



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL

Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8909, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1022638-12.2019.8.26.0562**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio**
 Requerente: **Condomínio Esperança II**
 Requerido: **Espólio Marlene Abreu de Andrade**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ana Patricia Peres Fiore (26380)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2022/061437-0 dirigi-me ao endereço: Rua Romeu Esteves Martins Filho, 333 apto.41 Jardim Castelo – Santos.

e aí sendo tentei mais uma vez o local mas não atenderam, então realizei as pesquisas solicitadas conforme auto em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 16 de janeiro de 2023.

Número de Cotas: 01
 Depositado 95,91
 Utilizado 95,91
 Guia 076.721

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL

Autos 1022638-12.2019

Mandados nº 562.2022/061437-0

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	https://www.vivareal.com.br/venda/sp/santos/bairros/castelo/rua-arquiteto-romeu-esteves-martins-filho/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-castelo-santos-sp-51m2-id-2599293476/	https://www.chavesnamao.com.br/apartamentos-a-venda/sp-santos/bairros/rua-arquiteto-romeu-esteves-martins-filho/
ENDEREÇO	R. Romeu Esteves Martins Filho	R. Romeu Esteves Martins Filho	R. Romeu Esteves Martins Filho
BAIRRO	Jardim Castelo	Jardim Castelo	Jardim Castelo
ÁREA	50 m ²	51 m ²	55 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 160.000,00	170.000,00	140.000,00
VALOR POR M²	R\$ 3.200,00	R\$ 3.333,33	R\$ 2.545,45

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 3.200,00
	R\$ 3.333,33
	R\$ 2.545,45
TOTAL	R\$ 9.078,78
÷ 3 = Média	R\$ 3.026,26

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	52 m²
Valor do m²	R\$ 3.026,26
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 157.365,52



Ana Patrícia Peres
 Oficial de Justiça Avaliador