

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 04/07/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 3

Autor: CONDOMÍNIO ED. ROMITI X Réu: LEON WEISSMANN

Processo: 1003255-90.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/10/2017	CONDOMINIO MENSAL	256,49	2%	67.012723	353,44	10/10/2017	68,0000%	245,14	605,64
10/11/2017	CONDOMINIO MENSAL	256,49	2%	67.26067	352,14	10/11/2017	67,0000%	240,65	599,83
10/12/2017	CONDOMINIO MENSAL	256,49	2%	67.381739	351,51	10/12/2017	66,0000%	236,63	595,17
10/01/2018	CONDOMINIO MENSAL	243,71	2%	67.556931	333,13	10/01/2018	65,0000%	220,86	560,65
10/02/2018	CONDOMINIO MENSAL	243,71	2%	67.712311	332,36	10/02/2018	64,0000%	216,96	555,96
10/03/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	67.834193	348,40	10/03/2018	63,0000%	223,87	579,23
10/04/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	67.881676	348,16	10/04/2018	62,0000%	220,17	575,29
10/05/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	68.024227	347,43	10/05/2018	61,0000%	216,16	570,53
10/06/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	68.316731	345,94	10/06/2018	60,0000%	211,71	564,56
10/07/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	69.29366	341,06	10/07/2018	59,0000%	205,24	553,12
10/08/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	69.466894	340,21	10/08/2018	58,0000%	201,26	548,27
10/09/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	69.466894	340,21	10/09/2018	57,0000%	197,79	544,80
10/10/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	69.675294	339,19	10/10/2018	56,0000%	193,74	539,71
10/11/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	69.953995	337,84	10/11/2018	55,0000%	189,52	534,11
10/12/2018	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	69.77911	338,69	10/12/2018	54,0000%	186,54	532,00
10/01/2019	CONDOMINIO MENSAL	270,13	2%	69.8768	356,98	10/01/2019	53,0000%	192,97	557,08
10/02/2019	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	70.128356	337,00	10/02/2019	52,0000%	178,74	522,48
10/03/2019	CONDOMINIO MENSAL	255,93	2%	70.507049	335,19	10/03/2019	51,0000%	174,36	516,25
10/04/2019	CONDOMINIO MENSAL	268,71	2%	71.049953	349,24	10/04/2019	50,0000%	178,11	534,33
10/05/2019	CONDOMINIO MENSAL	268,71	2%	71.476252	347,16	10/05/2019	49,0000%	173,50	527,60
10/06/2019	CONDOMINIO MENSAL	268,71	2%	71.583466	346,64	10/06/2019	48,0000%	169,71	523,28
10/07/2019	CONDOMINIO MENSAL	273,33	2%	71.590624	352,56	10/07/2019	47,0000%	169,01	528,62
10/08/2019	CONDOMINIO MENSAL	273,33	2%	71.662214	352,21	10/08/2019	46,0000%	165,25	524,50
10/09/2019	CONDOMINIO MENSAL	273,33	2%	71.748208	351,79	10/09/2019	45,0000%	161,46	520,28
10/10/2019	CONDOMINIO MENSAL	273,33	2%	71.712333	351,97	10/10/2019	44,0000%	157,96	516,96
10/11/2019	CONDOMINIO MENSAL	273,33	2%	71.741017	351,82	10/11/2019	43,0000%	154,30	513,15
10/12/2019	CONDOMINIO MENSAL	273,33	2%	72.128418	349,94	10/12/2019	42,0000%	149,91	506,84
10/01/2020	CONDOMINIO MENSAL	272,24	2%	73.008384	344,34	10/01/2020	41,0000%	144,00	495,22
10/02/2020	CONDOMINIO MENSAL	272,06	2%	73.147099	343,46	10/02/2020	40,0000%	140,12	490,44
10/03/2020	CONDOMINIO MENSAL	296,79	2%	73.271449	374,04	10/03/2020	39,0000%	148,79	530,31
10/04/2020	CONDOMINIO MENSAL	296,79	2%	73.403337	373,37	10/04/2020	38,0000%	144,71	525,54
10/05/2020	CONDOMINIO MENSAL	296,79	2%	73.234509	374,23	10/05/2020	37,0000%	141,23	522,94
10/06/2020	CONDOMINIO MENSAL	296,79	2%	73.051422	375,17	10/06/2020	36,0000%	137,76	520,43
10/07/2020	CONDOMINIO MENSAL	296,79	2%	73.270576	374,05	10/07/2020	35,0000%	133,53	515,06
10/08/2020	CONDOMINIO MENSAL	296,79	2%	73.592966	372,41	10/08/2020	34,0000%	129,14	508,99
10/09/2020	CONDOMINIO MENSAL	373,57	2%	73.8579	467,07	10/09/2020	33,0000%	157,21	633,62
10/10/2020	CONDOMINIO MENSAL	351,73	2%	74.500463	435,97	10/10/2020	32,0000%	142,29	586,97

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 04/07/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 3

Autor: CONDOMÍNIO ED. ROMITI X Réu: LEON WEISSMANN

Processo: 1003255-90.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/11/2020	CONDOMINIO MENSAL	326,94	2%	75.163517	401,67	10/11/2020	31,0000%	127,00	536,70
10/12/2020	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	75.87757	331,03	10/12/2020	30,0000%	101,29	438,94
10/01/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	76.985382	326,26	10/01/2021	29,0000%	96,50	429,28
10/02/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	77.193242	325,38	10/02/2021	28,0000%	92,92	424,80
10/03/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	77.826226	322,74	10/03/2021	27,0000%	88,88	418,07
10/04/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	78.495531	319,99	10/04/2021	26,0000%	84,85	411,23
10/05/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	78.793814	318,77	10/05/2021	25,0000%	81,28	406,42
10/06/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	79.550234	315,74	10/06/2021	24,0000%	77,29	399,34
10/07/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	80.027535	313,86	10/07/2021	23,0000%	73,62	393,75
10/08/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	80.843815	310,69	10/08/2021	22,0000%	69,71	386,61
10/09/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	81.55524	307,98	10/09/2021	21,0000%	65,96	380,09
10/10/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	82.533902	304,33	10/10/2021	20,0000%	62,08	372,49
10/11/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	83.491295	300,84	10/11/2021	19,0000%	58,30	365,15
10/12/2021	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	84.192621	298,33	10/12/2021	18,0000%	54,77	359,06
10/01/2022	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	84.807227	296,17	10/01/2022	17,0000%	51,35	353,44
10/02/2022	CONDOMINIO MENSAL	272,00	2%	85.375435	294,20	10/02/2022	16,0000%	48,01	348,09
10/03/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	86.229189	338,48	10/03/2022	15,0000%	51,78	397,02
10/04/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	87.703708	332,79	10/04/2022	14,0000%	47,52	386,96
10/05/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	88.615826	329,37	10/05/2022	13,0000%	43,67	379,62
10/06/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	89.014597	327,89	10/06/2022	12,0000%	40,13	374,57
10/07/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	89.566487	325,87	10/07/2022	11,0000%	36,56	368,94
10/08/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	89.029088	327,84	10/08/2022	10,0000%	33,43	367,82
10/09/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	88.753097	328,86	10/09/2022	9,0000%	30,18	365,61
10/10/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	88.469087	329,91	10/10/2022	8,0000%	26,92	363,42
10/11/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	88.884891	328,37	10/11/2022	7,0000%	23,44	358,37
10/12/2022	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	89.222653	327,13	10/12/2022	6,0000%	20,02	353,69
10/01/2023	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	89.838289	324,88	10/01/2023	5,0000%	16,56	347,93
10/02/2023	CONDOMINIO MENSAL	316,07	2%	90.251545	323,40	10/02/2023	4,0000%	13,19	343,05
10/03/2023	CONDOMINIO MENSAL	345,14	2%	90.946481	350,44	10/03/2023	3,0000%	10,72	368,16
10/04/2023	CONDOMINIO MENSAL	345,14	2%	91.528538	348,21	10/04/2023	2,0000%	7,10	362,27
10/05/2023	CONDOMINIO MENSAL	345,14	2%	92.013639	346,38	10/05/2023	1,0000%	3,53	356,83
10/06/2023	CONDOMINIO MENSAL	345,14	2%	0	345,14	10/06/2023	0,0000%	0,00	352,04
Subtotal:		19.674,97			23.589,26			8.288,86	32.349,52

DESPESAS PROCESSUAIS

12/03/2021	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	59,07		77.826226	70,08	12/03/2021	27,0000%	18,92	89,00
26/03/2021	TAXA JUDICIÁRIA	149,36		77.826226	177,22	26/03/2021	27,0000%	47,84	225,06
26/03/2021	CITAÇÃO POSTAL	26,00		77.826226	30,85	26/03/2021	27,0000%	8,32	39,17
26/03/2021	TAXA DE MANDATO	23,27		77.826226	27,61	26/03/2021	27,0000%	7,45	35,06

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 04/07/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: CONDOMÍNIO ED. ROMITI X Réu: LEON WEISSMANN

Processo: 1003255-90.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
19/04/2021	SISBAJUD, RENAJUD, INFOJUD, SIEL E SERASAJUD	80,00		78.495531	94,11	19/04/2021	26,0000%	24,46	118,57
10/09/2021	PUBLICAÇÃO DE EDITAL NO DJE	446,04		81.55524	505,05	10/09/2021	21,0000%	106,06	611,11
18/01/2022	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	64,92		84.807227	70,69	18/01/2022	17,0000%	12,01	82,70
18/01/2022	AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS	1.050,00		84.807227	1.143,32	18/01/2022	17,0000%	194,36	1.337,68
26/01/2022	AVERBAÇÃO ARISP	294,29		84.807227	320,44	26/01/2022	17,0000%	54,47	374,91
11/02/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	26,00		85.375435	28,12	11/02/2022	16,0000%	4,49	32,61
04/03/2022	INTIMAÇÃO POSTAL NO AGRAVO DE INSTRUMENTO	27,10		86.229189	29,02	04/03/2022	15,0000%	4,35	33,37
Subtotal:		2.246,05			2.496,51			482,73	2.979,24

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/06/2023
- Multiplicador do Cálculo: 92.344888

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2023.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

OBSERVAÇÕES:

- 617

Total do Principal Corrigido:	23.589,26
Total de Multas:	471,40
Total de Juros:	8.771,59
Total de Despesas Processuais:	2.496,51
Subtotal:	35.328,76
+ Honorários 10%	3.532,87
Total do Cálculo:	38.861,63