



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SANTOS**  
**FORO DE SANTOS**  
**12ª VARA CÍVEL**

Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8909, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1022638-12.2019.8.26.0562**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio**  
 Requerente: **Condomínio Esperança II**  
 Requerido: **Espólio Marlene Abreu de Andrade**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Ana Patricia Peres Fiore (26380)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2022/061437-0 dirigi-me ao endereço: Rua Romeu Esteves Martins Filho, 333 apto.41 Jardim Castelo – Santos.

e aí sendo tentei mais uma vez o local mas não atenderam, então realizei as pesquisas solicitadas conforme auto em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 16 de janeiro de 2023.

Número de Cotas: 01  
 Depositado 95,91  
 Utilizado 95,91  
 Guia 076.721

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SANTOS**  
**12ª VARA CÍVEL**

Autos 1022638-12.2019

Mandados nº 562.2022/061437-0

**DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO**

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
<b>ANÚNCIO</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/venda/sp/santos/bairros/castelo/rua-arquiteto-romeu-esteves-martins-filho/">https://www.vivareal.com.br/venda/sp/santos/bairros/castelo/rua-arquiteto-romeu-esteves-martins-filho/</a>	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-castelo-santos-sp-51m2-id-2599293476/">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-castelo-santos-sp-51m2-id-2599293476/</a>	<a href="https://www.chavesnamao.com.br/apartamentos-a-venda/sp-santos/bairros/rua-arquiteto-romeu-esteves-martins-filho/">https://www.chavesnamao.com.br/apartamentos-a-venda/sp-santos/bairros/rua-arquiteto-romeu-esteves-martins-filho/</a>
<b>ENDEREÇO</b>	R. Romeu Esteves Martins Filho	R. Romeu Esteves Martins Filho	R. Romeu Esteves Martins Filho
<b>BAIRRO</b>	Jardim Castelo	Jardim Castelo	Jardim Castelo
<b>ÁREA</b>	50 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
<b>VALOR ANUNCIADO</b>	R\$ 160.000,00	170.000,00	140.000,00
<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 3.200,00</b>	<b>R\$ 3.333,33</b>	<b>R\$ 2.545,45</b>

**VALOR MÉDIO DO M<sup>2</sup> COM BASE NOS DADOS COLETADOS**

	<b>VALOR DO M<sup>2</sup></b>
	R\$ 3.200,00
	R\$ 3.333,33
	R\$ 2.545,45
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 9.078,78</b>
<b>÷ 3 = Média</b>	<b>R\$ 3.026,26</b>

**CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL**

<b>ÁREA</b>	<b>52 m<sup>2</sup></b>
<b>Valor do m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 3.026,26</b>
<b>VALOR DO IMÓVEL</b>	<b>R\$ 157.365,52</b>



Ana Patrícia Peres  
 Oficial de Justiça Avaliador