02/2020	44	44,0000%	173,79	576,66
10/03/2020	Débito	321,50	73.271449	405,67	2%	8,11	10/03/2020	43	43,0000%	174,43	588,21
10/04/2020	Débito	321,50	73.403337	404,94	2%	8,09	10/04/2020	42	42,0000%	170,07	583,10
10/05/2020	Débito	321,50	73.234509	405,88	2%	8,11	10/05/2020	41	41,0000%	166,41	580,40
10/06/2020	Débito	321,50	73.051422	406,89	2%	8,13	10/06/2020	40	40,0000%	162,75	577,77
10/07/2020	Débito	321,50	73.270576	405,68	2%	8,11	10/07/2020	39	39,0000%	158,21	572,00

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

Sociedade de Advogados

Emissão: 09/11/2023

Fls. 3 de 5

Autor: Cond. Ed. Esperança II X Réu: Marlene Abreu de Andrade

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
10/08/2020	Débito	250,00	73.592966	314,07	2%	6,28	10/08/2020	38	38,0000%	119,34	439,69
10/09/2020	Débito	250,00	73.8579	312,95	2%	6,25	10/09/2020	37	37,0000%	115,79	434,99
10/10/2020	Débito	250,00	74.500463	310,25	2%	6,20	10/10/2020	36	36,0000%	111,69	428,14
10/11/2020	Débito	250,00	75.163517	307,51	2%	6,15	10/11/2020	35	35,0000%	107,62	421,28
10/12/2020	Débito	250,00	75.87757	304,62	2%	6,09	10/12/2020	34	34,0000%	103,57	414,28
10/01/2021	Débito	344,00	76.985382	413,12	2%	8,26	10/01/2021	33	33,0000%	136,32	557,70
10/02/2021	Débito	344,00	77.193242	412,01	2%	8,24	10/02/2021	32	32,0000%	131,84	552,09
10/03/2021	Débito	344,00	77.826226	408,66	2%	8,17	10/03/2021	31	31,0000%	126,68	543,51
10/04/2021	Débito	250,00	78.495531	294,46	2%	5,88	10/04/2021	30	30,0000%	88,33	388,67
10/05/2021	Débito	250,00	78.793814	293,34	2%	5,86	10/05/2021	29	29,0000%	85,06	384,26
10/06/2021	Débito	250,00	79.550234	290,55	2%	5,81	10/06/2021	28	28,0000%	81,35	377,71
10/07/2021	Débito	275,00	80.027535	317,70	2%	6,35	10/07/2021	27	27,0000%	85,77	409,82
10/08/2021	Débito	372,92	80.843815	426,48	2%	8,52	10/08/2021	26	26,0000%	110,88	545,88
10/09/2021	Débito	372,92	81.55524	422,76	2%	8,45	10/09/2021	25	25,0000%	105,69	536,90
10/10/2021	Débito	372,92	82.533902	417,74	2%	8,35	10/10/2021	24	24,0000%	100,25	526,34
10/11/2021	Débito	275,00	83.491295	304,52	2%	6,09	10/11/2021	23	23,0000%	70,03	380,64
10/12/2021	Débito	275,00	84.192621	301,98	2%	6,03	10/12/2021	22	22,0000%	66,43	374,44
14/01/2022	Débito	275,00	84.807227	299,80	2%	5,99	14/01/2022	21	21,0000%	62,95	368,74
10/02/2022	Débito	275,00	85.375435	297,80	2%	5,95	10/02/2022	20	20,0000%	59,56	363,31
10/03/2022	Débito	275,00	86.229189	294,85	2%	5,89	10/03/2022	19	19,0000%	56,02	356,76
10/04/2022	Débito	275,00	87.703708	289,89	2%	5,79	10/04/2022	18	18,0000%	52,18	347,86
10/05/2022	Débito	275,00	88.615826	286,91	2%	5,73	10/05/2022	17	17,0000%	48,77	341,41
10/06/2022	Débito	275,00	89.014597	285,63	2%	5,71	10/06/2022	16	16,0000%	45,70	337,04
10/07/2022	Débito	275,00	89.566487	283,87	2%	5,67	10/07/2022	15	15,0000%	42,58	332,12
10/08/2022	Débito	275,00	89.029088	285,58	2%	5,71	10/08/2022	14	14,0000%	39,98	331,27
10/09/2022	Débito	275,00	88.753097	286,47	2%	5,72	10/09/2022	13	13,0000%	37,24	329,43
10/10/2022	Débito	275,00	88.469087	287,39	2%	5,74	10/10/2022	12	12,0000%	34,48	327,61
10/11/2022	Débito	275,00	88.884891	286,04	2%	5,72	10/11/2022	11	11,0000%	31,46	323,22
10/12/2022	Débito	275,00	89.222653	284,96	2%	5,69	10/12/2022	10	10,0000%	28,49	319,14
10/01/2023	Débito	275,00	89.838289	283,01	2%	5,66	10/01/2023	9	9,0000%	25,47	314,14
10/02/2023	Débito	275,00	90.251545	281,71	2%	5,63	10/02/2023	8	8,0000%	22,53	309,87

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

Sociedade de Advogados

Emissão: 09/11/2023

Fls. 4 de 5

Autor: Cond. Ed. Esperança II X Réu: Marlene Abreu de Andrade

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
10/03/2023	Débito	275,00	90.946481	279,56	2%	5,59	10/03/2023	7	7,0000%	19,56	304,71
10/04/2023	Débito	275,00	91.528538	277,78	2%	5,55	10/04/2023	6	6,0000%	16,66	299,99
10/05/2023	Débito	275,00	92.013639	276,32	2%	5,52	10/05/2023	5	5,0000%	13,81	295,65
10/06/2023	Débito	275,00	92.344888	275,32	2%	5,50	10/06/2023	4	4,0000%	11,01	291,83
10/07/2023	Débito	275,00	92.252543	275,60	2%	5,51	10/07/2023	3	3,0000%	8,26	289,37
10/08/2023	Débito	275,00	92.169515	275,85	2%	5,51	10/08/2023	2	2,0000%	5,51	286,87
10/09/2023	Débito	275,00	92.353854	275,30	2%	5,50	10/09/2023	1	1,0000%	2,75	283,55
10/10/2023	Débito	275,00	0	275,00	2%	5,50	10/10/2023		0,0000%	0,00	280,50
	Subtotal:	28.682,61		36.106,46		721,61				18.694,21	55.522,28
DESPESAS PROCESSUAIS											
13/08/2019	Matrícula	52,83	71.662214	68,15		0,00				0,00	68,15
12/09/2019	Taxa de Mandato	23,27	71.748208	29,98		0,00				0,00	29,98
12/09/2019	Citação	23,55	71.748208	30,34		0,00				0,00	30,34
12/09/2019	Taxa Judiciária	197,97	71.748208	255,10		0,00				0,00	255,10
10/11/2019	Citação Postal	23,55	71.741017	30,34		0,00				0,00	30,34
17/03/2021	Pesquisa Infojud	16,00	77.826226	19,00		0,00				0,00	19,00
29/06/2021	Citação Postal	26,00	79.550234	30,21		0,00				0,00	30,21
04/10/2022	Diligência Oficial de Justiça	95,91	88.469087	100,23		0,00				0,00	100,23
10/02/2023	Intimação Penhora	29,70	90.251545	30,42		0,00				0,00	30,42
01/11/2023	Intimação Leilão	31,35	0	31,35		0,00				0,00	31,35
	Subtotal:	520,13		625,12		0,00				0,00	625,12

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

Sociedade de Advogados

Emissão: 09/11/2023

Fls. 5 de 5

Autor: Cond. Ed. Esperança II X Réu: Marlene Abreu de Andrade

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total	
Padrão de Cálculo:							Total do Principal Corrigido:					36.106,46
CORREÇÃO MONETÁRIA:							Total de Multas:					721,61
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2023							Total de Juros:					18.694,21
- Multiplicador do Cálculo: 92.455443							Total de Despesas Processuais:					<u>625,12</u>
JUROS MORATÓRIOS:							Subtotal:					56.147,40
- Contagem: A cada mudança de mês.							+ Honorários 10%					5.552,22
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2023.												
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)												
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)												
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.												
							Total do Cálculo:					61.699,62