

---

**RES: IMÓVEL EM LEILÃO - Solicitação informação de débitos condominiais**

---

**De :** Maria Eliza <mariaeliza@zaiaeneves.com.br> seg., 23 de out. de 2023 09:35  
**Assunto :** RES: IMÓVEL EM LEILÃO - Solicitação informação de débitos condominiais  1 anexo  
**Para :** 'Contato Alienajud' <contato@alienajud.com.br>  
**Cc :** 'alessandra' <alessandra@zaiaeneves.com.br>

Prezados, bom dia.

Essa unidade não possui débitos condominiais.

Att.,

**MARIA ELIZA ZAIA**

Alameda dos Maracatins, nº 992  
Cj. 122 – Bloco A – Moema  
São Paulo – SP – CEP 04089-001  
Tel: +55(11) 3467-6313 / 97300-1642  
E-mail: mariaeliza@zaiaeneves.com.br  
Site: www.zaiaeneves.com.br

---

**De:** Contato Alienajud <contato@alienajud.com.br>  
**Enviada em:** sexta-feira, 20 de outubro de 2023 12:19  
**Para:** Maria Eliza <mariaeliza@zaiaeneves.com.br>  
**Assunto:** Re: IMÓVEL EM LEILÃO - Solicitação informação de débitos condominiais

Prezada Maria Eliza, bom dia.

Aguardaremos o retorno. Muito obrigada desde já.

Atenciosamente,  
Katharina Peres.

**Alienajud - Leilões Eletrônicos**

Rua Alexandre Herculano, n.º 197, Conjunto 1704, Gonzaga, Santos/SP  
CEP.: 11050-031  
Tel.: 13-3221.8692 e 13-3224.3694

---

**De:** "Maria Eliza" <[mariaeliza@zaiaeneves.com.br](mailto:mariaeliza@zaiaeneves.com.br)>  
**Para:** "Contato Alienajud" <[contato@alienajud.com.br](mailto:contato@alienajud.com.br)>  
**Cc:** "alessandra" <[alessandra@zaiaeneves.com.br](mailto:alessandra@zaiaeneves.com.br)>  
**Enviadas:** Sexta-feira, 20 de outubro de 2023 12:00:49  
**Assunto:** ENC: IMÓVEL EM LEILÃO - Solicitação informação de débitos condominiais

Prezados, bom dia.

Vou solicitar os débitos condominiais para a Administradora e retornarei o mais breve possível.

Att.,



**MARIA ELIZA ZAIA**

Alameda dos Maracatins, nº 992  
Cj. 122 – Bloco A – Moema  
São Paulo – SP – CEP 04089-001  
Tel: +55(11) 3467-6313 / 97300-1642  
E-mail: mariaeliza@zaiaeneves.com.br  
Site: www.zaiaeneves.com.br

---

**De:** Contato <[contato@zaiaeneves.com.br](mailto:contato@zaiaeneves.com.br)>

**Enviada em:** quarta-feira, 18 de outubro de 2023 23:54

**Para:** Maria Eliza Zaia <[mariaeliza@zaiaeneves.com.br](mailto:mariaeliza@zaiaeneves.com.br)>

**Assunto:** Fwd: IMÓVEL EM LEILÃO - Solicitação informação de débitos condominiais

Maria Eliza

Início da mensagem encaminhada:

**De:** Contato Alienajud <[contato@alienajud.com.br](mailto:contato@alienajud.com.br)>

**Data:** 18 de outubro de 2023 09:58:22 BRT

**Para:** [contato@zaiaeneves.com.br](mailto:contato@zaiaeneves.com.br)

**Assunto: IMÓVEL EM LEILÃO - Solicitação informação de débitos condominiais**

Prezados(as), bom dia.

O Sr. Mauro da Cruz foi nomeado Leiloeiro no **processo nº 0039827-77.2021.8.26.0100** e levará a praça para venda e arrematação a unidade em questão: **apartamento nº 13, situado à Rua Carlos Petit, nº 490, em São Paulo/SP (Cond. Edif. Conde de Paranaguá).**

Em pesquisa, verificamos que o escritório figura como patrono do Condomínio, portanto, questionamos se a referida unidade possui débitos condominiais afim de constar os valores no edital de leilão.

Agradeço desde já.

Atenciosamente,  
Katharina Peres.

**Alienajud - Leilões Eletrônicos**

Rua Alexandre Herculano, n.º 197, Conjunto 1704, Gonzaga, Santos/SP  
CEP.: 11050-031  
Tel.: 13-3221.8692 e 13-3224.3694

---

---