

# Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 19/10/2023

## Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 4

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE BIANCO X Réu: ANDERSON FERREIRA DE ARAÚJO  
Processo: 1009415-05.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>									
28/07/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2017)	479,23	2%	66.932458	661,97	28/07/2017	75,0000%	506,40	1.181,60
28/08/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2017)	478,08	2%	67.046243	659,26	28/08/2017	74,0000%	497,60	1.170,04
28/09/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2017)	475,67	2%	67.026129	656,13	28/09/2017	73,0000%	488,55	1.157,80
28/10/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2017)	474,92	2%	67.012723	655,23	28/10/2017	72,0000%	481,19	1.149,52
28/11/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2017)	566,10	2%	67.26067	778,15	28/11/2017	71,0000%	563,53	1.357,24
28/12/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2017)	566,82	2%	67.381739	777,74	28/12/2017	70,0000%	555,30	1.348,59
28/01/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2017)	549,33	2%	67.556931	751,78	28/01/2018	69,0000%	529,09	1.295,90
28/02/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2018)	511,86	2%	67.712311	698,90	28/02/2018	68,0000%	484,75	1.197,62
28/03/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2018)	475,29	2%	67.834193	647,80	28/03/2018	67,0000%	442,70	1.103,45
28/04/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2018)	458,68	2%	67.881676	624,72	28/04/2018	66,0000%	420,55	1.057,76
28/05/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2018)	457,64	2%	68.024227	622,00	28/05/2018	65,0000%	412,38	1.046,82
28/06/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2018)	455,95	2%	68.316731	617,05	28/06/2018	64,0000%	402,80	1.032,19
28/07/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2018)	456,26	2%	69.29366	608,76	28/07/2018	63,0000%	391,18	1.012,11
28/08/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2018)	474,98	2%	69.466894	632,16	28/08/2018	62,0000%	399,77	1.044,57
28/09/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2018)	475,09	2%	69.466894	632,31	28/09/2018	61,0000%	393,41	1.038,36
10/10/2018	PARCELA 16/25 À 25/25 DE ACORDO INADIMPLIDO	2.118,80	20%	69.675294	2.811,53	10/10/2018	60,0000%	2.024,29	5.398,12
28/10/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2018)	469,16	2%	69.675294	622,55	28/10/2018	60,0000%	381,00	1.016,00
28/11/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2018)	568,30	2%	69.953995	751,09	28/11/2018	59,0000%	452,00	1.218,11
28/12/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2018)	570,22	2%	69.77911	755,52	28/12/2018	58,0000%	446,96	1.217,59
28/01/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2018)	476,04	2%	69.8768	629,85	28/01/2019	57,0000%	366,19	1.008,63
28/02/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2019)	499,60	2%	70.128356	658,65	28/02/2019	56,0000%	376,21	1.048,03
28/03/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2019)	503,36	2%	70.507049	660,05	28/03/2019	55,0000%	370,28	1.043,53
28/04/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2019)	514,71	2%	71.049953	669,77	28/04/2019	54,0000%	368,90	1.052,06
28/05/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2019)	508,03	2%	71.476252	657,14	28/05/2019	53,0000%	355,24	1.025,52
28/06/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2019)	592,75	2%	71.583466	765,58	28/06/2019	52,0000%	406,06	1.186,95
28/07/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2019)	596,97	2%	71.590624	770,95	28/07/2019	51,0000%	401,04	1.187,40
28/08/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2019)	596,89	2%	71.662214	770,08	28/08/2019	50,0000%	392,74	1.178,22
28/09/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2019)	517,64	2%	71.748208	667,03	28/09/2019	49,0000%	333,38	1.013,75

# Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 19/10/2023

## Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 4

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE BIANCO X Réu: ANDERSON FERREIRA DE ARAÚJO  
Processo: 1009415-05.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
28/10/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2019)	574,35	2%	71.712333	740,48	28/10/2019	48,0000%	362,53	1.117,81
28/11/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2019)	574,16	2%	71.741017	739,94	28/11/2019	47,0000%	354,72	1.109,45
28/12/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2019)	572,68	2%	72.128418	734,07	28/12/2019	46,0000%	344,42	1.093,17
28/01/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2019)	561,45	2%	73.008384	711,00	28/01/2020	45,0000%	326,34	1.051,56
28/02/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2020)	564,42	2%	73.147099	713,40	28/02/2020	44,0000%	320,17	1.047,83
28/03/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2020)	565,07	2%	73.271449	713,01	28/03/2020	43,0000%	312,72	1.039,99
28/04/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2020)	565,02	2%	73.403337	711,67	28/04/2020	42,0000%	304,87	1.030,77
15/05/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2020)	565,02	2%	73.234509	713,31	15/05/2020	41,0000%	298,30	1.025,87
28/06/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2020)	563,12	2%	73.051422	712,69	28/06/2020	40,0000%	290,77	1.017,71
28/07/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2020)	561,32	2%	73.270576	708,29	28/07/2020	39,0000%	281,75	1.004,20
28/08/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2020)	560,96	2%	73.592966	704,73	28/08/2020	38,0000%	273,15	991,97
28/09/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2020)	556,19	2%	73.8579	696,23	28/09/2020	37,0000%	262,75	972,90
28/10/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2020)	560,11	2%	74.500463	695,09	28/10/2020	36,0000%	255,23	964,22
28/11/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2020)	560,58	2%	75.163517	689,54	28/11/2020	35,0000%	246,16	949,49
28/12/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2020)	567,26	2%	75.87757	691,19	28/12/2020	34,0000%	239,70	944,71
28/01/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2020)	565,76	2%	76.985382	679,44	28/01/2021	33,0000%	228,69	921,71
28/02/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2021)	564,92	2%	77.193242	676,61	28/02/2021	32,0000%	220,84	910,98
28/03/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2021)	615,67	2%	77.826226	731,39	28/03/2021	31,0000%	231,26	977,27
28/04/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2021)	617,61	2%	78.495531	727,44	28/04/2021	30,0000%	222,59	964,57
28/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2021)	617,84	2%	78.793814	724,96	28/05/2021	29,0000%	214,44	953,89
28/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2021)	617,63	2%	79.550234	717,82	28/06/2021	28,0000%	205,00	937,17
28/07/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2021)	609,82	2%	80.027535	704,52	28/07/2021	27,0000%	194,02	912,63
28/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2021)	608,77	2%	80.843815	696,20	28/08/2021	26,0000%	184,63	894,75
15/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2021)	668,35	2%	81.55524	757,67	15/09/2021	25,0000%	193,20	966,02
15/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2021)	645,82	2%	82.533902	723,45	15/10/2021	24,0000%	177,09	915,00
28/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2021)	620,49	2%	83.491295	687,10	28/11/2021	23,0000%	161,19	862,03
28/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2021)	637,64	2%	84.192621	700,21	28/12/2021	22,0000%	157,12	871,33
28/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2021)	741,75	2%	84.807227	808,64	28/01/2022	21,0000%	173,21	998,02

# Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 19/10/2023

## Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 4

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE BIANCO X Réu: ANDERSON FERREIRA DE ARAÚJO  
Processo: 1009415-05.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
28/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2022)	686,92	2%	85.375435	743,88	28/02/2022	20,0000%	151,75	910,50
28/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2022)	684,84	2%	86.229189	734,28	28/03/2022	19,0000%	142,30	891,26
28/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2022)	658,90	2%	87.703708	694,59	28/04/2022	18,0000%	127,52	836,00
28/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2022)	660,44	2%	88.615826	689,05	28/05/2022	17,0000%	119,48	822,31
28/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2022)	972,77	2%	89.014597	1.010,37	28/06/2022	16,0000%	164,89	1.195,46
28/07/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2022)	883,18	2%	89.566487	911,66	28/07/2022	15,0000%	139,48	1.069,37
28/08/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2022)	910,54	2%	89.029088	945,58	28/08/2022	14,0000%	135,02	1.099,51
28/09/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2022)	755,18	2%	88.753097	786,68	28/09/2022	13,0000%	104,31	906,72
28/10/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2022)	516,39	2%	88.469087	539,65	28/10/2022	12,0000%	66,05	616,49
28/11/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2022)	528,81	2%	88.884891	550,05	28/11/2022	11,0000%	61,71	622,76
28/12/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2022)	550,69	2%	89.222653	570,64	28/12/2022	10,0000%	58,20	640,25
28/01/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2022)	569,75	2%	89.838289	586,34	28/01/2023	9,0000%	53,82	651,88
28/02/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2023)	546,51	2%	90.251545	559,85	28/02/2023	8,0000%	45,68	616,72
28/03/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2023)	644,56	2%	90.946481	655,25	28/03/2023	7,0000%	46,78	715,13
28/04/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2023)	593,87	2%	91.528538	599,88	28/04/2023	6,0000%	36,71	648,58
28/05/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2023)	719,21	2%	92.013639	722,66	28/05/2023	5,0000%	36,85	773,96
28/06/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2023)	808,84	2%	92.344888	809,80	28/06/2023	4,0000%	33,03	859,02
28/07/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2023)	769,11	2%	92.252543	770,80	28/07/2023	3,0000%	23,58	809,79
28/08/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2023)	751,16	2%	92.169515	753,49	28/08/2023	2,0000%	15,37	783,92
28/09/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2023)	729,03	2%	92.353854	729,83	28/09/2023	1,0000%	7,44	751,86
<b>Subtotal:</b>		<b>46.432,85</b>			<b>55.588,17</b>			<b>22.250,32</b>	<b>79.455,99</b>

### DESPESAS PROCESSUAIS

16/09/2019	DESPESA POSTAL	14,20		71.748208	18,29	16/09/2019	49,0000%	8,96	27,25
27/09/2019	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	53,87		71.748208	69,41	27/09/2019	49,0000%	34,01	103,42
02/10/2019	TAXA JUDICIÁRIA	132,65		71.712333	171,01	02/10/2019	48,0000%	82,08	253,09
02/10/2019	TAXA DE MANDATO	23,27		71.712333	30,00	02/10/2019	48,0000%	14,40	44,40
02/10/2019	GOF	79,59		71.712333	102,61	02/10/2019	48,0000%	49,25	151,86
05/03/2020	BACENJUD	16,00		73.271449	20,18	05/03/2020	43,0000%	8,67	28,85
29/04/2020	AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS	1.050,00		73.403337	1.322,53	29/04/2020	42,0000%	555,46	1.877,99
29/04/2020	GOF	82,83		73.403337	104,32	29/04/2020	42,0000%	43,81	148,13
29/06/2020	GOF	82,83		73.051422	104,83	29/06/2020	40,0000%	41,93	146,76

# Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 19/10/2023

## Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 4 de 4

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE BIANCO X Réu: ANDERSON FERREIRA DE ARAÚJO  
Processo: 1009415-05.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
28/01/2021	GOF	87,27		76.985382	104,80	28/01/2021	33,0000%	34,58	139,38
24/05/2021	GOF	87,27		78.793814	102,40	24/05/2021	29,0000%	29,69	132,09
<b>Subtotal:</b>		<b>1.709,78</b>			<b>2.150,38</b>			<b>902,84</b>	<b>3.053,22</b>

### Padrão de Cálculo:

#### CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2023
- Multiplicador do Cálculo: 92.455443

#### JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2023.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

#### OBSERVAÇÕES:

- AP. 25-B

Total do Principal Corrigido:	55.588,17
Total de Multas:	1.617,50
Total de Juros:	23.153,16
Total de Despesas Processuais:	2.150,38
Subtotal:	82.509,21
+ Honorários 10%	8.250,92
<b>Total do Cálculo:</b>	<b>90.760,13</b>