

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 16/10/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO ED. SANTA LUCIA X Réu: ESPÓLIO DE ELIZABETH MARIA MASSOLA
Processo: 1008480-91.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
15/10/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2020)	239,52	2%	74.500463	296,91	15/10/2020	35,0000%	105,99	408,83
15/01/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2020)	251,93	2%	76.985382	302,22	15/01/2021	32,0000%	98,64	406,90
15/02/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2021)	251,16	2%	77.193242	300,48	15/02/2021	31,0000%	95,00	401,48
15/03/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2021)	251,26	2%	77.826226	298,16	15/03/2021	30,0000%	91,23	395,35
15/04/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2021)	251,48	2%	78.495531	295,87	15/04/2021	29,0000%	87,51	389,29
15/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2021)	259,75	2%	78.793814	304,45	15/05/2021	28,0000%	86,94	397,47
15/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2021)	256,56	2%	79.550234	297,85	15/06/2021	27,0000%	82,02	385,82
15/07/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2021)	258,47	2%	80.027535	298,28	15/07/2021	26,0000%	79,10	383,34
15/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2021)	259,28	2%	80.843815	296,19	15/08/2021	25,0000%	75,52	377,63
15/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2021)	260,42	2%	81.55524	294,90	15/09/2021	24,0000%	72,18	372,97
15/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2021)	248,76	2%	83.491295	275,16	15/11/2021	22,0000%	61,74	342,40
15/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2021)	248,70	2%	84.192621	272,80	15/12/2021	21,0000%	58,43	336,68
15/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2021)	249,31	2%	84.807227	271,49	15/01/2022	20,0000%	55,38	332,29
15/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2022)	249,61	2%	86.229189	267,33	15/03/2022	18,0000%	49,08	321,75
15/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2022)	249,66	2%	87.703708	262,89	15/04/2022	17,0000%	45,58	313,72
15/08/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2022)	243,05	2%	89.029088	252,12	15/08/2022	13,0000%	33,43	290,59
15/09/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2022)	249,19	2%	88.753097	259,29	15/09/2022	12,0000%	31,73	296,20
15/10/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2022)	266,52	2%	88.469087	278,22	15/10/2022	11,0000%	31,21	314,99
15/12/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2022)	269,17	2%	89.222653	278,61	15/12/2022	9,0000%	25,57	309,75
15/01/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2022)	264,21	2%	89.838289	271,60	15/01/2023	8,0000%	22,16	299,19
15/02/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2023)	263,88	2%	90.251545	270,02	15/02/2023	7,0000%	19,27	294,69
15/03/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2023)	268,73	2%	90.946481	272,88	15/03/2023	6,0000%	16,69	295,02
Subtotal:		5.610,62			6.217,72			1.324,40	7.666,35
DESPESAS PROCESSUAIS									
15/06/2021	DESPESA POSTAL	15,30		79.550234	17,76	15/06/2021	27,0000%	4,79	22,55
28/07/2021	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	59,07		80.027535	68,16	28/07/2021	26,0000%	17,72	85,88
10/08/2021	TAXA JUDICIÁRIA	145,45		80.843815	166,15	10/08/2021	25,0000%	41,53	207,68
10/08/2021	CITAÇÃO POSTAL	52,00		80.843815	59,40	10/08/2021	25,0000%	14,85	74,25

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 16/10/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMINIO ED. SANTA LUCIA X Réu: ESPÓLIO DE ELIZABETH MARIA MASSOLA
Processo: 1008480-91.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
04/10/2021	TAXA DE DESARQUIVAMENTO - PROCESSO 0022496-29.2005.8.26.0590	35,25		82.533902	39,44	04/10/2021	23,0000%	9,07	48,51
03/02/2022	GOF	95,91		85.375435	103,74	03/02/2022	19,0000%	19,71	123,45
28/03/2022	GOF	95,91		86.229189	102,72	28/03/2022	18,0000%	18,48	121,20
03/08/2022	SISBAJUD	16,00		89.029088	16,59	03/08/2022	13,0000%	2,15	18,74
20/10/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	29,70		88.469087	31,00	20/10/2022	11,0000%	3,41	34,41
25/10/2022	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	64,92		88.469087	67,77	25/10/2022	11,0000%	7,45	75,22
31/10/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	29,70		88.469087	31,00	31/10/2022	11,0000%	3,41	34,41
10/11/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	29,70		88.884891	30,85	10/11/2022	10,0000%	3,08	33,93
10/11/2022	AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS	1.050,00		88.884891	1.090,97	10/11/2022	10,0000%	109,09	1.200,06
12/05/2023	GOF	102,78		92.013639	103,16	12/05/2023	4,0000%	4,12	107,28
Subtotal:		1.821,69			1.928,71			258,86	2.187,57

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2023
- Multiplicador do Cálculo: 92.353854

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2023.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

OBSERVAÇÕES:

- 203

Total do Principal Corrigido:	6.217,72
Total de Multas:	124,23
Total de Juros:	1.583,26
Total de Despesas Processuais:	1.928,71
Subtotal:	9.853,92
+ Honorários 10%	985,39
Total do Cálculo:	10.839,31